

# KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

## FÖR MEDLEMMARNA I

### STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Härmed kallas alla medlemmar i Stadsvapnets Samfällighetsförening till ordinarie årsstämma att äga rum *tisdagen den 20 oktober 19.00* i Sankt Hans Kyrklänga, Fäladstorget 32.

#### Dagordning

- 1 Stämman öppnas
- 2 Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande medlemmar/fastigheter)
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Fråga om stämman behörigen sammankallats
- 5 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 8 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
- 9 Information från styrelsen
- 10 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
- 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 12 Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, kvartalsavgifter, förfallodagar och förseningsavgifter för tiden 2015-07-01 till 2016-06-30.
- 13 Val av styrelse
  - a. Val av en ordinarie ledamot (2 år)
  - b. Val av ersättare (1 år)
- 14 Val av revisor och revisorssuppleant
- 15 Val av valberedning
- 16 Övriga frågor/information
- 17 Stämman avslutas

Har du några frågor innan mötet så får du gärna höra av dig.

Styrelsen  
gm Hans Hallstadius

tel: 131649

email: [styrelsen@stadsvapnet.se](mailto:styrelsen@stadsvapnet.se)

## Stadsvapnets samfällighetsförening

### Förslag till utgifts- och inkomststat 2015-07-01 - 2016-06-30

	Totalt	Per fastighet	Utfall 14/15
Värme (endast kvartal 3 och 4 2014)	---	---	7 692
Vatten	225 000	2 557	2 526
Container	10 000	114	77
Elförbrukning	30 000	341	298
Trädgårdsskötsel	140 000	1 591	1 633
Reparationer, underhåll	90 000	1 023	1 621
Bevakning	52 000	591	572
Inkommande skötselavgifter	-20 000	-227	-239
Arvode styrelse	40 000	454	454
Arvode revisor	10 000	114	114
Sociala avgifter	12 000	136	136
Sakförsäkringar	11 000	125	117
Kabel-TV inkl serviceavtal	110 000	1 250	1 239
Snöröjning och gatuunderhåll	45 000	511	463
Övriga omkostnader	15 000	170	134
Av- och nedskrivning inventarier m m	---	---	2 015
Avsättning till underhåll av gemensamma anläggningar	200 000	2 273	2 273
Oförutsett	15 000	170	---
Räntor/förseningsavgifter	- 5 000	- 57	-24
<b>Summa</b>	<b>980 000</b>	<b>11 136</b>	<b>21 101</b>

#### Till utgifterna lämnas följande kommentarer:

Avsättning till underhåll av gemensamma anläggningar (lekplatser, tätning av fjärrvärmeledningar samt underhåll av VA -anläggning) föreslås ske med 200 tkr (oförändrat).

Arvoden till styrelsen föreslås utgå med kr 40 tkr (oförändrat).

#### **Förslag till debiteringslängd**

Styrelsen föreslår

- att avgiften för kvartal 4/2015 fastställs till **1 800** kr (tack vare överskott från räkenskapsåret 2014/2015) samt att avgifterna för kvartal 1/2016, 2/2016 samt 3/2016 fastställs till **2 800** kr
- att skötselavgifter för 2015/2016 fastställs till **750** kr med förfallodag **2016-02-29**
- att förfallodagar för kvartalsavgifterna skall vara **2015-11-30, 2016-02-29, 2016-05-31** och **2016-08-31** samt
- att förseningsavgift skall utgå med **500** kr (oförändrat) per påbörjad månad i de fall kvartalsavgift ej erläggs **senast** på förfallodagen. Därefter skall **1 000** kr (oförändrat) utgå per påbörjad månad. Om kvartalsavgift är oregerad efter två påminnelser lämnas ärendet till inkasso.

Lund i september 2015

STYRELSEN

## STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717907-3429

### ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stadsvapnets samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för tiden 2014-07-01 – 2015-06-30, föreningens elfte räkenskapsår.

#### Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under det gångna året bestått av Hans Hallstadius (ordförande), Kristina Lindström (kassör), Jan Andersson (sekreterare) samt Jan-Erik Ekström (suppleant).

Enligt beslut på årsstämman 2013 överläts fjärrvärmeanläggningen vid årsskiftet 2014/2015 till Krafringen. Vi övergick därmed till individuell värmemätning där varje fastighet debiteras för sina egna värmekostnader. Detta har medfört en kraftig reducering av kvartalsavgifterna.

Securitas har anlåtats för viss övervakning av garagelängorna under nätterna och också genomföra regelbundna låskontroller. De tre portarna vid de gemensamma förråden har bytts ut till en kraftigare typ, vilket kommer att belasta det kommande räkenskapsåret. En översyn av garagelängornas status har genomförts där bl a rötskador har åtgärdats.

Hemsidan med adressen [www.stadsvapnet.se](http://www.stadsvapnet.se) har fortsatt att utvecklas. Utöver allmän information om området, medlemsinformation, ritningar över fastigheterna och annat som kan vara offentligt, finns nu också ett arkiv med bl a gamla årsmötesprotokoll. Mail till styrelsen kan ställas till [styrelsen@stadsvapnet.se](mailto:styrelsen@stadsvapnet.se).

