

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

FÖR MEDLEMMARNA I

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Härmed kallas alla medlemmar i Stadsvapnets Samfällighetsförening till ordinarie årsstämma att äga rum *torsdag 22 september 19.00* i Sankt Hans Kyrklänga, Fäladstorget 32.

Dagordning

- 1 Stämman öppnas
- 2 Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande medlemmar/fastigheter)
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Fråga om stämman behörigen sammankallats
- 5 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 8 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
- 9 Information från styrelsen
- 10 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
 - a. Framställning från styrelsen; om förbättring av garage och parkeringsplatser.
 - b. Motion 1 från Margareta Frostegren; om "individuell" breddning av portöppning.
 - c. Motion 2 från Mårten Spanne; om laddstationer i garagen
- 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 12 Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, kvartalsavgifter, förfallodagar och förseningsavgifter för tiden 2016-07-01 till 2017-06-30.
- 13 Val av styrelse
 - a. Val av två ordinarie ledamöter (2 år)
 - b. Val av ersättare (1 år)
- 14 Val av revisor och revisorssuppleant
- 15 Val av valberedning
- 16 Övriga frågor/information
- 17 Stämman avslutas

Har du några frågor innan mötet så får du gärna höra av dig.

Styrelsen
gm Hans Hallstadius

tel: 131649
email: styrelsen@stadsvapnet.se

Stadsvapnets samfällighetsförening

Förslag till utgifts- och inkomststat 2016-07-01 - 2017-06-30

	Totalt	Per fastighet	Utfall 15/16
Vatten	225 000	2 557	2 354
Container	15 000	170	148
Elförbrukning	20 000	227	217
Trädgårdsskötsel	145 000	1 648	1 297
Reparationer, underhåll	85 000	966	905
Bevakning	150 000	1 705	1 490
Inkommande skötselavgifter	-20 000	-227	-227
Arvode styrelse	40 000	454	454
Arvode revisor	10 000	113	113
Sociala avgifter	12 000	136	136
Sakförsäkringar	10 000	113	113
Kabel-TV inkl serviceavtal	115 000	1 307	1 259
Snöröjning och gångbaneunderhåll	45 000	511	406
Övriga omkostnader	15 000	170	155
Avsättning till underhåll av gemensamma anläggningar	200 000	2 273	2 273
Oförutsett	15 000	170	---
Räntor/förseningsavgifter	15 000	170	-90
Summa	1 097 000	12 463	11 003

Till utgifterna lämnas följande kommentarer:

Avsättning till underhåll av gemensamma anläggningar föreslås ske med 200 tkr (oförändrat).
Arvoden till styrelsen föreslås utgå med 40 tkr (oförändrat).

Förslag till debiteringslängd

Styrelsen föreslår

- att avgiften för kvartal 4/2015 fastställs till **2 800** kr samt att avgifterna för kvartal 1/2017, 2/2017 samt 3/2017 fastställs till **3 400** kr
- att skötselavgifter för 2016/2017 fastställs till **750** kr med förfallodag **2017-02-28**
- att förfallodagar för kvartalsavgifterna skall vara **2016-11-30, 2017-02-28, 2017-05-31** och **2017-08-31** samt
- att förseningsavgift skall utgå med **500** kr (oförändrat) per påbörjad månad i de fall kvartals-avgift ej erläggs **senast** på förfallodagen. Därefter skall **1 000** kr (oförändrat) utgå per påbörjad månad. Om kvartalsavgift är oreglerad efter två påminnelser lämnas ärendet till inkasso.

Lund i september 2016

STYRELSEN

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717907-3429

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stadsvapnets samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för tiden 2015-07-01 – 2016-06-30, föreningens tolfte räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under det gångna året bestått av Hans Hallstadius (ordförande), Kristina Lindström (kassör), Jan Andersson (sekreterare) samt Jan-Erik Ekström (suppleant).

Enligt beslut på årsstämman 2013 överläts fjärrvärmeanläggningen vid årsskiftet 2014/2015 till Krafringen. Vi övergick därmed till individuell värmemätning där varje fastighet debiteras för sina egna värmekostnader. Detta har medfört en kraftig reduktion av kvartalsavgifterna och de flesta fastighetsägare bör ha kunnat sänka sina värmekostnader rejält. 2017-01-01 blir överlåtelsen av fjärrvärmeanläggningen till Krafringen permanent.

Securitas har anlåtats för viss övervakning av garagelängorna under nätterna och också genomföra regelbundna låskontroller.

Styrelsen har under året arbetat med att ta fram ett förslag på permanenta förbättringar av säkerheten runt garage och garageplan. Detta förslag presenteras på årsstämman.

Hemsidan med adressen www.stadsvapnet.se har fortsatt att utvecklas. Utöver allmän information om området, medlemsinformation, ritningar över fastigheterna och annat som kan vara offentlig och av intresse för medlemmarna, finns också ett arkiv med bl a gamla årsmötesprotokoll. Mail till styrelsen kan ställas till styrelsen@stadsvapnet.se.

