Stadsvapnets samfällighetsförening, Lund
Organisationsnummer 717907-3429

Protokoll vid ordinarie årsstämma 2026-10-06, kl 19.00–20.30
Sankt Hans Kyrklänga, Lund

Närvarande:

När två närvarar från samma fastighet är namnet på den röstberättigade understruket.

Karin Salomon	N7	Ale Carr	V6
Kristina Lindström och Jan-Olof Aggedal	N15	Lotta Länne och Ola Jonsson	V8
Lennart Harrysson	N21	Erik Sandberg	V10
Mikael Johansson	N26	Aida Keflay	V11
Mårten Spanne	N28	Inger Larsson	V12
Andreas Lenshof	N34	Karin Ask-Westöö	V13
Göran och Lena Arnell	N38	Sandra och Henrik Salling	V14
Jan Andersson och Helén Ingesson	N40	Håkan Lundström	V16
Morgan Bengtsson	N44	Oscar Sigurdsson och Katarzyna Sochhacka Sigurdsson	V18
Jana Spanne	N50	Anders Malmström	V19
Agneta Klink	N56	Peter Olsson	V21
Johan Björnfot	N58	Galina Garkavij	V25
Kristoffer Jönsson	N62	Christina Helgason	V26
Anne-Marie Glad	N64	Viveka och Ulf Dagner	V27
Anna Gustafsson	N68	Anna Karin Bohlin	V30
		Farid Naisan	V32
		Fredrik Olofsson	V33
		Jan Trofast	V34
		Monika Hellström	V40
		Lars Thelin	V50

Följande fastighetsägare har lämnat fullmakt:
Katrin Höglund N32 har lämnat fullmakt till Andreas Lenshof N34.
Ulla Klink N56 har lämnat fullmakt till Agneta Klink.
Ulf Ekström och Lill Wennström N30 har lämnat fullmakt till Mårten Spanne N28.
Lena och Niclas Nordeng har lämnat fullmakt åt Sandra Salling V14.

§ 1

Stämman öppnades
Styrelsens ordförande hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.

§ 2

Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställdes efter upprop och inlämnade av fullmakter till 34 röstberättigade.

SB UHH

§ 3

Fastställande av dagordning

Med kallelsen utskickad dagordning fastställdes.

§ 4

Fråga om stämman behörigen sammankallats

Frågan besvarades med ja.

§ 5

Val av ordförande och sekreterare för stämman

Stämman beslöt

att utse Johan Björnfot till ordförande och Christina Helgason till sekreterare för stämman.

§ 6

Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Stämman beslöt

att utse Mårten Spanne N28 och Morgan Bengtsson N44 till justeringspersoner tillika rösträknare.

§ 7

Styrelsens och revisorns berättelser

Kassören presenterade förvaltningsberättelsen.

Revisorn tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämman beslöt

att lägga styrelsens och revisorns berättelser till handlingarna.

§ 8

Fastställande av balansräkning och resultaträkning

Kassören föredrog resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2025-07-01-2026-06-30.

Stämman beslöt

att fastställa resultat- och balansräkning.

§ 9

Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beslöt

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-07-01—2026-06-30.

MB CH JB MS

Motion angående gemensam avfallshantering
Från Jan Andersson N40, Ola Jonsson V8, Erik Sandberg V10 och Jan Trofast V34
Motionärerna föreslår att stämman beslutar att inrätta två avfallsstationer ("hagar") på samfällighetens p-platser i läge ungefär där containeruppställningarna finns idag.

Styrelsens förslag till beslut
att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda olika alternativ för en förändrad gemensam avfallshantering om Lantmäterimyndigheten godkänner ändring i samfällighetsföreningens anläggningsbeslut.

Stämman beslöt
att under förutsättning att Lantmäterimyndigheten beslutar om ändring av Stadsvapnet GA:1, i enlighet med Mårten Spannes förslag att styrelsen tillsammans med motionärerna tar fram ett underlag enighet med motionärernas anda för beslut vid en extra stämma, samt att tillsätta en arbetsgrupp bestående av Jan Andersson, Ola Jonsson, Erik Sandberg, Johan Björnfot ordförande och Kristina Lindström kassör.

§ 12

Ersättning till styrelsen, ekonomisk rådgivare och revisorn
Stämman beslöt
att ersättningen till styrelsen och den ekonomiska rådgivaren höjs med 10 000 kronor till totalt 70 000 kr samt 10 000 kr till revisorn.

§ 13

Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, kvartalsavgifter och förfallodagar för tiden 2026-07-01 till 2027-06-30
Stämman beslöt
att fastställa föreliggande utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för tiden 2026-07-01 - 2027-06-30, samt
att fastställa avgiften för kvartal 4/2026, 1/2027 och 2/2027 samt preliminärt 3/2027 till 5 000 kr, samt
att fastställa förfallodagar för kvartalsavgifterna till 2026-11-30, 2027-02-26, 2027-05-31 och 2027-08-31, samt
att påminnelseavgift skall utgå med 50 kr efter fem dagar. Om kvartalsavgiften är oreglerad efter en månad skall ärendet lämnas till inkasso, samt
att fastighetsägare som önskar fysiska utskick från samfällighetsföreningen genom PostNord skall debiteras hanteringskostnaden.

