

# STYRELSEN INFORMERAR

## MEDLEMMARNA I STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NOVEMBER 2019

**KVARTALSAVGIFT 4/19 med förfallodag 2019-11-29**  
**3 750 kr att inbetala på bankgiro 5923-4260**

1. Du får gärna kontakta oss i styrelsen om Du har några frågor:

ordförande	Hans Hallstadius, Vapenkroken 28, tfn 13 16 49
sekreterare	Johanna Nygren Spanne, Nyckelkroken 28, tfn 076 – 225 56 16
kassör	Kristina Lindström, Nyckelkroken 15, tfn 070 – 213 66 07
suppleant	Jan Erik Ekström, Vapenkroken 17, tfn 070 – 814 15 67

2. Information om föreningen hittar du på **föreningens hemsida** [www.stadsvapnet.se](http://www.stadsvapnet.se) Här hittar Du protokollet från årsstämman som även bifogas detta informationsbrev. Du kan även kontakta styrelsen via denna sida.

### 3. Kvartalsavgifter 2019/2020

kvartal 1/2020 med förfallodag 2020-02-28: 3 750 kr

kvartal 2/2020 med förfallodag 2020-05-29: 3 750 kr

kvartal 3/2020 med förfallodag 2020-08-31: preliminärt 3 750 kr

kvartal 4/2020 med förfallodag 2020-11-30: fastställs på årsstämman oktober 2020

Förfallodag betyder att kvartalsavgiften ska finnas på föreningens konto detta datum.

4. Vi har kommit in i den mörka delen av året. Styrelsen vill än en gång upprepa sin uppmaning som ett led vår grannsamverkan att hushållen bör ha sina **ytterbelysningar tända** under den mörka tiden av dygnet bl a för att förhindra olika typer av brott. I elaffärerna finns lågenergilampor med inbyggt skymningsrelä som passar de flesta armaturer. Med en sådan lampa kan strömmen alltid vara påslagen men den lyser endast när det är mörkt och därmed endast belastar elförbrukningen under den mörka tiden av dygnet.

5. Information om **solceller** finns på föreningens hemsida [www.stadsvapnet.se](http://www.stadsvapnet.se) .

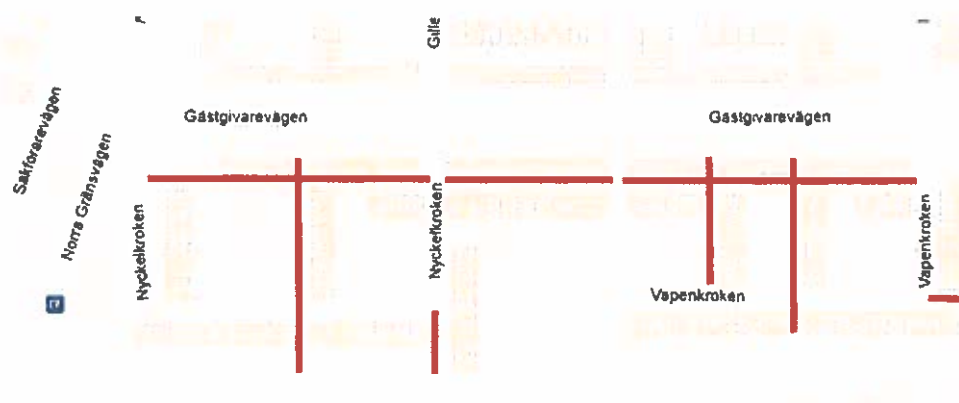
6. I samband med att flera fastigheter inom föreningen bytt ägare den senaste tiden så är det ett par frågeställningar som ständigt återkommer. För den "inbodde" är detta inget nytt, men för en ny medlem (och mäklaren) är det viktigt att veta att

- Stadsvapnet är en samfällighetsförening och ingen bostadsrättsförening.
- Fastighetsägaren tecknar egna avtal om sophantering, fjärrvärme och elleverans.
- Vad som täcks av kvartalsavgiften framgår av informationen, som finns tillgänglig på vår hemsida [www.stadsvapnet.se](http://www.stadsvapnet.se) . Denna uppdateras löpande.
- När fastigheten överläts är det viktigt att följande lämnas över till den nye ägaren:
  - Garagenyckel /fjärrkontroller till portöppnare (till de nya garageportarna följer två fjärrkontroller).
  - Nyckeln till de gemensamma förråden i garagelängorna.