Föreningen har under perioden inte haft anställd personal och inte betalat ut löner. Ersättning till styrelsen har utgått med 40 tkr (2014/2015: 40 tkr).

Styrelsen föreslår att årets underskott, kr 70 452, överförs i ny räkning.

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2016-06-30</u>	<u>2015-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och lekplatser	1	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		1	1
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>70 731</u>	<u>67 937</u>
		70 731	67 937
Bankmedel		1 547 465	1 552 115
Summa omsättningstillgångar		1 618 196	1 620 052
Summa tillgångar		<u>1 618 197</u>	<u>1 620 053</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Ingående kapital		353 294	503 131
Överföring för täckande av utgifter 2014/2015		---	- 264 000
Årets resultat		<u>-70 452</u>	<u>114 163</u>
		282 842	353 294
Avsättningar			
Underhåll av gemensamma anläggningar	2	1 310 425	1 110 425
Summa eget kapital och avsättningar		1 593 267	1 463 720
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		13 830	138 229
Upplupna kostnader		<u>11 100</u>	<u>18 104</u>
Summa kortfristiga skulder		24 930	156 333
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		<u>1 618 197</u>	<u>1 620 053</u>
<u>Ställda panter</u>		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga	Inga

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning	Not	2015-07-01 - 2016-06-30	2014-07-01 - 2015-06-30
Kvartalsavgifter		897 600	1 707 200
Förseningsavgifter		6 000	2 000
Summa		903 600	1 709 200
Rörelsens kostnader:			
Värme (6 månader)		---	- 676 876
Vatten		- 207 138	- 222 270
Container		- 13 051	- 6 813
Elförbrukning		-19 072	-26 248
Trädgårdsskötsel och reparationer	3	- 173 973	- 265 362
Bevakning		- 131 166	- 50 367
Arvoden styrelse		- 40 000	- 40 000
Arvode revisor		- 10 000	- 10 000
Sociala avgifter		- 11 997	- 11 997
Sakförsäkringar		-9 519	-10 334
Kabel-TV		- 110 799	- 109 071
Snöröjning och gatuunderhåll		- 35 741	- 40 754
Bankprovisioner		- 1 529	- 3 107
Övriga omkostnader		- 11 974	- 8 724
Av- och nedskrivning inventarier och lekplatser	1	---	- 177 252
Summa		- 775 959	- 1 659 175
Rörelseresultat		127 641	50 025
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		1 907	138
Resultat före dispositioner		129 548	50 163
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar		- 200 000	- 200 000
Årets resultat		<u>-70 452</u>	<u>114 163</u>

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NOTER

Not 1 Inventarier och lekplatser

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärde	313 664	313 664
Tidigare gjorda avskrivningar	- 313 663	- 136 391
Årets av- och nedskrivningar	---	<u>- 177 252</u>
Bokfört värde	<u>1</u>	<u>1</u>

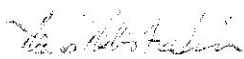
Not 2 Avsättning för underhåll av gemensamma anläggningar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående värde	1 110 425	910 425
Beslutad avsättning vid föreningsstämma	200 000	200 000
Utgående värde	<u>1 310 425</u>	<u>1 110 425</u>

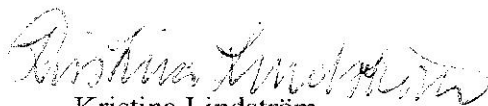
Not 3 Trädgårdsskötsel och reparationer

Inkommande skötselavgifter kr 19 875 (2014/2015 21 000) har reducerat resultatkontot för Trädgårdsskötsel och reparationer.

Lund 2016-09-05



Hans Hallstadius



Kristina Lindström

Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-09-06



Svante Berglund

Auktoriserad revisor emeritus

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stadsvapnets samfällighetsförening

Org.nr 717907-3429


Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Stadsvapnets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015-07-01 – 2016-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2016-09-06


Svante Berglund
auktoriserad revisor emeritus

Punkt 10a. Framställning från styrelsen

Byte av garageportar och komplettering med belysning vid parkeringsplatserna

Befintliga portar monterades 1991. De senaste åren har ett antal portar behövt bytas då de varit utslitna. Ytterligare portar har bytts efter inbrott/inbrottsförsök eller efter att de blivit påkörda. Under de sista åren har vi dessutom drabbats av fler inbrott, senast i våras då någon systematiskt gick från garage till garage genom att slå upp låsfunktionen.

De befintliga portarna är i princip likadana de som monterades när området byggdes, och som dimensionerades efter de biltyper som fanns i slutet på 1960-talet. Sedan dess har bilarna blivit bredare och vändradien har ökat, det senare kan vara en del av förklaringen till att portarna blir påbackade. Bilarnas ökade bredd gör att större bilar nätt och jämt kan passera genom garageportsöppningen. Styrelsen föreslår därför att i samband med byte av garageportarna, så breddas också portöppningarna.