§ 14

Val av styrelse
Stämman beslöt enligt förslag från valberedningen
att välja Christina Helgason till ordinarie ledamot för 2 år, samt
att välja Viveka Dagner till ersättare för 1 år.

JB/MB CH/MS

§ 10

Information från styrelsen

- Parkeringstillstånd för det kommande året delas ut till fastighetsägarna efter stämmans avslutande.
- Gnagare i området. Länsförsäkringar har placerat ut fällor längs med garagelängornas långsidor vilket har haft verkan. LF rekommenderar att vi håller rent från växtlighet närmast garagen; håller rent i området vid containrarna; undviker att mata djur på marken eller slänger matavfall i öppna komposter.
- Sophanteringen: Lägesrapport angående ansökan om omprövning av Stadsvapnet GA1, beslut ej taget av Lantmäteriet. Beslut förväntas under oktober månad. Därefter fyra veckors överklagningsmöjlighet. Beslutet vinner således laga kraft tidigast fyra veckor efter beslut.
- Pilen på NS kommer att hamlas under kommande vinter och kronan på fågelbärsträdet på samma gård kommer att beskäras.

§ 11

Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
Framställning från styrelsen:
Styrelsen föreslår att 100 000 kr av överskottet från föregående år överförs till underhållsfonden.

Stämman beslöt
att i enlighet med styrelsens förslag att överföra 100 000kr till underhållsfonden.

Motioner från medlemmarna
Tre motioner hade inkommit till styrelsen vid motionstidens slut. Motionerna har behandlats av styrelsen som lämnat förslag till beslut. Motionerna och förslagen till beslut har delats ut till samtliga fastighetsägare i brevlådorna eller via mail.
Se bilagor.

Motion angående digital kommunikation av information m m
Från Jan Andersson N40, Ola Jonsson V8, Erik Sandberg V10 och Jan Trofast V34
Kallelse årsstämma och handlingar måste enligt samfällighetsföreningens stadgar ske i pappersform. Övrig information kan ske digitalt till de fastighetsägare som så önskar.

Stämman beslöt
att i enlighet med styrelsens förslag tillstyrka motionen.

Motion angående upprättandet av underhållsplan för samfällighetens egendom
Från Jan Andersson N40
Arbetet med underhållsplan är redan påbörjad men denna har ännu inte behandlats på någon stämma.

Stämman beslöt
att i enlighet med styrelsens förslag bifalla motionen samt att tillsätta en arbetsgrupp med Jan Andersson som sammankallande.

MB JB MF LH

§ 15

Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslöt

att omvälja Anders Nilsson till revisor, samt

att omvälja Mårten Spanne till revisorssuppleant.

§ 16

Val av valberedning

Stämman beslöt

att omvälja Johan Skog (NN), Erik Sandberg (VN), Tina Lenshof (NS) och Farid Naisan (VS). Sammankallande är Erik Sandberg.

§ 17

Övriga frågor/information

- Stopp i avloppet på Vapenkroken mellan fastigheterna V18-22 medförde översvämning på V12,14 och16. Stoppet utgjordes av sten, grus, och våtservetter. Ledningen är undersökt med kamera men inga sprickor syntes.
- Påminnelse om att vissa fastigheter har avloppslucka i källarplanet stora rum. Denna lucka behöver vara tillgänglig vid eventuella stopp.
- Bredbandsförstärkare finns i ungefär var tredje fastighet i källarplanets största rum. Om elen bryts i dessa fastigheter stängs områdets internet ned.
- Parkeringsplatserna: många har elbilar vilket innebär att det är trångt på laddplatserna. Laddningsplatserna för elfordon är endast avsedda för laddande elfordon vars ägare är fastighetsägare tillhörande Stadsvapnets samfällighetsförening. Detta innebär att fordonet ska vara kopplat till laddboxen då det är parkerat på dessa platser.
  Laddning av elfordon får inte förekomma i föreningens garage då dessa inte är uppsäkrade för laddning. Stor risk föreligger för överbelastning vilket kan leda till att brand uppstår i garagelängan.
  Tankar inför framtida laddmöjlighet bör tas med i underhållsplanen.
- Påminnelse om att P-tillstånden är privata och inte får lånas ut, hyras ut eller säljas vidare.
- Anders Malmström V19 undersöker möjligheten till takbesiktning hos Lunds takproffs, vilket de utför utan kostnad.
  Intresserade kan höra av sig till Anders; malmvapen@gmail.com.
- Jan Andersson menar att trädgårdsfirmans tjänster kan behöva utökas igen då det är svårt att hinna med allt på städdagarna.

§ 18

Stämmans avslutade

Stämman avslutades.

Johan Björnfot
stämmoordförande

Christina Helgason
sekreterare

Mårten Spanne
justeringsperson

Morgan Bengtsson
justeringsperson