

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

FÖR MEDLEMMARNA I

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Härmed kallas medlemmarna i Stadsvapnets Samfällighetsförening till ordinarie årsstämma *måndag 7 oktober 2024 19.00* i Sankt Hans Kyrklänga.

Ingång på östra gaveln.

Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast 23 september.

Dagordning

- 1 Stämman öppnas
- 2 Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande medlemmar/fastigheter)
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Fråga om stämman behöriigen sammankallats
- 5 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
- 7 Styrelsens och revisoremas berättelser
- 8 Fastställande av balansräkning och resultaträkning
- 9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
- 10 Information från styrelsen
- 11 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
 - a. Från styrelsen
 - b. Motioner från medlemmarna – se omstående sida
- 12 Ersättning till styrelsen, ekonomisk rådgivare och revisorema
- 13 Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, kvartalsavgifter och förfallodagar för tiden 2024-07-01 till 2025-06-30.
- 14 Val av styrelse
 - a. Val av en ordinarie ledamot (2 år)
 - b. Val av ersättare (1 år)
- 15 Val av revisor och revisorssuppleant
- 16 Val av valberedning
- 17 Övriga frågor/information
- 18 Stämman avslutas

Har du några frågor före mötet så får du gärna höra av dig.
Styrelsen genom Andreas Lenshof
email: styrelsen@stadsvapnet.se eller 070 – 984 01 55

OBS! I samband med stämman kommer parkeringstillstånd kunna kvitteras ut av närvarande fastighetsägare. Tillfälle kommer att beredas för övriga vid senare tillfälle.

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 71 7907-3429

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stadsvapnets samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-07-01 – 2024-06-30, föreningens fjugonde räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under det gångna året bestått av Andreas Lenshof (ordförande), Kristina Lindström (kassör), Jan-Erik Ekström (ledamot) samt Ann-Charlotte Lindberg (sekreterare och suppleant).

Under det gångna året har underhåll av garagen utförts. Bräder vid taksavslut och mellan portarna har bytts ut där behov funnits. Vidare har sprickor i väggarna åtgärdats. Ett antal garageportar har skadats av påbackande bilar och behövt återställas för att kunna fungera optimalt.

Löpande underhåll har utförts på belysning vid parkeringar och gångvägar. Även lekplatserna har setts över och åtgärdats där behov funnits. Sanden under samtliga gungställningar har justerats och kompletterats. Häckarna har kompletterats där behov funnits.

Två laddstolpar med vardera två laddpunkter har installerats enligt årsmötesbeslut. Bidrag har beviljats av Naturvårdsverket men har ännu ej betalats ut. Utbetalningen kan dröja upp emot ett år efter att bidrag beviljats.

Den efterlängtrade asfalteringen av väg och cykelbana på Nyckelkroken har tyvärr blivit uppskjuten på grund av omprioriteringar av kommunen.

Hemsidan med adressen www.stadsvapnet.se har fortsatt att utvecklas. Här finns allmän information om området, medlemsinformation, rithingar över fastigheterna och annat som kan vara av intresse för medlemmarna. Informationsbroschyren som beslutades om på förra årsmötet kommer att finnas på hemsidan. Det finns också ett arkiv med bland annat gamla årsmötesprotokoll. Mail till styrelsen kan ställas till styrelsen@stadsvapnet.se.

500 000 kr av samfällighetsföreningens medel har åter placerats på fasttänktekonto under räkenskapsåret vilket har gett föreningen 17 993 kr i ränteinräkter.

Föreningen har under perioden inte haft anställd personal och inte betalat ut löner. Ersättning till styrelsen har utgått med 60 tkr och revisor 10 tkr.

Årets resultat blev ett underskott på 56 179 kr vilket främst beror på den allmänna kostnadsökningen. Styrelsen föreslår att underskottet överförs i ny räkning.

AS 12
Jeg N

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning

	Not	2023-07-01-- 2024-06-30	2022-07-01-- 2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Kvartalsavgifter		1 263 350	1 296 900
Förseningsavgifter		350	550
Summa intäkter		1 263 700	1 297 450
Rörelsens kostnader			
Vatten		-343 538	-296 883
Container		-17 433	-14 844
Elförbrukning	1	-19 000	-73 327
Trädgårdsskötsel		-278 014	-191 741
Reparationer, underhåll		-122 730	-129 819
Bevakning		-134 036	-129 220
Arvoden styrelse		-60 000	-50 000
Arvode revisor		-10 000	-10 000
Sociala avgifter		-19 980	-16 837
Sakförsäkringar		-6 011	-6 460
Kabel-TV		-209 025	-212 578
Snöröjning o gatuunderhåll		-66 068	-43 977
Bankprovisioner		-1 200	-1 200
Övriga omkostnader		-13 576	-10 896
Avskrivningar		-3 311	0
Summa kostnader		-1 303 922	-1 187 782
Rörelseresultat		-40 222	109 668
Resultat från finansiella investeringar			
Räntointäkter		17 993	6 808
Resultat före dispositioner		-22 230	116 476
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar		0	-100 000
Årets resultat		-22 230	16 475




**STADSVAPNETS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar			
Inventarier	2	0	3 311
Summa anläggningstillgångar		0	3 311

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		154 786	137 613
Skattekonto		52	0
Bankmedel		1 067 915	1 308 866
Summa omsättningstillgångar		1 222 753	1 446 479

