

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA FÖR MEDLEMMARNA I STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Härmed kallas alla medlemmar i Stadsvapnets Samfällighetsförening till ordinarie årsstämma att äga rum *måndagen den 23 oktober 19.00* i Sankt Hans Kyrklänga, Fäladstorget 32.

Dagordning

- 1 Stämman öppnas
- 2 Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande medlemmar/fastigheter)
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Fråga om stämman behörigen sammankallats
- 5 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 8 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
- 9 Information från styrelsen
 - Om de pågående arbetena i Borgareparken och på Gästgivarevägen
 - Om förbättrade villkor för bredband.
- 10 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
 - Motion 10a: om upprättande av Grannsamverkan, se bilaga.
 - Framställning 10b: om parkeringsplatserna
- 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 12 Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, kvartalsavgifter, förfallodagar och förseningsavgifter för tiden 2017-07-01 till 2018-06-30.
- 13 Val av styrelse
 - a. Val av en ordinarie ledamot (2 år)
 - b. Val av ersättare (1 år)
- 14 Val av revisor och revisorssuppleant
- 15 Val av valberedning
- 16 Övriga frågor/information
- 17 Stämman avslutas

Har du några frågor före mötet så får du gärna höra av dig.

Efter årsmötet finns möjlighet att diskutera frågor som inte ligger inom Samfällighetens ramar.

Styrelsen
gm Hans Hallstadius

email: styrelsen@stadsvapnet.se

**Motion till årsmöte den 23 oktober 2017 i samfälligheten Stadsvapnet
(Vapenkroken/Nyckelkroken) i Lund**

År 2015 fick 22.700 villor och lägenheter påhälsning av inbrottstjuvar och antalet inbrott per 100.000 invånare är störst i Skåne. Det är en ökning med 2 % sedan 2014. För ett tryggare boende blir då en första tanke att inskaffa ett larm av något slag. Många företag säljer sådana larm och vissa är också kopplade till larmcentral. Kostnaden per månad är olika, men en månadsavgift på 250-350 kr är vanlig då larmet är kopplat till larmcentral (se larmkollen.se). Har verkligen dessa larm någon effekt? Larmen anses avskräckande, men frågan är vilken effekt de verkligen har enligt Privata Affärer (April 2016, sid. 44-45). Se också <https://polisen.se/Om-polisen/Sa-arbetar-Polisen/Brottsforebyggande-arbete/Grannsamverkan/>

Frågan ställdes då: **Finns det något som garanterat minskar antalet inbrott?** Svaret blev: **Ja, grannsamverkan! BRÅ, brottsförebyggande rådet, har gjort en kartläggning som visar att inbrotten minskar med ungefär 25 % i områden med grannsamverkan.**

Grannsamverkan går ut på att boende i ett område håller extra uppsikt över sina grannars bostäder och är uppmärksamma på vilka som rör sig i bostadsområdet. Installationen av de nya garageportarna och den ökade belysningen vid garagen är också ett led i arbetet att minska brottsligheten på vårt område.

Grannsamverkan är en metod som bygger på ett samarbete mellan de boende och polisen. På många håll deltar även kommunernas lokala brottsförebyggande råd, försäkringsbolag, bostadsbolag och andra aktörer i samhället. Inga månatliga kostnader förekommer. En bra beskrivning hur denna verksamhet startas, underhålls och fungerar i stort finns på www.samverkanmotbrott.se

En kontaktperson behövs för varje gård och vi föreslår att denna uppgift (som endast lär ta 15 min per månad) ingår i gårdsförmännens uppgifter eller av denne utsedd person. Vi skall heller inte glömma bort att denna aktivitet är ett led att öka det sociala umgänget och det gemensamma ansvaret i vårt boende.

Syftet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och trivseln i bostadsområdet. Det handlar främst om att förhindra bostadsinbrott, skadegörelse och fordonsstölder. Det skall också nämnas att grannområden till oss deltar i grannsamverkan (Mantalskroken m.fl.), vilket klart framgår till alla och envar genom den viktiga skyltningen.

Förslag: Mot bakgrund av stor brottslighet föreslår vi att samfälligheten Stadsvapnet startar med "Grannsamverkan" i syfte att minska inbrott m.m. och som en följd erhålles en ökad samhörighet och gemenskap inom området. Om förslaget bifalles, kan en vald(a) person(er) starta upp verksamheten genom att kontakta polis (och eventuellt försäkringsbolag) för att med deras hjälp ordna informationsmöte, skyltar m.m. under det kommande året i enlighet med vad som beskrivs på www.samverkanmotbrott.se.

