

STYRELSEN INFORMERAR

MEDLEMMARNA I STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NOVEMBER 2023

KVARTALSAVGIFT 4/23 med förfallodag 2023-11-30

3 600 kr att inbetala på bankgiro 5923-4260

*Ange din **gatuadress** i meddelandefältet på din inbetalning.*

1. Du får gärna kontakta oss i styrelsen om Du har några frågor:

ordförande	Andreas Lenshof, Nyckelkroken 34, tfn 070 – 984 01 55
styrelseledamot	Jan Erik Ekström, Vapenkroken 17, tfn 070 – 814 15 67
kassör	Kristina Lindström, Nyckelkroken 15, tfn 070 – 213 66 07
sekreterare suppl	Ann-Charlotte Lindberg, Vapenkroken 28, tfn 0766 – 33 66 23

2. Information om föreningen hittar du på **föreningens hemsida**

www.stadsvapnet.se Här hittar Du protokollet från årsstämman som även bifogas detta informationsbrev. Du kan även kontakta styrelsen via denna sida.

3. Kvartalsavgifter 2023/2024

kvartal 4/2023 med förfallodag 2023-11-30: 3 600 kr

kvartal 1/2024 med förfallodag 2024-02-29: 3 600 kr

kvartal 2/2024 med förfallodag 2024-05-31: 3 600 kr

kvartal 3/2024 med förfallodag 2024-08-30: *preliminärt* 3 600 kr

kvartal 4/2024 med förfallodag 2024-11-29: *fastställs på årsstämman* oktober 2024

Förfallodag betyder att kvartalsavgiften ska finnas på föreningens konto *senast* på förfalldatumet.

4. På årsstämman delades de **nya parkeringstillstånden** ut. Dessa kommer att gälla från och med den förste december. De gamla ska därmed makuleras. Andra chansen för de medlemmar som ännu inte hämtat sina tillstånd:

- 24/11 17.30 – 18 i det gemensamma förrådet i garagelängan
- 27/11 17.30 – 18 i det gemensamma förrådet i garagelängan

5. Det blev i den inför stämman utdelade balansräkningen några slagfel som dock inte påverkade resultatet. Den riktiga balansräkningen bifogas därför detta informationsbrev.

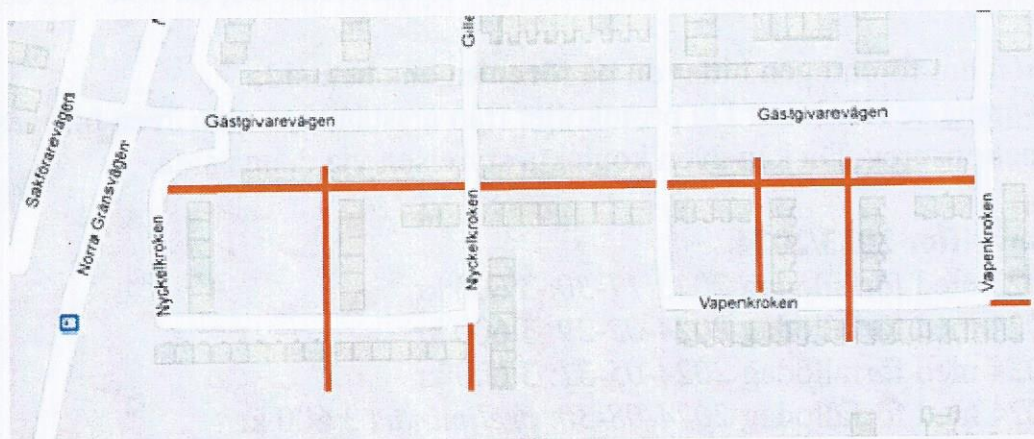
7. Så här inför ett nytt år är vi skyldiga att uppdatera **föreningens medlemsförteckning**.

Fyll i bifogad blankett och lägg den i Kristinas brevlåda, Nyckelkroken 15, senast den *30 november*. Vi skulle vara tacksamma om Du även anger en mailadress där vi kan nå Dig.

8. Till sist det oundvikliga så här års - **snöröjning**. Föreningen kommer att genom Lunds Renhållningsverk snöröja och halkbekämpa de gång- och cykelbanor som föreningen är lagfaren ägare till (rödmarkerade på kartan). Den gemensamma parkeringsplatsen utmed Gästgivarevägen kommer att snöröjas av annan entreprenör. Alla kontakter med de entreprenörer som sköter snöröjningen ska ske genom styrelsen.

