

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717907-3429

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stadsvapnets samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för tiden 2017-07-01 – 2018-06-30, föreningens fjortonde räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under det gångna året bestått av Hans Hallstadius (ordförande), Kristina Lindström (kassör), Johanna Nygren Spanne (sekreterare) samt Jan-Erik Ekström (suppleant).

Föreningen har tecknat ett gruppavtal med Comhem. Gruppavtalet innebär att Comhem levererar både bredband, IP-telefoni och analog TV till samtliga fastigheter i föreningen och att kostnaden för detta ryms inom kvartalsavgiften.

Under verksamhetsåret har genom Tekniska Förvaltningens försorg dagvattenhanteringen i området förbättrats. Sydvästra hörnet av Vapenkroken har anslutits till dagvattensystemet i Borgarparken och Gästgivarevägen har försetts med fördröjningsmagasin. Båda åtgärderna minskar avsevärt risken för översvämningar vid häftiga regn.

Samfällighetsföreningen började under året att delta i den verksamhet mot brottslighet som kallas "Grannsamverkan mot brott". Skyltar har placerats ut på utvalda ställen runt vårt område. Vidare har Securitas anlitats för viss övervakning.

Hemsidan med adressen www.stadsvapnet.se har fortsatt att utvecklas. Där finns allmän information om området, medlemsinformation, ritningar över fastigheterna och annat som kan vara av intresse för medlemmarna. Det finns också ett arkiv med bl a gamla årsmötesprotokoll. Mail till styrelsen kan ställas till styrelsen@stadsvapnet.se.

Föreningen har under perioden inte haft anställd personal och inte betalat ut löner. Ersättning till styrelsen har utgått med 40 tkr (2016/2017 40 tkr).

Årets resultat blev ett överskott på 3 601 kr. Styrelsen föreslår att vinsten på kr 3 601 överförs i ny räkning.

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	<u>Not</u>	2017-07-01 <u>- 2018-06-30</u>	2016-07-01 <u>- 2017-06-30</u>
Resultaträkning			
Kvartalsavgifter		1 196 800	1 091 200
Förseningsavgifter		<u>1 500</u>	4 250
Summa		1 198 300	1 095 450
Rörelsens kostnader:			
Vatten		-244 295	-203 500
Container		- 12 873	- 11 770
Elförbrukning		- 38 075	-29 951
Trädgårdsskötsel och reparationer		- 174 193	- 136 225
Bevakning		- 88 478	- 130 597
Arvoden styrelse		- 40 000	- 40 000
Arvode revisor		- 10 000	- 10 000
Sociala avgifter		-13 074	- 13 074
Sakförsäkringar		- 4 077	- 10 814
Kabel-TV		- 100 135	- 113 109
Snöröjning och gatuunderhåll		- 43 799	- 39 787
Bankprovisioner		- 2 465	- 3 315
Övriga omkostnader		- 13 519	- 15 183
Avskrivning garageombyggnad		<u>200 000</u>	----
Summa		- 984 983	- 757 325
Rörelseresultat		213 317	338 125
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		13	1 581
Räntekostnader		<u>- 9 729</u>	---
Resultat före dispositioner		203 601	339 706
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar		- 200 000	- 200 000
Årets resultat		<u>3 601</u>	<u>139 706</u>

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Balansräkning	Not	<u>2018-06-30</u>	<u>2017-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och lekplatser	1	1	1
Garageombyggnad	2	<u>800 000</u>	<u>2 136 254</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>800 001</u>	<u>2 136 255</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>116 197</u>	<u>78 330</u>
		<u>116 197</u>	<u>78 330</u>
Bankmedel		925 057	450 405
Summa omsättningstillgångar		1 041 254	528 735
Summa tillgångar		<u>1 841 255</u>	<u>2 664 990</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Ingående kapital		422 548	282 842
Årets resultat		<u>3 601</u>	<u>139 706</u>
		426 149	422 548
Avsättningar			
Fond för underhåll av gemensamma anläggningar	3	518 062	1 510 425
Summa eget kapital och avsättningar		944 211	1 932 973
Långfristiga skulder			
Banklån		166 660	---
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		15 412	10 167
Kortfristig del banklån		700 004	---
Upplupen kostnad Kraftringen		---	708 750
Övriga upplupna kostnader		<u>14 968</u>	<u>13 100</u>
Summa kortfristiga skulder		730 384	732 017
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		<u>1 841 255</u>	<u>2 664 990</u>
Ställda panter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser		Inga	Inga

Handwritten signature and initials

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NOTER

Not 1 Inventarier och lekplatser

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärde	313 664	313 664
Tidigare gjorda avskrivningar	- 313 663	- 313 663
Redovisat värde	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 2 Garageombyggnad

Ingående anskaffningsvärde	2 136 254	0
Årets investeringar	56 109	2 136 254
Ianspråktagande fond	- 1 192 363	---
Årets avskrivning	- 200 000.	---
Redovisat värde	800 000	2 136 254

Not 3 Fond för underhåll av gemensamma anläggningar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående värde	1 510 425	1 310 425
Beslutad avsättning vid föreningsstämma	200 000	200 000
Ianspråktagande för garageombyggnad	- 1 192 363	---
Utgående värde	518 062	1 510 425

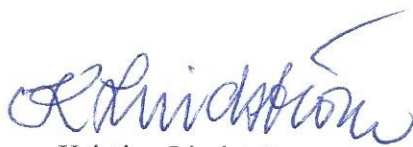
Not 4 Trädgårdsskötsel och reparationer

Inkommande skötselavgifter kr 21 000 (2016/2017: 18 750) har reducerat resultatkontot för Trädgårdsskötsel och reparationer.

Lund 2018-09-



Hans Hallstadius



Kristina Lindström



Johanna Nygren Spanne

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-09-24



Svante Berglund
Auktoriserad revisor emeritus



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stadsvapnets samfällighetsförening

Org.nr 717907-3429

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Stadsvapnets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2018-09-24



Svante Berglund
auktoriserad revisor emeritus