KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

FÖR MEDLEMMARNA I STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Härmed kallas medlemmarna i Stadsvapnets Samfällighetsförening till ordinarie årsstämma *tisdag 6 oktober 2026 19.00* i Sankt Hans Kyrklänga, Fäladstorget 32.
Ingång från torget.
Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast 6 september (en månad före stämman).

Dagordning

1 Stämman öppnas
2 Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande medlemmar/fastigheter)
3 Fastställande av dagordning
4 Fråga om stämman behörigen sammankallats
5 Val av ordförande och sekreterare för stämman
6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
7 Styrelsens och revisorernas berättelser
8 Fastställande av balansräkning och resultaträkning
9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
10 Information från styrelsen
    a. råttor i området
    b. sophantering
11 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
    a. Från styrelsen
    b. Motioner från medlemmarna
12 Ersättning till styrelsen, ekonomisk rådgivare och revisionen
13 Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, kvartalsavgifter och förfallodagar för tiden 2026-07-01 till 2027-06-30.
14 Val av styrelse
    a. Val av en ordinarie ledamot (2 år)
    b. Val av ersättare (1 år)
    Kristina Lindström och Johan Björnfot valdes på årsstämman 2025 på två år.
15 Val av revisor och revisorssuppleant
16 Val av valberedning
17 Övriga frågor/information
18 Stämman avslutas

Har du några frågor före mötet så får du gärna höra av dig.
Styrelsen genom Johan Björnfot email: styrelsen@stadsvapnet.se
ellerJohan Biörnfot. Nvckelkroken 58. 073 – 356 40 56

OBS! I samband med stämman kommer parkeringstillstånd kunna kvitteras ut av närvarande fastighetsägare. Tillfälle kommer att beredas för övriga vid senare tillfälle.

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org nr 717907-3429

ÅRSREDOVISNING
Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under det gångna året bestått av Johan Björnfot (ordförande), Kristina Lindström (kassör), samt Christina Hardardottir Helgason (sekreterare) och Viveca Dagner (suppleant).

Sophantering. Arbetet med sophanteringen är pågående. Styrelsen följer frågan och arbetar vidare med att säkerställa en fungerande och långsiktigt hållbar lösning för samfällighetens sophantering. Lantmäterimyndigheten i Lunds kommun har ännu inte tagit något beslut angående ombildning av gemensamhetsanläggning Stadsvapnet ga:1.

Belysning. Under året har delar av samfällighetens belysning bytts ut på grund av defekta armaturer. Åtgärderna har genomförts för att bibehålla en fungerande och trygg belysning inom området. Styrelsen fortsätter att följa behovet av ytterligare underhåll och utbyten.

Råttbekämpning. Abonnemanget med Länsförsäkringar Skadedjurskontroll för bekämpning av råttor har fortsatt att gälla under verksamhetsåret. Styrelsen följer situationen och har möjlighet att vidta ytterligare åtgärder vid behov.

Vattenförbrukning och vattenkostnader. Vattenförbrukningen har under året sjunkit, vilket är positivt och särskilt noterbart med tanke på den torra sommaren. Samtidigt har de fasta kostnaderna för vatten ökat och bedöms fortsätta öka framöver. Styrelsen kommer därför även fortsättningsvis att följa vattenförbrukningen och kostnadsutvecklingen noggrant, med målsättningen att hålla förbrukningen på en så låg och effektiv nivå som möjligt.

Den efterlängtade **asfalteringen av väg och cykelbana** på Nyckelkroken har tyvärr fortfarande blivit uppskjuten på grund av omprioriteringar av Lunds kommun.

Hemsidan som har adressen www.stadsvapnet.se har fortsatt att utvecklas. Här finns allmän information om området, medlemsinformation, ritningar över fastigheterna och annat som kan vara av intresse för medlemmarna. Det finns också arkiv med bland annat gamla årsmötesprotokoll. Mail till styrelsen kan ställas till styrelsen@stadsvapnet.se .