Styrelsen uppmanar fastighetsägarna att **inte ta bort grus eller salt** som kommunen stör ut som halkbekämpning på föreningens cykelbanor och trottoarer samt på garageplanen

Fastighetsägare med *gångbana som gränsar till gatumark* ansvarar för snöröjning/halkbekämpning av gångbanan utanför den egna fastigheten. Avtal om snöröjning och halkbekämpning kan tecknas med Lunds kommuns Renhållningsverk, tfn 046-359 50 00, och priset är då cirka 200 kr/år och fastighet.



novemberhälsningar från oss i styrelsen

Stadsvapnets samfällighetsförening
Lund

Organisationsnummer 717907-3429

Protokoll vid ordinarie årsstämma
2023-10-09 19.00 - 20.30

Sankt Hans Kyrklänga, Lund

Närvarande

Christer Svensson N6
Karin Salomon N7
Johan Skog N12
Kristina Lindström N15
Angelica Sonden N18
Lena Harrysson N21
Mikael Johansson N26
Mårten Spanne N28
Karin Höglund N32
Andreas Lenshof N34
Göran Amell N38
Jan Andersson och Helén Ingeßon N40
Janna Spanne fullmakt från Sven Spanne N50
Johan Björnfot N58
Eva Martelius N62
Anne-Marie Glad N64
Camilla Schrevelius N68

Erik Sandberg V10
Inger Larsson V12
Anders Ask och Karin Ask-Westöö V13
Henrik Salling V14
Jan-Erik Ekström V17
Katarzyna Sochacka Sigurðsson V18
Anders Malmström V19
Anders Nilsson V23
Christina Helgason V26
Ann-Charlotte Lindberg V28
Anna Karin Bohlin V30
Jan Trofast V34
Gert Jeppson V38
Åke och Monika Hellström V40
Lars Thelin V50

§ 1

Stämman öppnades
Styrelsens ordförande hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.

§ 2

Fastsättande av röstlängd
Närvarande medlemmar noterades genom upprop och röstlängden fastställdes.
Närvarande 32 röstberättigade medlemmar och tre icke röstberättigade medlemmar.

§ 3

Fastsättande av dagordning
Föreliggande dagordning fastställdes med tillägg av punkt om fastställande av resultat- och balansräkning punkt 7.

§ 4

Fråga om stämman behörigen sammankallats
Frågan besvarades med ja.

§ 5

Val av ordförande och sekreterare för stämman
Stämman beslöt
att utse Andreas Lenshof till ordförande och Kristina Lindström till sekreterare för stämman.

§ 6

Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Stämman beslöt
att utse Anders Malmström och Karin Höglund till justeringspersoner tillika rösträknare.

§ 7

Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens och revisorernas berättelser samt resultat- och balansräkning föredrogs.
Stämman beslöt
att fastställa resultat- och balansräkning, samt
att lägga styrelsens och revisorernas berättelser till handlingarna.

§ 8

Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beslöt
att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

§ 9

Information från styrelsen
Nya parkeringstillstånd kommer att delas ut efter stämmans avslutande.

§ 10

Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

A. Förslag föreligger från styrelsen att införskaffa ytterligare två laddstolpar med vardera två ladduttag till en kostnad av 124 000 kr enl offert daterad 2023-10-09.
Stämman beslöt
att godkänna styrelsens förslag, samt
att uppdrå år styrelsen att utreda framtida behov och lösningar för laddning av bilar.

B. Två motioner hade inkommit från Anders Nilsson.

Motion 1 angående säkrandet av fastigheterna vid extremväder genom att ta fram en broschyr som förmedlar kunskap om vård och underhåll.
Styrelsen ställer sig positiv till motionen och föreslår stämman att en grupp bestående av fyra personer med en medlem från vardera gårdsgrupp bildas.
Styrelsen föreslår stämman vidare att styrelseledamoten Jan Erik Ekström utses att vara sammankallande för gruppen.
Stämman beslöt
att behandla motionen i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 2 angående uppsättande av två hjärtstartare i området.

Stadsvapnets samfällighetsförening har som förvaltningsobjekt Lund Stadsvapnet GA1 sedan ombildningen år 2004 från ekonomisk förening till samfällighetsförening.

Stadsvapnet GA1:s ändamål är:

- Vågar
- Vattenförsörjning
- Avloppsanläggning
- Radio/TV och bredband

- Elledningar och/eller belysning
- Grönområden
- Garage och/eller parkering

Hjärtstartare faller inte inom förvaltningsobjektets uppgifter och styrelsen föreslår därför stämman att avslå motionen.

Om beslut skulle tas om att bifalla motionen innebär detta samtidigt att stämman beslutar att samfällighetsföreningen ska ombildas vilket medför en inte ringa kostnad för samfällighetsföreningen.

Styrelsen ställer sig positiv till att hjärtstartare placeras ut i området. Förslag från styrelsen är att gårdsgrupeerna själva införskaffar och sätter upp hjärtstartare på lämpliga platser till exempel på gavelhusens gavlur. Här blir de inte lika exponerade för skadeverkan som de skulle bli om de placeras på garagen. Steget är längre att gå in på någons tomt än att förstöra något som är placerat på "kollektiv" egendom.

Stämman beslöt
att behandla motionen i enlighet med styrelsens förslag.

§ 11

Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslöt

att ersättningen till styrelsen ska vara 50 000 kr och till revisorerna och ekonomisk rådgivare 20 000 kr.