Föreningen har under perioden inte haft anställd personal och inte betalat ut löner. Ersättning till styrelsen har utgått med 40 tkr (2013/2014 40 tkr).

Årets resultat blev ett överskott bl a tack vare lägre värmekostnader än budgeterat under andra halvåret 2014 och styrelsen har valt att göra en nedskrivning av lekplatsutrustning/inventarier till 1 krona. Styrelsen föreslår att 88 000 kr nyttjas till reducerad kvartalsavgift för kvartal 4/2015 och att återstående överskott på 26 163 kr överförs i ny räkning.

# STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-07-01 - 2015-06-30</b>	<b>2013-07-01 - 2014-06-30</b>
Kvartalsavgifter		1 707 200	2 895 200
Förseningsavgifter		2 000	1 750
<b>Summa</b>		<b>1 709 200</b>	<b>2 896 950</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Värme (6 resp 12 månader)		- 676 876	- 1 697 634
Vatten		- 222 270	- 202 497
Container		- 6 813	- 6 582
Elförbrukning		-26 248	-25 146
Trädgårdsskötsel	3	- 122 688	- 131 175
Reparationer, underhåll		- 142 674	- 32 377
Bevakning		- 50 367	- 17 676
Arvoden styrelse		- 40 000	- 40 000
Arvode revisor		- 10 000	- 10 000
Sociala avgifter		- 11 997	- 11 998
Förrättningskostnad Lunds Kommun		---	- 15 600
Sakförsäkringar		-10 334	-10 238
Kabel-TV		- 109 071	- 106 760
Snöröjning och gatuunderhåll		- 40 754	- 40 917
Bankprovisioner		- 3 107	- 3 067
Övriga omkostnader		- 8 724	- 9 403
Av- och nedskrivning inventarier och lekplatser	1	- 177 252	- 57 167
<b>Summa</b>		<b>- 1 659 175</b>	<b>- 2 418 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 025</b>	<b>478 713</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		138	5 840
<b>Resultat före dispositioner</b>		<b>50 163</b>	<b>484 553</b>
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar		- 200 000	- 200 000
Överföring av 2013/2014 års vinst		264 000	---
<b>Årets resultat</b>		<b><u>114 163</u></b>	<b><u>284 553</u></b>

*MA Ka Q*

## STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

<b>Balansräkning</b>	<u>Not</u>	<u>2015-06-30</u>	<u>2014-06-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och lekplatser	1	<u>1</u>	<u>177 253</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>177 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>67 937</u>	<u>56 840</u>
		<b>67 937</b>	<b>56 840</b>
<b>Bankmedel</b>		<b>1 552 115</b>	<b>1 408 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 620 052</b>	<b>1 465 089</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>1 620 053</u></b>	<b><u>1 642 342</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Ingående kapital		503 132	218 578
Överföring för täckande av utgifter 2014/2015		- 264 000	---
Årets resultat		<u>114 163</u>	<u>284 553</u>
		<b>353 295</b>	<b>503 131</b>
<b>Avsättningar</b>			
Underhåll av gemensamma anläggningar	2	<b>1 110 425</b>	<b>910 425</b>
<b>Summa eget kapital och avsättningar</b>		<b>1 463 720</b>	<b>1 413 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörer		138 229	180 429
Upplupna kostnader		<u>18 104</u>	<u>48 357</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 333</b>	<b>228 786</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b><u>1 620 053</u></b>	<b><u>1 642 342</u></b>
<u>Ställda panter</u>		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga	Inga

*M. L.*

## STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### NOTER

#### Not 1 Inventarier och lekplatser

Beräknad livslängd för inventarier, lekplatsutrustningar, verktyg m m utgör 5 år, varför avskrivning tidigare år skett med 20 %. I årets bokslut har nedskrivning gjorts till 1 krona.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärde	313 664	267 414
Inköp lekplatsutrustningar	---	46 250
Tidigare gjorda avskrivningar	- 136 391	- 79 244
Årets av- och nedskrivningar	<u>- 177 252</u>	<u>- 57 167</u>
Bokfört värde	1	177 253

#### Not 2 Avsättning för underhåll av gemensamma anläggningar

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående värde	910 425	710 425
Beslutad avsättning vid föreningsstämma	200 000	200 000
Utgående värde	1 110 425	910 425

#### Not 3 Trädgårdsskötsel

Inkommande skötselavgifter kr 21 000 (2013/2014 33 700) har reducerat resultatkontot för Trädgårdsskötsel.

Lund 2015-09-09



Hans Hallstadius



Kristina Lindström



Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-09-12



Svante Berglund  
Auktoriserad revisor emeritus

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Stadsvapnets samfällighetsförening

Org.nr 717907-3429

---

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Stadsvapnets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2014-07-01 – 2015-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2015-09-12



Svante Berglund  
auktoriserad revisor emeritus

