

Stadsvapnets samfällighetsförening

Förslag till utgifts- och inkomststat 2023-07-01 - 2024-06-30

	Totalt	Per fastighet	Utfall 22/23
Vatten	300 000	3 409	3 374
Container	17 000	193	169
Eftförbrukning	95 000	1 079	833
Trädgårdsskötsel, reparationer, underhåll	340 000	3 864	2 178
Bevakning	140 000	1 591	1 468
Arvode styrelse	50 000	568	568
Arvode revisor	20 000	227	114
Sociala avgifter	20 000	227	191
Sakförsäkringar	6 300	72	69
Grupppavtal Tele2	220 000	2 500	2 416
Snöröjning gatuunderhåll	55 000	625	499
Övriga omkostnader	14 000	159	134
Avskrivning garageombyggnad	0	0	0
Avskrivning inventarier	0	0	0
Avsättning till fond för framtida underhåll			
av gemensamma anläggningar	0		1 136
Oförutsett	11 900	101	–
Summa	1 289 200	14 649	13 149

Till utgifterna lämnas följande kommentarer:

Ingen avsättning till fond för framtida underhåll av gemensamma anläggningar föreslås eftersom fonden för närvarande uppgår till 937 693 kr och inga större reparationer är planerade under verksamhetsåret 2023/2024. Om stämman beslutar att installera ytterligare två laddstolpar med vardera två uttag kommer kostnaden tas från underhållsfonden.
Fortsatt grupppavtal med Tele2 inklusive bredband, IP-telefoni och digital TV.
Arvoden till styrelsen föreslås utgå med kr 50 tkr (oförändrat).

Förslag till debiteringslängd

Styrelsen föreslår en oförändrad kvartalsavgift 3 600 kr för kvartal 4/23, 1/24 och 2/24 samt den preliminära kvartalsavgiften för kvartal 3/24:

- att avgiften för kvartal 4/2023, 1/2024 och 2/2024 samt preliminärt 3/2024 fastställs till **3 600 kr**
- att förtälldagar för kvartalsavgifterna skall vara **2023-11-30, 2024-02-29, 2024-05-31** och **2024-08-29** samt
- att påminnelseavgift skall utgå med **50 kr** efter fem dagar. Om kvartalsavgiften är oreglerad efter en månad skall ärendet lämnas till inkasso.

I und i augusti 2023
STYRELSEN

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stadsvapnets Samfällighetsförening

Organisationsnummer 717907-3429

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt verksamheten och styrelsens förvaltning i Stadsvapnets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, verksamheten och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om resultaträkningen och balansräkning, verksamheten och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Granskningen har undersökt om verksamheten har genomförts i enlighet med föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Enligt min bedömning har styrelsens ledamöter inte handlat i strid med föreningens stadgar och jag bedömer att verksamheten har genomförts i enlighet med stadgarna.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2023-09-26



Anders Nilsson
Revisor

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717907-3429

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stadsvapnets samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-07-01 – 2023-06-30, föreningens nittonde räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under det gångna året bestått av Andreas Lenshof (ordförande), Kristina Lindström (kassör), Jan-Erik Ekström (ledamot) samt Carina Brink (sekreterare och suppleant).

Under det gångna året har underhåll av garagen utförts. Nya luftningsventiler har installerats och nätväggarna lagats. Gummilister på garageportarna har inspekterats och ett antal kommer att bytas ut på grund av råttangrepp. Vidare har sprickor i väggarna identifierats och även dessa kommer att åtgärdas inom snar framtid.

Laddstolpar; vi har nytt avtal med ny taxa. Det är även förberett för utbyggnad av ytterligare två laddstolpar på parkeringsplatsen utmed Gästgivarevägen.

Löpande underhåll har utförts på belysning vid parkeringar och gångvägar. Även lekplatserna har setts över.

Hemsidan med adressen www.stadsvapnet.se har fortsatt att utvecklas. Här finns allmän information om området, medlemsinformation, ritningar över fastigheterna och annat som kan vara av intresse för medlemmarna. Det finns också ett arkiv med bland annat gamla årsmötesprotokoll. Mail till styrelsen kan ställas till styrelsen@stadsvapnet.se.

500 000 kr av samfällighetsföreningens medel har åter placerats på fasträntekonto under räkenskapsåret vilket har gett föreningen 6 808 kr i ränteutgifter.

Föreningen har under perioden inte haft anställd personal och inte betalat ut löner. Ersättning till styrelsen har utgått med 50 tkr.

Årets resultat blev ett överskott på 16 475 kr. Styrelsen föreslår att vinsten överförs i ny räkning.

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	2022-07-01	2021-07-01
Resultaträkning	Not	- 2022-06-30
Kvartalsavgifter		1 296 900
Förseningsavgifter		550
Summa		1 297 450

Rörelsens kostnader:

Vatten	-296 883	- 282 843
Container	- 14 844	- 23 368
Elförbrukning	- 73 327	- 61 807
Trädgårdsskötsel	- 191 741	- 201 025
Reparationer, underhåll	-129 819	- 15 320
Bevakning	- 129 220	- 114 275
Arvoden styrelse	- 50 000	- 50 000
Arvode revisor	- 10 000	- 10 000
Sociala avgifter	-16 837	-14 619
Sakförsäkringar	- 6 460	- 6 052
Kabel-TV	- 212 578	- 194 467
Snöröjning och gatuunderhåll	- 43 977	- 47 567
Bankprovisioner	- 1 200	- 1 150
Övriga omkostnader	- 10 896	- 10 606
Avskrivningar	1,2	203 310
Summa		- 1 187 782

Rörelseresultat	109 668	161 525
------------------------	----------------	----------------

Resultat från finansiella investeringar

Ränteutgifter	6 808	597
Resultat före dispositioner	116 476	162 122
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar	- 100 000	- 100 000
Årets resultat	16 475	62 122

B R Jee

B R Jee

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	1	0	3 311
Garageombyggnad		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		0	203 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 331	132 215
		106 331	132 215
Bankmedel		1 308 866	1 152 106
Summa omsättningstillgångar		1 319 011	1 284 321
Summa tillgångar		1 319 011	1 287 632
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Ingående kapital		652 105	405 033
Årets resultat		16 475	20 189
		668 580	425 222
Avsättningar			
Fond för underhåll av gemensamma anläggningar	2	937 693	837 693
Summa eget kapital och avsättningar		1 606 273	1 262 915
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		106 331	136 173
Övriga upplupna kostnader		0	11 100
Summa kortfristiga skulder		106 331	24 717
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		1 499 942	1 157 964
<u>Ställda panter</u>		Inga	Inga
<u>Eventualförpliktelser</u>		Inga	Inga

no
10 11 12

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NOTER

Not 1 Inventarier

Avskrivningstiden är fem år. Inget finns att göra avskrivning på.

Not 2 Fond för underhåll av gemensamma anläggningar

	2023	2022
Ingående värde	837 693	737 693
Beslutad avsättning vid föreningsstämma enl föreningsstadgar	100 000	100 000
Utgående värde	937 693	837 693

Lund 2023-09-26

Andreas Lenshof
ordförande

Jan-Erik Ekström
ledamot

Kristina Lindström
kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-26

Anders Nilsson
revisor

no
10 11 12