7. Så här inför ett nytt år vill vi uppdatera **föreningens medlemsförteckning**. Fyll i bifogad blankett och lägg den i Kristinas brevlåda, Nyckelkroken 15, senast den *30 november*. Vi skulle vara tacksamma om Du även anger en mailadress där vi kan nå Dig.

8. Till sist det oundvikliga så här års - **snöröjning**. Föreningen kommer att genom Lunds Renhållningsverk snöröja och halkbekämpa de gång- och cykelbanor som föreningen är lagfaren ägare till (rödmarkerade på kartan). Den gemensamma parkeringsplatsen utmed Gästgivarevägen kommer att snöröjas av annan entreprenör. Alla kontakter med de entreprenörer som sköter snöröjningen ska ske genom styrelsen.

Fastighetsägare med *gångbana som gränisar till gatumark* ansvarar för snöröjning/halkbekämpning av gångbanan utanför den egna fastigheten. Avtal om snöröjning och halkbekämpning kan tecknas med Lunds kommuns Renhållningsverk, tfn 046-359 50 00, och priset är då cirka 200 kr/år och fastighet.



*novemberhälsningar från oss i styrelsen*

# PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA

## FÖR MEDLEMMARNA I

### STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Måndagen den 14 oktober, 2019, kl. 19.00 i Sankt Hans Kyrklånga, Fäladstorget 32.

#### Dagordning

- 1 **Stämman öppnas**  
Ordförande Hans Hallstadius hälsade alla välkomna.
- 2 **Fastställande av röstlängd** (förteckning över närvarande fastigheter/medlemmar)  
Nyckelkroken nummer: 1 Kristian van Toor (Björk), 7 Karin Solomon, 12 Johan Skog, 15 Aggedal J-O (röstar) och Kristina Lindström, 18 Robert Sondén, 26 Katrin Pettersson, 28 Märten Spanne (rostar) och Johanna N.Spanne, 34 Andreas Lenshof, 38 Göran Arnell, 40 Jan Andersson, 68 Weste Eriksson (13 st)  
Vapenkroken nummer: 8 Jonsson Ola, 12 Inger Larsson, 13 Anders Ask (rostar) och Karin Ask-Westöö, 14 Henrik Salling, 17 Jan-Erik Ekström, 18 Kataryna Sigurdsson Sochacka, 19 Anders Malmström, 22 Anders Nilsson, 25 Galina Garkavij, 27 Ulf Dagner, 28 Hans Hallstadius, 30 Ann Karin Bohlin, 33 Fredrik Olofsson, 34 Jan Trofast, 40 Åke Hellström, 44 Styrmir Barkarsson, 46 Gösta Gustafsson, 50 Lars Thelin (19 st)
- 3 **Fastställande av dagordning**  
Utskickad dagordning fastställdes.
- 4 **Fråga om stämman behövs sammankallats**  
Mötet konstaterade att stämman var kallad i behörig ordning.
- 5 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**  
Till mötesordförande valdes Hans Hallstadius och till mötessekreterare valdes Johanna N.Spanne.
- 6 **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**  
Andreas Lenshof och Ola Jonsson.
- 7 **Styrelsens berättelse**  
Styrelsens berättelse föredrogs, godkändes och lades till handlingarna. Revisorernas berättelse föredrogs, godkändes och lades till handlingarna. Stämman fastställde därefter resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.
- 8 **Fråga om styrelsens ansvarsfrihet**  
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.
- 9 **Information från styrelsen**  
Inget annat än i styrelsens berättelse.
- 10 **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**  
- **Framställning: Parkeringsplatserna**  
Stämman beslutar att införa styrelsens förslag om i ny policy för parkeringsplatserna längs Gästgivarvägen. Syftet är att bli av med de bilar som olovligt parkerar där och är inte riktad mot bilar som hör till samfällighetens medlemmar och dessas besökare. Den nya policyn innebär:
  - En kontrollavgift tas ut vid olovlig parkering enligt lag SFS 1984:318.
  - Infanterna till parkeringarna kommer att förses med ny skyltning för att uppfylla de lagkrav som gör att det är möjligt att ta ut kontrollavgift.
  - Varje fastighetsägare tilldelas två parkeringstillstånd, som ska placeras i framrutan på de parkerade bilarna.
  - Parkeringstillstånden kommer att förnyas vid varje årsskifte för att undvika risk för kopiering. Utformningen av parkeringstillstånden kommer också att beivra kopiering.