500 000 kr av samfällighetsföreningens medel är placerade på **fasträntekonto** vilket under räkenskapsåret har gett samfällighetsföreningen 8 498 kr i ränteintäkter.

Föreningen har under perioden inte haft anställd personal och inte betalat ut löner. Ersättning till styrelsen och ekonomisk rådgivare har utgått med 60 tkr och revisor 10 tkr.

Årets resultat blev ett överskott på 177 448 kr. Styrelsen föreslår att överskottet överförs i ny räkning samt att 100 000 kr avsätts till fonden för underhåll av gemensamma anläggningar.

Sammanfattning. Styrelsen har under året fortsatt att arbeta med löpande drift, underhåll och frågor som rör samfällighetens gemensamma anläggningar. Fokus har bland annat legat på sophantering, belysning, skadedjursbekämpning samt uppföljning av vattenförbrukning och kostnader.

Styrelsen tackar samfällighetens medlemmar för det gångna året och ser fram emot att fortsätta arbetet med att förvalta och utveckla området på ett ansvarsfullt och kostnadseffektivt sätt.

Styrelsen för Stadsvapnets samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för tiden 2025-07-01 – 2026-06-30, föreningens tjugoandra räkenskapsår.

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning

	Not	2025-07-01--2026-06-30	2024-07-01--2025-06-30
Rörelsens intäkter			
Kvartalsavgifter		1 765 050	1 372 800
Förseningsavgifter		850	450
Summa intäkter		**1 765 900**	**1 373 250**
Rörelsens kostnader			
Vatten		-639 432	-542 560
Container		-15 535	-17 546
Elförbrukning		-59 946	-58 118
Trädgårdsskötsel		-233 325	-227 056
Reparationer, underhåll		-78 237	-134 550
Bevakning		-160 583	-146 130
Arvoden styrelse		-60 000	-60 000
Arvode revisor		-10 000	-10 000
Sociala avgifter		-16 056	-15 400
Sakförsäkringar		-6 593	-7 143
Kabel-TV		-225 841	-222 814
Snöröjning o gatuunderhåll		-73 918	-58 175
Bankprovisioner		-1 400	-1 400
Övriga omkostnader		-16 084	-10 996
Avskrivningar		0	0
Summa kostnader		**-1 596 950**	**-1 511 888**
Rörelseresultat		**168 950**	**-138 638**
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		8 498	13 797
Resultat före dispositioner		**177 447**	**-124 842**
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar		0	0
Årets resultat		**177 447**	**-124 842**

Stadsvapnets samfällighetsförening

Balansräkning

	Not	2026-06-30	2025-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier		0	0
Summa anläggningstillgångar		**0**	**0**
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		167 687	165 523
Skattekonto		71	71
Bankmedel		1 179 686	1 049 313
Summa omsättningstillgångar		**1 347 444**	**1 214 907**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 347 444**	**1 214 907**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR O SKULDER			
Eget kapital			
Ingående kapital		294 626	419 468
Årets resultat		177 447	-124 842
Summa eget kapital		**472 073**	**294 626**
Avsättningar			
Fond för underhåll av gemensamma anläggningar	1	811 453	811 453
Summa eget kapital o avsättningar		**1 283 526**	**1 106 079**
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		63 918	108 828
Övriga upplupna kostnader		0	0
Summa kortfristiga skulder		**63 918**	**108 828**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR O SKULDER		**1 347 444**	**1 214 907**
Ställda panter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser		Inga	Inga
		0	0

Stadsvapnets samfällighetsförening

Noter

Not 1 Fond för underhåll av gemensamma anläggningar	**2026-06-30**	**2025-06-30**
Ingående värde	811 453	751 453
Beslutad avsättning vid förenings-stämma	0	0
Ianspråktagande för fyra laddstolpar	0	0
Bidrag avs fyra laddstolpar installerade 2023/2024	0	60 000
Utgående värde	**811 453**	**811 453**

Om föreningsstämman beslutar om avsättning till fonden om 100 000 kr per 2026-06-30 kommer utgående värdet per detta datum att vara 911 453kr.