Jan och Eva Trofast, V34

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717907-3429

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stadsvapnets samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för tiden 2016-07-01 – 2017-06-30, föreningens trettonde räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under det gångna året bestått av Hans Hallstadius (ordförande), Kristina Lindström (kassör), Jan Andersson (sekreterare) samt Jan-Erik Ekström (suppleant).

Vid årsskiftet 2014/2015 överläts fjärrvärmeanläggningen till Krafringen. 2017-01-01 blev överlåtelsen av fjärrvärmeanläggningen till Krafringen permanent. Detta har medfört en kraftig reducering av kvartalsavgifterna och de flesta fastighetsägare bör ha kunnat sänka sina värmekostnader rejält.

Under våren byttes de gamla, slitna garageportarna till nya, fjärrstyrda taksjutportar. De nya portarna är betydligt stabilare och mera svårforcerade än de gamla.

Belysningen på garageplan har förbättrats avsevärt genom att nya armaturer monterades i början av sommaren. I samband med detta arbete installerades också två laddstationer för elbilar.

Kostnaderna för arbetena fördelades enligt följande:

- 1 097 000 kr för nya garageportar,
- 140 000 kr för elarbeten inuti garagen,
- 165 000 kr för slipning och lagning av garagegolv samt montage av Acodrainränna,
- 708 000 kr för belysningsanläggningen på garageplan, inklusive laddstationerna.
- 26 254 kr övriga poster.

Summa 2 136 254 kr per 2017-06-30. Tillkommer högst 25 000 kr för slutbesiktning mm. Budgeterat belopp vid årsstämman 2016 var 2 200 000 kr.

Hemsidan med adressen www.stadsvapnet.se har fortsatt att utvecklas. Där finns allmän information om området, medlemsinformation, ritningar över fastigheterna och annat som kan vara av intresse för medlemmarna. Det finns också ett arkiv med bland annat gamla årsmötesprotokoll. Mail till styrelsen kan ställas till styrelsen@stadsvapnet.se.

Securitas har fortsatt att anlitas för viss övervakning inom området.

Föreningen har under perioden inte haft anställd personal och inte betalat ut löner. Ersättning till styrelsen har utgått med 40 tkr (2015/2016: 40 tkr).

Styrelsen föreslår att årets vinst, kr 139 706, överförs i ny räkning.

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	<u>Not</u>	2016-07-01 - 2017-06-30	2015-07-01 - 2016-06-30
Resultaträkning			
Kvartalsavgifter		1 091 200	897 600
Förseningsavgifter		4 250	6 000
Summa		1 095 450	903 600
Rörelsens kostnader:			
Vatten			- 207 138
		203	
		500	
Container		- 11 770	- 13 051
Elförbrukning		- 29 951	- 19 072
Trädgårdsskötsel och reparationer		- 136 225	- 173 973
Bevakning		- 130 597	- 131 166
Arvoden styrelse		- 40 000	- 40 000
Arvode revisor		- 10 000	- 10 000
Sociala avgifter		- 13 074	- 11 997
Sakförsäkringar		- 10 814	- 9 519
Kabel-TV		- 113 109	- 110 799
Snöröjning och gatuunderhåll		- 39 787	- 35 741
Bankprovisioner		- 3 315	- 1 529
Övriga omkostnader		- 15 183	- 11 974
Summa		- 757 325	- 775 959
Rörelseresultat		338 125	127 641
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		1 581	1 907
Resultat före dispositioner		339 706	129 548
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar		- 200 000	- 200 000
Årets resultat		<u>139 706</u>	<u>-70 452</u>




STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Balansräkning	Not	<u>2017-06-30</u>	<u>2016-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och lekplatser	1	1	1
Pågående garageombyggnad		<u>2 136 254</u>	---
Summa anläggningstillgångar		2 136 255	1
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>78 330</u>	<u>70 731</u>
		78 330	70 731
Bankmedel		450 405	1 547 465
Summa omsättningstillgångar		528 735	1 618 196
Summa tillgångar		<u>2 664 990</u>	<u>1 618 197</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Ingående kapital		282 842	353 294
Årets resultat		<u>139 706</u>	<u>- 70 452</u>
		422 548	282 842
Avsättningar			
Fond för underhåll av gemensamma anläggningar	2	1 510 425	1 310 425
Summa eget kapital och avsättningar		1 932 973	1 593 267
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		10 167	13 830
Upplupen kostnad Kraftringen		708 750	---
Övriga upplupna kostnader		<u>13 100</u>	<u>11 100</u>
Summa kortfristiga skulder		732 017	24 930
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		<u>2 664 990</u>	<u>1 618 197</u>
<u>Ställda panter</u>		Inga	Inga

7/11
K. B.