1(2)

11 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**  
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag: 50 000 kr till styrelse samt liksom tidigare 10 000 kr till revisorer.

12 **Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, kvartalsavgifter och förfallodagar för tiden 2019-07-01 till 2020-06-30.**

Stämman fastställde debiteringslängden i enlighet med styrelsens förslag:

- Avgifterna för kvartal 4/2019 och kvartal 1-3/2020 fastställdes till 3 750 kr.
- Förfallodagar för kvartalsavgifter bestämdes till 2019-11-29, 2020-02-28, 2020-05-29 och 2020-08-31. (Angiven dag är då pengarna ska finnas på samfällighetens konto)

13 **Val av styrelse**

- a. Val av en ordinarie ledamot (2 år): Omval av Johanna N.Spanne för en tid av två år. Kristina Lindström och Hans Hallstadius siter kvar ett år.
- b. Val av ersättare (1 år): Omval av Jan-Erik Ekström som suppleant för en tid av ett år.

14 **Val av revisor och revisorssuppleant**

Svante Berglund valdes som ordinarie revisor och Anders Nilsson som revisors suppleant.

15 **Val av valberedning**

Sittande valberedning valdes: Nyckelkroken norr: Johan Skog, Nyckelkroken söder: Märten Spanne (sammankallande), Vapenkroken norr: Ola Jonsson och Vapenkroken söder: Albin Olofsson

16 **Övriga frågor/information**

- Rättor är ett problem. Fastighetsägarens hemförsäkring täcker generellt Anticimex besök och åtgärd. Träddäck kan vara ett problem då det är varmt och skönt under dem, liksom fågelmatning, komposter o.dyl.
- Fråga om material till hemsidan; Önskemål om material som önskas på hemsidan kan skickas till styrelsen.
- Information om att det kan vara lönt att byta termostater på sina element. Det finns termostater som är bättre på att reglera än originaltermostaterna.
- Solcellerna Weste Eriksson (N68) har satt upp har gett 9 MW på ett år. Mer information om anläggningen finns på hemsidan. Intresserade av att installera solcellsanläggning kan kontakta Kristina Frostegren (V4), som håller på inop med några andra att beställa.

17 **Stämman avslutas**

Hans Hallstadius tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman för avslutad.



Hans Hallstadius, mötesordförande



Johanna N. Spanne, mötessekreterare



Andreas Lenshof, justeringsperson



Ola Jonsson, justeringsperson

2(2)

*ih  
il  
and*

Fastigheten på.....(gatuadress)

har som lagfarna/lagfaren ägare (de/det namn som står på lagfarten)

..... och vi/jag kan nå

på följande mailadress:.....

*Detta papper läggs i Kristinas brevlåda, Nyckelkroken 15 senast den 30 november!*