STYRELSEN INFORMERAR

MEDLEMMARNA I
STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
inför årsstämman 2026

1. Du får gärna kontakta oss i styrelsen om Du har några frågor:

ordförande	Johan Björnfot, Nyckelkroken 58, tfn 073 – 356 40 56
sekreterare	Christina Helgason, Vapenkroken 26, tfn 073 – 526 12 35
kassör	Kristina Lindström, Nyckelkroken 15, tfn 070 – 213 66 07
suppleant	Viveka Dagner, Vapenkroken 27, tfn 070 – 966 88 71

Inkomna motioner och styrelsens förslag till beslut

Motion 1 till Stadsvapnets samfällighets årsstämma 2026

Gemensam avfallshantering

Undertecknade fastigheter föreslår att stämman beslutar om att inrätta två st avfallsstationer (”hagar”) på samfällighetens p-platser i läge ungefär där containeruppställningarna finns idag. Stationerna avgränsas mot P-platserna och Gästgivarevägen med staket i trä eller annat lämpligt material. Varje hage utrustas med ett antal avfallskärl (enligt Lunds renhållningsverks beräkningar ca 13 st dimensionerat för 56 användare) för att täcka in samtliga kategorier avfall, dvs varje hage utgör en komplett station. Det gör att gångavstånden blir betydligt kortare jämfört med en lösning med fyra containrar, två vid Nyckelkroken och två vid Vapenkroken. Ytan som krävs för en hage motsvarar den för två containrar.

Stationerna dimensioneras storleksmässigt så att en framtida komplettering med ytterligare kärl skall kunna göras.

Avfallskärlen töms på plats vilket blir driftsmässigt billigare (enligt renhållningsverkets kalkyler) än om vi skulle behålla dagens containerlösning.

Motionen gäller om vi har fått beslut från Lantmäteriet att man godkänner ändring i samfällighetens anläggningsbeslut eller om vi vid stämman fortfarande väntar på beslut.

Om Lantmäteriet har avslagit samfällighetens begäran utgår motionen.

Lund den 3 september 2026

Namn	Adress
Jan Andersson	Nyckelkroken 40
Ola Jonsson	Vapenkroken 8
Erik Sandberg	Vapenkroken 10
Jan Trofast	Vapenkroken 34

Styrelsens förslag till beslut

att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda olika alternativ för en förändrad gemensam avfallshantering om Lantmäterimyndigheten godkänner ändring i samfällighetsföreningens anläggningsbeslut.
Utredningen ska bland annat omfatta:

- alternativa placeringar och utformningar av avfallsstationer,
- behov av bygglov, marklov eller andra myndighetstillstånd,
- krav och förutsättningar från Lunds kommun och renhållningsverket,
- investeringskostnad för respektive alternativ,
- framtida drift- och tömningskostnader,
- kostnader för markarbete, underlag, staket, kärl och övrig utrustning,
- samt en jämförelse med nuvarande lösning.

Styrelsen får inte genomföra någon förändring av avfallshanteringen innan Lantmäteriets beslut om ändring av anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

När Lantmäteriets beslut har vunnit laga kraft och styrelsen har tagit fram ett komplett beslutsunderlag kommer styrelsen att kalla till extra föreningsstämma, där medlemmarna får ta ställning till föreslagen lösning och kostnad.

Något beslut om genomförande av en specifik lösning fattas således inte genom detta beslut.

Motion 2 till Stadsvapnets samfällighets årsstämma 2026

Lund 30 aug -26

Motion till samfälligheten Stadsvapnets årsstämma 2026

Digital kommunikation av information m m

Undertecknade fastigheter föreslår att samfälligheten övergår till att distribuera information, kallelser, underlag m m digitalt i stället för dagens pappersbaserade kommunikation. Framöver så kan information mailas ut och publiceras på hemsidan. Samfällighetens stadgar behöver ändras om vi skall gå ifrån den pappersbaserade kommunikationen och vi föreslår därför att stämman ger styrelsen i uppdrag att till stämman 2027 ha framme förslag till erforderliga stadgeändringar så att ändringen kan införas efter stämman 2027.

Jan Andersson	Nyckelkroken 40
Ola Jonsson	Vapenkroken 8
Erik Sandberg	Vapenkroken 10
Jan Trofast	Vapenkroken 34

Styrelsens förslag till beslut

att bifalla motionen.

Motion 3 till Stadsvapnets samfällighets årsstämma 2026

Motion till Stadsvapnets årsstämma 2026

Förslag om att upprätta underhållsplan för samfälligheten.

Undertecknad föreslår att samfälligheten upprättar en underhållsplan för vår egendom. Det skulle vara ett levande dokument som skulle underlätta både för styrelsen och oss boende att bedöma det framtida behovet av underhåll. Bedömningar om framtida underhåll är just bedömningar och därför bör dokumentet uppdateras årligen och förslagsvis gås igenom på årsstämman.
Exempel på punkter i en underhållsplan

- Garage
- Portar
- Fasad
- Tak
- Lekplatser
- Planteringar, grönytor
- Asfaltytor
- Avlopp (Dag- och spillvatten)
- Kallvattenledningar
- Belysning, elledningar

Behovet skulle kunna graderas enl följande.

- Akut behov
- Underhåll inom 3 år
- Underhåll inom 3-6 år
- Underhåll inom 6-10 år
- Inget känt behov

Åtgärder bör prissättas på åtminstone grov budgetnivå.
Jan Andersson
Nyckelkroken 40

Styrelsens förslag till beslut:

att bifalla motionen samt påminna om att arbetet med en underhållsplan redan är påbörjat, samt

att tillsätta en arbetsgrupp som fortsätter arbetet med underhållsplanen.