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NOTER

Not 1 Inventarier och lekplatser

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärde	313 664	313 664
Tidigare gjorda avskrivningar	<u>- 313 663</u>	<u>- 313 663</u>
Bokfört värde	1	1

Not 2 Avsättning för underhåll av gemensamma anläggningar

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående värde	1 310 425	1 110 425
Beslutad avsättning vid föreningsstämma	200 000	200 000
Utgående värde	1 510 425	1 310 425

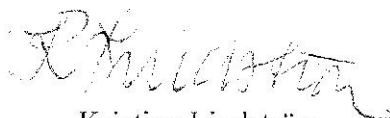
Not 3 Trädgårdsskötsel och reparationer

Inkommande skötselavgifter kr 18 750 (2015/2016: 19 875) har reducerat resultatkontot för Trädgårdsskötsel och reparationer.

Lund 2017-09-11



Hans Hallstadius



Kristina Lindström



Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-09-20



Svante Berglund

Auktoriserad revisor emeritus

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stadsvapnets samfällighetsförening

Org.nr 717907-3429

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Stadsvapnets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2017-09-20



Svante Berglund
auktoriserad revisor emeritus

Stadsvapnets samfällighetsförening

Förslag till utgifts- och inkomststat 2017-07-01 - 2018-06-30

	Totalt	Per fastighet	Utfall 16/17
Vatten	210 000	2 386	2 313
Container	12 000	136	134
Elförbrukning	35 000	398	340
Trädgårdsskötsel, reparationer	160 000	1 818	1 761
Bevakning	130 000	1 477	1 484
Inkommande skötselavgifter	-20 000	-227	-213
Arvode styrelse	50 000	568	454
Arvode revisor	10 000	114	114
Sociala avgifter	18 000	205	167
Sakförsäkringar	11 000	125	117
Kabel-TV inkl serviceavtal	115 000	1 307	1 285
Snöröjning och gatuunderhåll	45 000	511	452
Övriga omkostnader	20 000	227	210
Avskrivning garageombyggnad	200 000	2 273	---
Avsättning till fond för framtida underhåll av gemensamma anläggningar	200 000	2 273	2 273
Räntekostnader lån	9 000	102	---
Oförutsett	15 000	170	---
Förseningsavgifter	- 4 000	- 45	-48
Summa	1 216 000	13 818	10 871

Till utgifterna lämnas följande kommentarer:

Den totala kostnaden för garageombyggnaden beräknas uppgå till ca 2 160 tkr. För att klara finansieringen av denna och bibehålla en god likviditet har föreningen beviljats ett banklån på 1 Mkr på fem år till 0,99 % ränta.

Om 1160 tkr av fondavsättningen 30 juni tas i anspråk för engångsnedskrivning av garageombyggnaden på 2 160 tkr återstår 1 000 tkr att skriva av på fem år (= samma tid som banklånet) eller 200 tkr per år.

Avsättning till fond för framtida underhåll av gemensamma anläggningar (garagetak mm) föreslås ske med 200 tkr (tidigare år 200 tkr).

Arvodet till styrelsen föreslås utgå med kr 50 tkr (tidigare under många år 40 tkr).

Förslag till debiteringslängd

Styrelsen föreslår

- att avgiften för kvartal 4/2017, 1/2018, 2/2018 samt 3/2018 fastställs till **3 400 kr**
- att skötselavgifter för 2017/2018 fastställs till **750 kr** med förfallodag **2018-02-28**
- att förfallodagar för kvartalsavgifterna skall vara **2017-11-30, 2018-02-28, 2018-05-31 och 2018-08-31** samt
- att förseningsavgift skall utgå med **1 000 kr** (oförändrat) per påbörjad månad i de fall kvartalsavgift ej erläggs **senast** på förfallodagen. Därefter skall **1 500 kr** (oförändrat) utgå per påbörjad månad. Om kvartalsavgift är oregerad efter två påminnelser lämnas ärendet till inkasso.

Lund i september 2017

STYRELSEN