

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA FÖR MEDLEMMARNA I STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Datum: måndagen den 15 oktober 19.00 i Sankt Hans Kyrklänga, Fäladstorget 32.

Dagordning

1 Stämman öppnas

Ordförande Hans Hallstadius hälsade alla välkomna.

2 Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande fastigheter/medlemmar)

Nyckelkroken nummer: 1 Kristian Björk, 2 Jenny Eliasson, 5 Henrik Ahlenius, 6 Christer Svensson, 7 Karin Solomon, 10 Katarina Westerdahl, 12 fullmakt från Elisabeth Carlström och Johan Skog, 15 Aggedal J-O, 17 fullmakt Ulla-Britt Bolin och Staffan Bolin, 18 Robert Sondén, 21 Lena Harrysson, 26 Mikael Johansson, 28 Mårten Spanne, 29 Stefan Svensson, 32 Karin Höglund, 34 Andreas Lenshof, 38 Göran Arnell, 40 Jan Andersson, 68 Weste Eriksson (19 st)

3 Fastställande av dagordning

Utskickad dagordning fastställdes.

4 Fråga om stämman behörigen sammankallats

Mötet konstaterade att stämman var kallad i behörig ordning.

5 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till mötesordförande valdes Hans Hallstadius och till mötessekreterare valdes Johanna N.Spanne.

6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Kristina Frostegren och Anders Nilsson.

7 Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens berättelse föredrogs, godkändes och lades till handlingarna.

Revisorernas berättelse föredrogs, godkändes och lades till handlingarna.

Stämman fastställde därefter resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

8 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

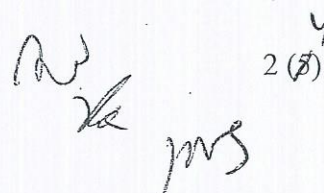
9 Information från styrelsen

– Om Grannsamverkan - Jan Trofast: Kontakt med Polis och Länsförsäkringar har tagits. Skyltar har satts upp. Länsförsäkringar ger tips om DNA-märkning av ägodelar.

Polisen vill ha en kontaktperson till Grannsamverkan – Mårten Spanne frivillig.
Mårten Spanne: Om Grannsamverkans kommunikationsplattform. Förslagen organisation: en grupp för Nyckelkroken respektive Vapenkroken. Det finns en app (Coyards) till telefonen som kan användas för att underlätta kommunikationen inom de två grupperna.

Handwritten signatures and initials:
A
The
m
1 (5)
4

- Om installation av solceller - Weste Eriksson (Nyckelkroken 68): Begärde ett antal offerter. Skiljde i pris. Valde Krafringen. Anläggningen är skruvad i taket och ligger platt på taket. 32 paneler. Inkopplad i elmätaren. Projekterat: 8000 kWh/år. Säljer överskottet till Krafringen. På de 14 dagar sedan anläggningen startades har 230 kWh producerats. 25 års garanti på effekten på solcellerna. Ca. 10 års avskrivningstid. Bilder kommer att läggas på hemsidan.
- 10 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**
- **Framställning 10a: Om sen inbetalning av kvartalsavgifter**
Stämman beslutar att samfälligheten ska följa styrelsens framställan.
 - **Framställning 10b: Om skötsel av gemensamma grönytor**
Stämman beslutar att samfälligheten ska följa styrelsens framställan.
Stämman informerades om att anledningen till skötselavgiften bör avskaffas är att den strider mot SFS 1973:1150 Lagen om förvaltning av samfällighetsföreningar då alla inkomster till föreningen ska vara förtecknade i inkomststaten och därmed ingå i debiteringslängden. Debiteringslängden i vår samfällighetsförening utgår från att varje fastighet har en andel och att de därför ska ha samma debitering. Det finns flera domslut på senare tid om skötselavgifter där samtliga har dömt den typ vi har haft som stridande mot SFS 1973:1150.
Styrelsen uppmanar alla att delta på skötseldagarna även i framtiden, då minskad omfattning skötseln kommer att innebära att vi måste köpa in den tjänsten d.v.s. att föreningens utgifter kommer att öka. Ökade utgifter leder generellt till höjda kvartalsavgifter d.v.s. de ökade kostnaderna slås ut över föreningens medlemmar. Styrelsen kommer att fortsätta utse gårdsfogdar och vi kommer att fortsätta att beställas container till skötseldagarna på samma sätt som hittills.
 - **Motion 10c: Gungor Vapenkroken Norr**
Åtgärdad innan stämman i enlighet med motionen.
 - **Motion 10d: Motion angående markmaterial på lekplatsen Vapenkroken Norr**
Styrelsen uppdrags att undersöka vad detta innebär för kostnader och om det är möjligt.
- 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag: 50 000 kr till styrelse samt liksom tidigare 10 000 kr till revisorer.
- 12 Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, kvartalsavgifter och förfallodagar för tiden 2018-07-01 till 2019-06-30.**
Stämman fastställde debiteringslängden i enlighet med styrelsens förslag:
- Avgifterna för kvartal 4/2018 och kvartal 1-3/2019 fastställdes till 3 400 kr.
 - Förfallodagar för kvartalsavgifter bestämdes till 2018-11-30, 2019-02-28, 2019-05-31 och 2019-08-30. (Angiven dag är då pengarna ska finnas på samfällighetens konto)
 - Då kvartalsavgiften inte erlagts på förfallodagen utgår efter fem dagar en påminnelseavgift på 50 kr.
 - Om kvartalsavgiften fortfarande är oreglerad efter en månad lämnas ärendet till inkasso.
- 13 Val av styrelse**
- a. **Val av två ordinarie ledamöter (2 år):** Omval av Kristina Lindström och Hans Hallstadius som ordinarie ledamot för en tid av två år.
Johanna N.Spanne har ett år kvar på sitt mandat.
 - b. **Val av ersättare (1 år):** Omval av Jan-Erik Ekström som suppleant för en tid av ett år.



 2 (2) ⁴

14 Val av revisor och revisorssuppleant

Svante Berglund valdes som ordinarie revisor och Anders Nilsson som revisors suppleant.

15 Val av valberedning

Nyckelkroken norr: Johan Skog, Nyckelkroken söder: Mårten Spanne (sammankallande), Vapenkroken norr: Ola Jonsson och Vapenkroken söder: Albin Olofsson

16 Övriga frågor/information

Comhems digitala basutbud: Tips om att det går att förhandla gällande TV-utbudet och kostnaden.

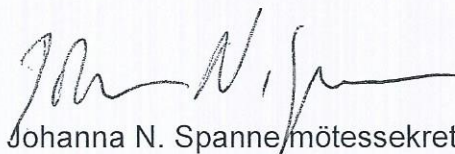
Cykelhinder, rörliga, är beställda till Vapenkroken syd nummer 38,5. Detta för att många cyklar genom passagen med hög hastighet, vilket ökar risken för olyckor.

17 Stämman avslutas


Hans Hallstadius tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman för avslutad.



Hans Hallstadius, mötesordförande



Johanna N. Spanne, mötessekreterare



Kristina Frostegren, justeringsperson



Anders Nilsson, justeringsperson