Lund 2026-08-30

Johan Björnfot
ordförande

Christina Hardardottir Helgason
sekreterare

Kristina Lindström
kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-08-30

Anders Nilsson
revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stadsvapnets Samfällighetsförening
Organisationsnummer 717907-3429

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt verksamheten och styrelsens förvaltning i Stadsvapnets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025-07-01-2026-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, verksamheten och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om resultaträkningen och balansräkning, verksamheten och förvaltningen på grundval av min revision.
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Granskningen har undersökt om verksamheten har genomförts i enlighet med föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Enligt min bedömning har styrelsens ledamöter inte handlat i strid med föreningens stadgar och jag bedömer att verksamheten har genomförts i enlighet med stadgarna.
Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2026-08-26

Anders Nilsson
Revisor

Internal

Stadsvapnets samfällighetsförening

Förslag till BUDGET 2026-07-01-- 2027-06-30

	BU totalt	BU per fastighet	UT per fastighet 2025/2026
Rörelsens intäkter			
Kvartalsavgifter	1 760 000	20 000	20 067
Summa intäkter	**1 760 000**	**20 000**	**20 067**
Rörelsens kostnader			
Vatten	-680 000	-7 727	-7 266
Container	-18 000	-205	-177
Elförbrukning	-75 000	-852	-681
Trädgårdsskötsel	-250 000	-2 841	-2 651
Reparation, underhåll	-162 000	-1 841	-889
Bevakning	-150 000	-1 705	-1 825
Arvoden styrelse	-70 000	-795	-682
Arvode revisor	-10 000	-114	-114
Sociala avgifter	-20 000	-227	-182
Sakförsäkringar	-8 000	-91	-75
Kabel-TV	-230 000	-2 614	-2 566
Snöröjning o gatuunderhåll	-66 000	-750	-840
Bankprovisioner	-1 400	-16	-16
Övriga omkostnader	-15 000	-170	-183
Avskrivningar	0	0	0
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar	0	0	0
Summa kostnader	**-1 755 400**	**-19 948**	**-18 147**
Rörelseresultat	**4 600**	**52**	**1 920**
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter	0	0	97
Resultat före dispositioner	**4 600**	**52**	**2 016**
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar	0		0
Årets resultat	**4 600**	**52**	**2 016**

Till utgifterna lämnas följande kommentarer:
Styrelsen föreslår att 100 000 kr avsätts till fond för underhåll av gemensamma anläggningar.
Fortsatt gruppavtal Tele 2 inklusive bredband, IP-telefoni samt digital TV.
Arvodet till styrelsen samt ekonomisk rådgivare höjs med 10 tkr till 70 tkr. Oförändrat arvode revision 10 tkr.

Förslag till debitering av kvartalsavgifter:
Styrelsen föreslår oförändrad kvartalsavgift 5 000 kr för kvartal 4 år 2026, kvartal 1 och 2 år 2027 samt den preliminära avgiften för kvartal 3 år 2027.
* att avgiften för kvartal 4 år 2026, kvartal 1 o 2 år 2027 samt den preliminära avgiften för kvartal 3 år 2027 fastställs till 5 000 kr

* att förfallodagar för kvartalsavgifterna ska vara **2026-11-30, 2027-02-26, 2027-05-31 och 2027-08-31.**

* att påminnelseavgift ska utgå med **50 kr** efter **fem dagar**. Om kvartalsavgiften är oreglerad efter en månad så ska ärendet lämnas till inkasso.

* att fastighetsägare som önskar fysiska utskick med PostNord ska debiteras hanteringskostnaden.

Lund i september 2026
STYRELSEN