

Info inför extrastämman

Tisdag 11 februari 2025 kl 19

Plats: Sankt Hans Kyrklänga

Brev från Sopgruppen bestående av Ola Jonsson, sammankallande, Jan Trofast, Erik Sandberg, Jan Andersson och Jan-Olof Aggedal.

Flera av samfällighetens medlemmar har haft frågor rörande det beslut som skall tas vid extrastämman, särskilt vad ett JA resp NEJ betyder för de som vill ha egna kärl eller de som vill ha någon typ av gemensam lösning. Här kommer därför kompletterande information.

Vår samfällighet har under många år kunnat utnyttja de tre containrar som står uppställda hos oss samt den som finns på Gilleskroken. Ansvaret för dessa har varit Lunds kommun, som nu inte längre vill ta juridiskt ansvar för dessa (gäller alla bostadsföreningar i kommunen med liknande konstruktion som den vi haft). Om vi vill ha någon form av gemensamma kärl måste vår samfällighet ta på sig det juridiska ansvaret för dessa.

Det beslut stämman nu ska ta handlar enbart om samfälligheten ska ha möjlighet att arrangera någon form av gemensam avfallshantering. För detta krävs ett nytt sk "anläggningsbeslut", något som lantmäteriet hanterar. Först när denna process är klar kan vi i samfälligheten gå vidare och ta beslut kring hur en gemensam hantering kan se ut.

Konsekvensen av ett JA är att samfälligheten, dvs vi, ges möjlighet att anordna gemensam avfallshantering. Det innebär att vi slår vakt om den valfrihet vi har i dag.

Ett JA innebär **möjlighet** för fastighetsägare i samfälligheten att **välja** mellan att ha egna sopkärl på sin tomt eller gemensamma sopkärl i anslutning till parkeringsplatsen. De som väljer gemensamhetslösning debiteras via samfälligheten.

OBS! Inget förändras för de fastigheter som redan har egna kärl, ni har avtal med Lunds renhållningsverk (LRV). Era taxor påverkas sålunda inte av ett JA.

Ett JA betyder också att vi kan vara **flexibla**. Fastigheter byter ägare, nya som flyttar in kan välja mellan egna kärl och gemensam lösning. Fastigheter som idag väljer det ena kan senare byta till den andra lösningen via kontakt med LRV och vår samfällighet.

Ett JA innebär en juridisk/administrativ process med lantmäteriet, vilket medför en engångskostnad. Lantmäteriets bedömning är att kostnaden vid en normal process uppgår till ca 40-50000 kr. Kostnaden kan täckas via medel från samfällighetens "Fond för underhåll av gemensamma anläggningar".

Konsekvensen av ett NEJ är att samfälligheten, dvs vi, inte vill ta på sig ansvaret och därmed möjligheten att stå för någon form av gemensam avfallshantering för de som önskar en sådan lösning. Ett NEJ innebär att alla fastigheter måste utrustas med två fyrfackskärl. Inga gemensamma kärl kommer att finnas.

I dag nyttjar ungefär 2/3 av fastigheterna gemensamma kärl, medan 1/3 har egna kärl.

Beslut tas på extrastämman med enkel majoritet.

Sopgruppen, som tillsattes vid årsstämman, utreder olika alternativa gemensamhetslösningar. Dessa kommer att informeras om mer utförligt vid extrastämman. Beslut om vilken lösning som ska väljas (förutsatt ett JA-beslut) görs av medlemmarna vid ett senare tillfälle, då den juridiska processen med lantmäteriet är klar och då alla detaljer kring de olika alternativen kan preciseras fullt ut. Lantmäteriets beslut kan dröja upp till sex månader. Det gör att ett slutligt beslut om någon form av gemensam hantering och hur en sådan kan vara utformad först kan tas vid ordinarie stämma i höst.

Kort om frågeställningarna enligt stämmoprotokollet

Antal avfallsstationer:

Två st lika idag, alternativt en samlad station lokaliserad vid de gemensamma förråden. Den enklaste lösningen är att en av våra bef stationer kompletteras med en återvinningscontainer för glas och plast. Innebär två containrar vardera Nyckelkroken resp Vapenkroken.

Kostnad för tillstånd och utbildning av samfälligheten

Går inte att få exakta prisuppgifter för lantmäteriets arbete. Man debiterar enl självkostnadsprincipen. Deras bedömning pekar på ca 40- 50000 kr. Samfälligheten tar kostnaden för utbildningen (se tidigare i texten).

Påverkan parkeringsplats

Vid komplettering med en st container enl ovan, behövs två parkeringsplatser mer än idag. Andra alternativa lösningar kan ta mindre p-yta i anspråk.

Ansvar underhåll

Om LRV äger kärlen svarar LRV för underhållet. Om samfälligheten investerar i kärl svarar samfälligheten för underhållet.

Felsortering

Bedöms inte vara ett problem. Om den gemensamma lösningen skulle medföra sorteringsproblem får dessa kostnader bäras av de som nyttjar den gemensamma lösningen. Rätt sorterat återvinningsavfall ger å andra sidan en sänkt avgift.

Renhållning

Möjlighet att köpa in tjänsten. Kostnaden bärs av de som nyttjar den gemensamma lösningen.

Fakturering

De som har egna kärl faktureras av LRV, de som väljer den gemensamma lösningen faktureras av samfälligheten. Den gemensamma lösningen är billigare i drift än egna kärl, ju fler som använder den desto billigare blir det per hushåll.

Kostnader

Den enklaste lösningen dvs att vi kompletterar med en st container kostar ca 50 000 för hantering av bef plantering.

Vill samfälligheten investera i moderna system finns det ett antal sådana på marknaden, priser från några hundra tusen till ca 1,5 milj.

Ni är välkomna med frågor till oss i sopgruppen. Ola J, ojonsson727@gmail.com, Jan A, jan55.andersson@outlook.com, Erik S, erik.sandberg@fojab.se, Jan Trofast, ligatum@gmail.com, Jan-Olof A, jan-olof@aggedal.se,

/Sopgruppen den 21 jan 2025