

STYRELSEN INFORMERAR

MEDLEMMARNA I

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NOVEMBER 2017

KVARTALSAVGIFT 4/17 med förfallodag 2017-11-30 **3 400 kr att inbetala på bankgiro 5923-4260**

1. Du får gärna kontakta oss i styrelsen om Du har några frågor:

ordförande	Hans Hallstadius, Vapenkroken 28, tfn 13 16 49
sekreterare	Johanna Nygren Spanne, Nyckelkroken 28, tfn 076 - 225 56 16
kassör	Kristina Lindström, Nyckelkroken 15, tfn 13 66 06
suppleant	Jan Erik Ekström, Vapenkroken 17, tfn 14 83 31

2. Information om föreningen hittar du på **föreningens hemsida** www.stadsvapnet.se Här hittar Du protokollet från årsstämman. Du kan även kontakta styrelsen via denna sida.

3. Kvartalsavgifter 2017/8

kvartal 1/2018 med förfallodag 2018-02-28: 3 400 kr

kvartal 2/2018 med förfallodag 2018-05-31: 3 400 kr

kvartal 3/2018 med förfallodag 2018-08-31: preliminärt 3 400 kr

kvartal 4/2018 med förfallodag 2018-11-30: fastställs på årsstämman oktober 2018

4. De **nya garageportarna** sitter längre in i väggen än de gamla. För att undvika att portarna fryser fast är det angeläget att hålla rent från snö och is framför porten. Speciellt efter att garageplan har plogats kan det behövas ett extra tag med sopkvasten.

5. Vi har kommit in i den mörka delen av året. Styrelsen vill än en gång upprepa sin uppmaning att hushållen bör ha sina **ytterbelysningar tända** under den mörka tiden av dygnet bl a för att förhindra olika typer av brott. I elaffärerna finns lågenergilampor med inbyggt skymningsrelä som passar de flesta armaturer. Med en sådan lampa kan strömmen alltid vara påslagen men den lyser endast när det är mörkt och därmed endast belastar elförbrukningen under den mörka tiden av dygnet.

6. I samband med att flera fastigheter inom föreningen bytt ägare den senaste tiden så är det ett par frågeställningar som ständigt återkommer. För den "inbodde" är detta inget nytt, men för en ny medlem (och mäklaren) är det viktigt att veta att

- Stadsvapnet är en samfällighetsförening och ingen bostadsrättsförening.
- Fastighetsägaren tecknar egna avtal om sophantering, fjärrvärme och elleverans.
- Vad som täcks av kvartalsavgiften framgår av informationen, som finns tillgänglig på vår hemsida (www.stadsvapnet.se). Denna uppdateras löpande.
- När fastigheten överläts är det viktigt att följande lämnas över till den nye ägaren:
 - Garagenyckel /fjärrkontroller till portöppnare (till de nya garageportarna följer två fjärrkontroller).
 - Nyckeln till de gemensamma förråden i garagelängorna.
 - Två P-tillstånd.

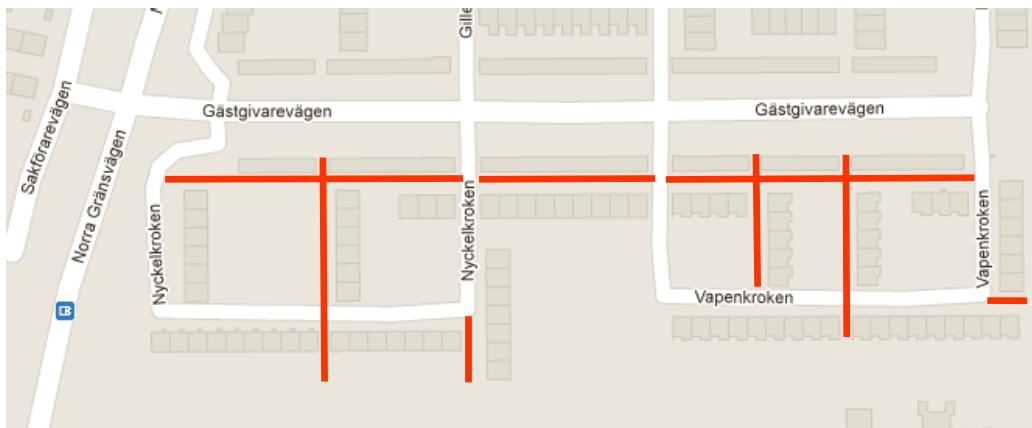
7. Så här inför ett nytt år vill vi uppdatera **föreningens medlemsförteckning**. Fyll i bifogad blankett och lägg den i Kristinas brevlåda, Nyckelkroken 15, senast den *30 november*. Nytt för i år är vi skulle vara tacksamma om Du anger en mailadress där vi nå Dig. Här fyller Du även i om Du under år 2018 ämnar avstå från att delta i de gemensamma skötselavgifterna, en under våren och en under hösten. Skötselavgiften är 750 kr och kommer att debiteras i samband med den första kvartalsavgiften 2017.

Lämnar Du inte någon uppgift kommer Du att debiteras skötselavgift, dvs 750 kr.

De gårdsgruppsansvariga kommer i god tid före första "städdagen" att få en lista på vilka som betalat skötselavgift.

8. Till sist det oundvikliga så här års - **snöröjning**. Föreningen kommer att genom Lunds Renhållningsverk snöröja och halkbekämpa de gång- och cykelbanor som föreningen är lagfaren ägare till (rödmarkerat på kartan). Den gemensamma parkeringsplatsen utmed Gästgivarevägen kommer att snöröjas av annan entreprenör.

Fastighetsägare med *gångbana som gränisar till gatumark* ansvarar för snöröjning/halkbekämpning av gångbanan utanför den egna fastigheten. Avtal om snöröjning och halkbekämpning kan tecknas med Lunds kommuns Renhållningsverk, tfn 046-35 50 00, och priset är då cirka 200 kr/år och fastighet.



novemberhälsningar från oss i styrelsen

Fastigheten på..... (gatuadress)

har som lagfarna/lagfaren ägare (de/det namn som står på lagfarten)

..... och vi/jag kan nå

på följande mailadress:.....

Vi/jag avser att under år 2018 delta i skötseln på de gemensamma skötseldagarna, en under våren och en under hösten:

JA

NEJ (detta kostar 750 kr)

Detta papper läggs i Kristinas brevlåda, Nyckelkroken 15 senast den 30 november!