

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717907-3429

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stadsvapnets samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för tiden 2013-07-01 – 2014-06-30, föreningens tionde räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under det gångna året bestått av Hans Hallstadius (ordförande), Kristina Lindström (kassör), Jan Andersson (sekreterare) samt Jan-Erik Ekström (suppleant).

Enligt beslut på årsstämman 2013 kommer föreningens fjärrvärmeanläggning att överlåtas till Krafringen (tidigare Lunds Energi) för att vi därmed ska kunna införa individuell värmemätning. Under året har värmemätare installerats i de flesta fastigheter och avtal om överlåtelse kommer inom kort att kunna tecknas.

Lekredskapen på lekplatsen Vapenkroken norr har bytts ut.

Parkeringsrutor har målats vid föreningens garagelängor.

Securitas har anlåtats för viss övervakning av garagelängorna under nätterna och också genomföra regelbundna låskontroller.

Hemsida med adressen www.stadsvapnet.se har vidareutvecklats. På denna finns allmän information om området, medlemsinformation, ritningar över fastigheterna och annat som kan vara offentligt. Mail till styrelsen kan ställas till styrelsen@stadsvapnet.se.

Föreningen har under perioden inte haft anställd personal och inte betalat ut löner. Ersättning till styrelsen har utgått med 40 tkr (2012/2013: 35 tkr).

Årets resultat blev ett överskott på kr 284 553 tack vare lägre värmekostnader än budgeterat. Styrelsen föreslår att 264 000 nyttjas till reducerad kvartalsavgift för kvartal 4 / 2014 och att återstående överskott på kr 20 553 överförs i ny räkning.

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning	Not	2013-07-01 - 2014-06-30	2012-07-01 - 2013-06-30
Kvartalsavgifter		2 895 200	2 626 800
Förseningsavgifter		<u>1 750</u>	<u>4 500</u>
Summa		2 896 950	2 697 300
Rörelsens kostnader:			
Värme		- 1 697 634	- 1 809 486
Vatten		- 202 497	- 186 575
Container		- 6 582	- 16 288
Elförbrukning		-25 146	-26 266
Trädgårdsskötsel, bevakning, reparationer	3	- 181 228	- 138 446
Arvoden styrelse		- 40 000	- 35 000
Arvode revisor		- 10 000	- 10 000
Sociala avgifter		- 11 998	- 12 018
Förrättningskostnad Lunds Kommun		- 15 600	---
Sakförsäkringar		-10 238	-10 215
Kabel-TV		- 106 760	- 104 305
Snöröjning och gatuunderhåll		- 40 917	- 44 542
Bankprovisioner		- 3 067	- 2 599
Övriga omkostnader		- 9 403	- 17 533
Avskrivning inventarier och lekplatser	1	<u>- 57 167</u>	<u>- 47 917</u>
Summa		- 2 418 237	- 2 461 190
Rörelseresultat		478 713	236 110
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		5 840	10 063
Resultat före dispositioner		484 553	246 173
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar		- 200 000	- 250 000
Årets resultat		<u>284 553</u>	<u>- 3 827</u>

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2014-06-30</u>	<u>2013-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och lekplatser	1	<u>177 253</u>	<u>188 170</u>
Summa anläggningstillgångar		177 253	188 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>56 840</u>	<u>56 785</u>
		56 840	56 785
Bankmedel		1 408 249	880 567
Summa omsättningstillgångar		1 465 089	937 352
Summa tillgångar		<u>1 642 342</u>	<u>1 125 522</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Ingående kapital		218 578	222 405
Årets resultat	2	<u>284 553</u>	<u>-3 827</u>
		503 131	218 578
Avsättningar			
Underhåll av gemensamma anläggningar	2	910 425	710 425
Summa eget kapital och avsättningar		1 413 556	929 003
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		180 429	185 419
Upplupna kostnader		<u>48 357</u>	<u>11 100</u>
Summa kortfristiga skulder		228 786	196 519
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		<u>1 642 342</u>	<u>1 125 522</u>
<u>Ställda panter</u>		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga	Inga

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NOTER

Not 1 Inventarier och lekplatser

Beräknad livslängd för inventarier, lekplatsutrustningar, verktyg m m utgör 5 år, varför avskrivning har skett med 20 %.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärde	267 414	132 828
Inköp lekplatsutrustningar	46 250	134 586
Tidigare gjorda avskrivningar	- 79 244	- 31 327
Årets avskrivningar	<u>- 57 167</u>	<u>- 47 917</u>
Bokfört värde	177 253	188 170

Not 2 Avsättning för underhåll av gemensamma anläggningar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående värde	710 425	424 303
Beslutad avsättning vid föreningsstämma	200 000	250 000
Beslutad överföring av föregående års vinst	---	<u>36 122</u>
Utgående värde	910 425	710 425

Not 3 Trädgårdsskötsel och reparationer

Inkommande skötselavgifter kr 33 700 (2012/2013 26 750) har reducerat 1 för Trädgårdsskötsel, bevakning och reparationer.

Lund 2014-09-

Hans Hallstadius

Kristina Lindström

Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-09-

Svante Berglund
Auktoriserad revisor emeritus