

STYRELSEN INFORMERAR

MEDLEMMARNA I

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NOVEMBER 2022

KVARTALSAVGIFT 4/22 med förfallodag 2022-11-30
3 600 kr att inbetala på bankgiro 5923-4260
Ange din gatuadress i meddelandefältet på din inbetalning.

1. Du får gärna kontakta oss i styrelsen om Du har några frågor:

ordförande Andreas Lenshof, Nyckelkroken 34, tfn 070 – 984 01 55
styrelseledamot Jan Erik Ekström, Vapenkroken 17, tfn 070 – 814 15 67
kassör Kristina Lindström, Nyckelkroken 15, tfn 070 – 213 66 07
sekreterare suppl Carina Brink, Vapenkroken 36, tfn 073 – 422 88 48

2. Information om föreningen hittar du på föreningens hemsida

www.stadsvapnet.se Här hittar Du protokollet från årsstämman som även bifogas detta informationsbrev. Du kan även kontakta styrelsen via denna sida.

3. Kvartalsavgifter 2022/2023

kvartal 4/2022 med förfallodag 2022-11-30: 3 600 kr

kvartal 1/2023 med förfallodag 2023-02-28: 3 600 kr

kvartal 2/2023 med förfallodag 2023-05-31: 3 600 kr

kvartal 3/2023 med förfallodag 2023-08-31: *preliminärt* 3 600 kr

kvartal 4/2023 med förfallodag 2023-11-30: *fastställs på årsstämman* oktober 2023

Förfallodag betyder att kvartalsavgiften ska finnas på föreningens konto *senast* på förfallodatomet.

4. Den senaste tiden har vi hört på nyheterna att vid elbrist kan **elavbrott inte utslutas. Vid elavbrott kan **våra garageportar endast öppnas med de nycklar som varje fastighetsägare fått**. Styrelsen har fått veta att en del fastighetsägare saknar dessa nycklar av olika anledningar och vill därför uppmana alla att säkerställa tillgången till dessa nycklar.**

5. På årsstämman delades de **nya parkeringstillstånden ut. Dessa kommer att gälla från och med den förste december. De gamla ska därmed makuleras. Andra chansen för de medlemmar som ännu inte hämtat sina tillstånd:**

- 7/11 17 – 17.30 Nyckelkroken 15
- 20/11 13 – 13.30 Nyckelkroken 15

6. På årsstämman lyftes frågan om **vattenförbrukning och avgifter**.

En *normalstor villa i Lund* betalar följande:

Fast avgift 3 234 kr/år

Avgift per bostadsenhet 147 kr/år

Mängdavgift 20,08 kr/m³

Dagvattenavgift 200 m² á 0,88 kr/år

Stadsvapnets samfällighetsförening betalar följande:

Fast avgift: 6 vattenmätare x 3 234 kr/år = 19 404 kr/år = 220,50 kr/fastighet/ år.

Avgift för bostadsenheter: 88 fastigheter x 147 kr/år = 12 936 kr/år

Mängdavgift 20,08 kr/m³

Dagvattenavgift 17 600 m² á 0,88 kr/år

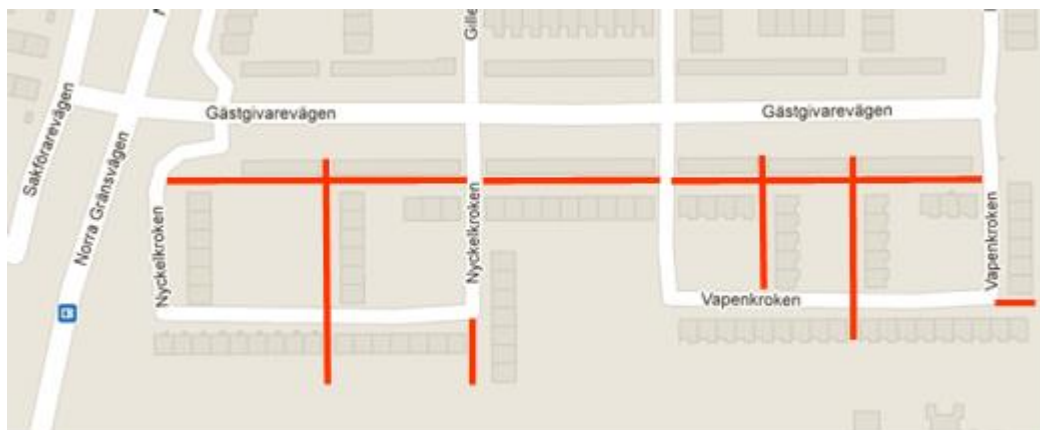
Stadsvapnets samfällighetsförening förbrukar under ett år 11 725 m³

7. Så här inför ett nytt år är vi skyldiga att uppdatera **föreningens medlemsförteckning**. Fyll i bifogad blankett och lägg den i Kristinas brevlåda, Nyckelkroken 15, senast den *30 november*. Vi skulle vara tacksamma om Du även anger en mailadress där vi kan nå Dig.

8. Till sist det oundvikliga så här års - **snöröjning**. Föreningen kommer att genom Lunds Renhållningsverk snöröja och halkbekämpa de gång- och cykelbanor som föreningen är lagfaren ägare till (rödmarkerade på kartan). Den gemensamma parkeringsplatsen utmed Gästgivarevägen kommer att snöröjas av annan entreprenör. Alla kontakter med de entreprenörer som sköter snöröjningen ska ske genom styrelsen.

Styrelsen uppmanar fastighetsägarna att **inte ta bort grus eller salt** som kommunen stör ut som halkbekämpning på föreningens cykelbanor och trottoarer samt på garageplanen

Fastighetsägare med *gångbana som gränsar till gatumark* ansvarar för snöröjning/halkbekämpning av gångbanan utanför den egna fastigheten. Avtal om snöröjning och halkbekämpning kan tecknas med Lunds kommuns Renhållningsverk, tfn 046-359 50 00, och priset är då cirka 200 kr/år och fastighet.



novemberhälsningar från oss i styrelsen

Fastigheten

på.....(gatuadress)

har som lagfarna/lagfaren ägare (de/det namn som står på lagfarten)

.....

.....

och vi/jag kan nås

på följande mailadress:

.....

Detta papper läggs i Kristinas brevlåda, Nyckelkroken 15 senast den 30 november!