SUMMA TILLGÅNGAR

1 222 753

1 449 790

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR O SKULDER

Eget kapital			
Ingående kapital		441 698	425 222
Årets resultat		-22 230	16 475
Summa eget kapital		419 468	441 697

Avsättningar

Fond för underhåll av gemensamma anläggningar	3	751 453	937 693
---	---	---------	---------

Summa eget kapital o avsättningar

1 170 921

1 379 390

Kortfristiga skulder

Leverantörer		51 832	59 300
Övriga upplupna kostnader		0	11 100
Summa kortfristiga skulder		51 832	70 400

**SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR
O SKULDER**

1 222 753

1 449 790

Ställda pantar
Eventuallförpliktelser

Inga
Inga

Inga
Inga

ADN
Jaggy

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NOTER

Not 1 Elförbrukning

Uttall enligt bokföringen har minskat elkostnaden på grund av sen återbetalning av laddningskostnader. Egentlig kostnad för elförbrukningen är 49 937 kr under 2023/2024.

Not 2 Inventarier

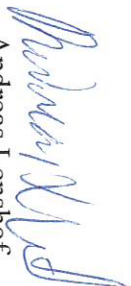
Avskrivningstiden är fem år.

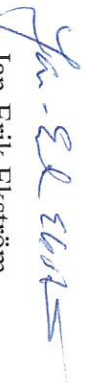
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	330 214	330 214
Årets investeringar, laddstolpar	186 240	0
lanspråktagande fond	-186 240	0
Tidigare gjord avskrivning	-326 903	-326 903
Årets avskrivning	-3 311	0
Utgående värde	0	3 311

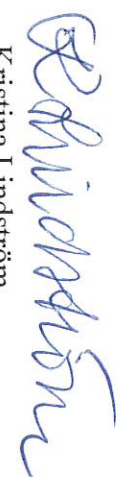
Not 3 Fond för underhåll av
gemensamma anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående värde	937 693	837 693
Beslutad avsättning vid föreningsstämma	0	100 000
lanspråktagande för fyra laddstolpar	-186 240	0
Utgående värde	751 453	937 693

Lund 2024-09-18


Andreas Lenshof
ordförande


Jan-Erik Ekström
ledamot


Kristina Lindström
kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-18


Anders Nilsson
revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stadsvapnets Samfällighetsförening

Organisationsnummer 717907-3429

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt verksamheten och styrelsens förvaltning i Stadsvapnets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, verksamheten och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om resultaträkningen och balansräkning, verksamheten och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Granskningen har undersökt om verksamheten har genomförts i enlighet med föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Enligt min bedömning har styrelsens ledamöter inte handlat i strid med föreningens stadgar och jag bedömer att verksamheten har genomförts i enlighet med stadgarna. Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2024-09-05



Anders Nilsson
Revisor

Stadsvapnets samfällighetsförening
Förslag till budget 2024-07-01 – 2025-06-30

	BU totalt	Per fastighet	Utfall per fastighet 2023/2024
Rörelsens intäkter			
Kvartalsavgifter	1 373 000	15 600	14 360
Summa intäkter	1 373 000	15 600	14 360
Rörelsens kostnader			
Vatten	-340 000	-3 864	-3 904
Container	-18 000	-205	-198
Elförbrukning	-75 000	-852	-216
Trädgårdsskötsel, reparation, underhåll	-412 000	-4 682	-4 554
Bevakning	-141 000	-1 602	-1 523
Arvoden styrelse	-60 000	-682	-682
Arvode revisor	-10 000	-114	-114
Sociala avgifter	-20 000	-227	-227
Sakförsäkringar	-6 000	-68	-68
Kabel-TV	-220 000	-2 500	-2 375
Snöröjning o gatuunderhåll	-66 000	-750	-751
Övriga omkostnader	-15 000	-170	-168
Avskrivningar	0	0	-38
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar	0	0	0
Summa kostnader	-1 383 000	-15 716	-14 817
Rörelseresultat	-10 000	-116	-457
Resultat från finansiella investeringar			
Räntesintäkter	10 000	114	204
Resultat före dispositioner	0	0	-253
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar	0	0	0
Årets resultat	0	0	-253

Till utgifterna lämnas följande kommentarer:

Ingen avsättning till fond för framtida underhåll av gemensamma anläggningar föreslås eftersom bidraget från Naturvårdsverket för installerandet av laddstolpar under 2023-24 kommer att sättas in på fonden för framtida underhåll.

Fortsatt gruppavtal med Tele2 inklusive bredband, IP-telefoni och digital TV.

Arvoden till styrelsen samt ekonomisk rådgivare föreslås utgå med kr 60 tkr och revision 10 tkr (oförändrat).

Förslag till debiteringslängd

Styrelsen föreslår en kvartalsavgift höjd med 400 kr till 4 000 kr för kvartal 4/24, 1/25 och 2/25 samt den preliminära kvartalsavgiften för kvartal 3/25

- att avgiften för kvartal 4/2024, 1/2025 och 2/2025 samt preliminärt 3/2025 fastställs till **4 000 kr**
- att förfallodagar för kvartalsavgifterna skall vara **2024-11-29, 2025-02-28, 2025-05-30 och 2025-08-29** samt
- att påminnelseavgift skall utgå med **50 kr** efter fem dagar. Om kvartalsavgiften är oreglerad efter en månad skall ärendet lämnas till inkasso.

Lund i september 2024
STYRELSEN