§ 12

Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, kvartalsavgifter och förfallodagar för tiden 2023-07-01 -- 2024-06-30

Stämman beslöt

att fastställa föreliggande utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för tiden 2023-07-01 -- 2024-06-30, samt

att fastställa avgiften för kvartal 4/2023, 1/2024 och 2/2024 samt preliminärt

3/2024 till 3 600 kr, samt

att fastställa förfallodagar för kvartalsavgifterna till 2023-11-30, 2024-02-29,

2024-05-31 och 2024-08-30, samt

att påminnelseavgift skall utgå med 50 kr efter fem dagar. Om kvartalsavgiften är oreglerad efter en månad skall ärendet lämnas till inkasso.

§ 13

Val av ordinarie ledamot (2 år) och en ersättare (1 år)

Stämman beslöt

att välja Kristina Lindström och Jan-Erik Ekström till ordinarie styrelseledamöter för 2 år, samt

att välja Ann-Charlotte Lindberg till ersättare för 1 år, allt enligt förslag från valberedningen.

§ 14

Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslöt

att omvälja Anders Nilsson till revisor, samt

att välja Johan Björnfot till revisorssuppleant.

§ 15

Val av valberedning

Stämman beslöt

att omvälja Johan Skog (NN), Märten Spanne (NS), Erik Sandberg (VN) och Anders Malmström (VS), samt

att uppdraga till styrelsen att i samverkan med valberedningen ta fram en uppdragsbeskrivning för valberedningen.

§ 16

Övriga frågor/information

Styrelsen informerade om:

1. underhåll av garageportar och garagelängorna.

2. sophantering i området.

3. asfalteringen av trottoarer och gatumark på Nyckelkroken.

4. rättor i området.

Stämman gav i uppdrag åt styrelsen att kontakta Lunds Renhållningsverk angående sophantering och det ökande antalet rättor i området samt att kontakta Anticimex för att höra efter om de kan hjälpa oss med rättorna samt att kontakta Securitas då medlem upplever att de kör för fort genom området.

§ 17

Stämmans avslutade

Stämman avslutades och de församlade medlemmarna uttryckte sitt tack till styrelsen för nedlagt arbete under det gångna året.

Andreas Lenshof
ordförande

Kristina Lindström
sekreterare

Anders Malmström
justeringsperson

Karin Höglund
justeringsperson

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	1	3 311	3 311
Garageombyggnad		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 311	3 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 613	132 215
		137 613	132 215
Bankmedel		1 308 866	1 152 106
Summa omsättningstillgångar		1 446 479	1 284 321
Summa tillgångar		<u>1 449 790</u>	<u>1 287 632</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Ingående kapital		425 222	405 033
Årets resultat		16 475	20 189
		441 697	425 222
Avsättningar			
Fond för underhåll av gemensamma anläggningar	2	937 693	837 693
Summa eget kapital och avsättningar		1 379 390	1 262 915
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		59 300	13 617
Övriga upplupna kostnader		11 100	11 100
Summa kortfristiga skulder		70 400	24 717
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		<u>1 499 790</u>	<u>1 157 964</u>
<u>Ställda panter</u>		Inga	Inga
<u>Eventualförpliktelser</u>		Inga	Inga

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

		2022-07-01	2021-07-01
	<u>Not</u>	<u>- 2023-06-30</u>	<u>- 2022-06-30</u>
Resultaträkning			
Kvartalsavgifter		1 296 900	1 355 200
Förseningsavgifter		550	650
Summa		1 297 450	1 355 850
Rörelsens kostnader:			
Vatten		-296 883	- 282 843
Container		- 14 844	- 23 368
Elförbrukning		- 73 327	- 61 807
Trädgårdsskötsel		- 191 741	- 201 025
Reparationer, underhåll		-129 819	- 15 320
Bevakning		- 129 220	- 114 275
Arvoden styrelse		- 50 000	- 50 000
Arvode revisor		- 10 000	- 10 000
Sociala avgifter		-16 837	-14 619
Sakförsäkringar		- 6 460	- 6 052
Kabel-TV		- 212 578	- 194 467
Snöröjning och gatuunderhåll		- 43 977	- 47 567
Bankprovisioner		- 1 200	- 1 150
Övriga omkostnader		- 10 896	- 10 606
Avskrivningar	1,2	--	<u>203 310</u>
Summa		- 1 187 782	- 1 189 125
Rörelseresultat		109 668	161 525
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		6 808	597
Resultat före dispositioner		116 476	162 122
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar		- 100 000	- 100 000
Årets resultat		<u>16 475</u>	<u>62 122</u>

Fastigheten

på.....(gatuadress)

har som lagfarna/lagfaren ägare (de/det namn som står på lagfarten)

.....

och vi/jag kan nås

på följande mailadress:

.....

Detta papper läggs i Kristinas brevlåda, Nyckelkroken 15 senast den 30 november!