Styrelsen föreslår också att belysningen på garageplan kompletteras med stolpbelysning i linje med parkeringsplatserna, och att parkeringsplatserna i samband med detta breddas för att möjliggöra en tidigare backningsrörelse för att därigenom få färre skador på portarna. Detta kommer eventuellt att innebära att några parkeringsplatser försvinner, men styrelsens bedömning är att kvarstående platser kommer att vara tillräckligt.

I samband med att ny belysning monteras, så föreslår styrelsen att det installeras laddstolpar för elbilar, en dubbel för vardera Nyckel- och Vapenkroken. I samband med att nya belysningsstolpar monteras så dras det även fram tomrör som möjliggör komplettering med ytterligare laddstolpar i framtiden.

Styrelsen har tagit in offerter från ett antal portfirmor och diskuterat belysningsfrågorna med Kraftringen. Utifrån detta så har vi gjort bedömningen att den samlade investeringen blir ca 2 200 000 kr inkl moms

Utifrån ovanstående; slitna portar, begränsning i öppningsbredd, problem med inbrott och behov av förbättrad belysning, så förslår styrelsen att stämman beslutar enligt styrelsens förslag:

- att byta befintliga portar (88 st) mot nya taksjutportar med en bredd om 2500 mm (100 mm bredare än befintliga portar), portarna utrustas med portautomatik för att försvåra för inbrott så långt detta är möjligt, och att investera i ny belysning inklusive laddstolpar på garageplan.

Förtydligande

Vi kommer att behålla så mycket som är möjligt av den befintliga fasaden. För de flesta garagen innebär det att fasaden kommer att sågas upp på en sida. Det är alltså ingen total renovering av garagen.

Manuell låsning av garagen kommer inte att vara möjlig framöver, utan låsning skall ske med automatiken som ger den bästa säkerheten mot inbrott. Säkerhetscylinder som möjliggör öppning vid strömavbrott kommer att finnas på varje port.

Nyttjande av laddstolparna går via Kraftringen där varje enskild fastighetsägare tecknar avtal.

Styrelsen avser att minska Securitas ronderingar när arbetena är färdigställda.

Till Stadsvapnets Samfällighetsföreningens årsstämma 2016-09-22

Datum 2016-08-20

Motion angående Styrelsens förslag om nya garagedörrar.

Jag anser att det vore bra att de medlemmar som har behov av extra breda garageportar går samman och gör detta arbete på egen bekostnad.

Motivering: framöver sker det en omställning till fossilfria fordon och framtidens bilar som kommer att vara mindre och smalare än dagens stora fordon och förmodligen vara el-bilar. Därför är det en onödig kostnad att bredda ALLA garageportarna. Behovet är en ny stabilare port samt nya elkontakter för laddning.

Därför yrkar jag att stämman beslutar att - ge Styrelsen uppdraget att den tar reda på hur många som har behov av en bredare garageport.

Jag yrkar att de som vill ha en breddning, får betala för denna extrakostnad själva.

Jag yrkar också att stämman beslutar att stadsvapnets samfällighetsföreningen endast bekostar byte av garagedörr samt el-arbete.

Margareta Frostegren

Margareta Frostegren, Våpenkroken 4, Lund

Namnunderskrift

Lund 2016-08-22

Motion till årsmötet för Stadsvapnets samfällighetsförening 2016-09-22

”Framtidssäkring av investering avseende ombyggnad av garage”

Bakgrund

Styrelsen för Stadsvapnet har föreslagit en ombyggnad (breddning) av garageportarna för att enklare kunna köra in stora bilar.

Motivering

Styrelsen hänvisar i sitt förslag om breddning av garageportarna till att det med moderna stora fordon är svårt att komma in med nuvarande öppningsbredd. I mitt arbete med stadsutveckling och trafikplanering kommer jag dagligen i kontakt med de strategier som formuleras både på Europeisk och på nationell nivå angående framtidens transportsystem. Tydligt är att inom 5 – 10 år kommer en betydande andel rena elfordon och laddhybrider att finnas i den svenska fordonsflottan. Redan idag ser vi en ökad efterfrågan och tillgång på elfordon/laddhybrider.

Stadsvapnets investering i nya garageportar och eventuell ombyggnad uppskattar jag hålla ungefär 15 – 20 år. Behovet av laddmöjligheter för elfordon kommer att uppstå inom de närmaste åren och troligen vara akut om 5 – 10 år. Det är därför en kostnadsbesparande åtgärd att i samband med eventuellt ombyggnadsarbete att även förbereda för laddning av elfordon. Frågor kring slutlig inkoppling till elnät (effektbehov) och fråga om individuell mätning behöver inte avgöras i samband detta beslut.

Motion

Jag yrkar

att i ett eventuellt beslut om breddning av garageportar ska även beslut om att utföra elarbeten för att förbereda för laddning av elfordon ingå, samt

att styrelsen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att installera laddstationer för elfordon i föreningens garage.

Mårten Spanne
Nyckelkroken 28

046-248315, 070-2255555