

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717907-3429

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stadsvapnets samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för tiden 2012-07-01 – 2013-06-30, föreningens nionde räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under det gångna året bestått av Hans Hallstadius (ordförande), Kristina Lindström (kassör), Jan Andersson (sekreterare) samt Jan-Erik Ekström (suppleant).

På uppdrag av årsstämman 2012 har styrelsen under året haft en dialog med Lunds Energi om ett överlåtande av värmesystemet och införande av individuell värmemätning. Lunds Energi har presenterat ett avtalsförslag. Samtliga fastighetsägare har informerats skriftligt om förutsättningarna, både tekniska och ekonomiska. Frågor som kommit styrelsen till handa har besvarats. Frågan om föreningen ska överlåta värmesystemet till Lunds Energi och därmed föra in individuell värmemätning är färdigt för beslut på årsstämman 2013.

Låsen i de gemensamma garagen har bytts ut. Vissa verktyg har också försetts med lås. Alla fastighetsägare har kunnat kvittera ut en ny nyckel hos Jan-Erik Ekström.

En hemsida med adressen www.stadsvapnet.se har utvecklats. På denna ska finnas allmän information om området, medlemsinformation, ritningar över fastigheterna och annat som kan vara offentligt.

Föreningen har under perioden inte haft anställd personal och inte betalat ut löner. Ersättning till styrelsen har utgått med 35 tkr (2011/2012: 35 tkr).

Styrelsen föreslår att årets förlust, kr 3827 överförs i ny räkning.

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning	Not	2012-07-01 - 2013-06-30	2011-07-01 - 2012-06-30
Kvartalsavgifter		2 692 800	2 626 800
Förseningsavgifter		<u>4 500</u>	<u>5 600</u>
Summa		2 697 300	2 632 400
Rörelsens kostnader:			
Värme		- 1 809 486	- 1 631 947
Vatten		- 186 575	- 171 358
Container		- 16 288	- 17 632
Elförbrukning		-26 266	-29 953
Trädgårdsskötsel och reparationer	3	- 138 446	- 247 173
Arvoden styrelse		- 35 000	- 35 000
Arvode revisor		- 10 000	- 10 000
Sociala avgifter		- 12 018	- 12 018
Sakförsäkringar		-10 215	-8 536
Kabel-TV		- 104 305	- 102 028
Snöröjning och gatuunderhåll		- 44 542	- 30 082
Bankprovisioner		- 2 599	- 2 538
Övriga omkostnader		- 17 533	- 12 301
Avskrivning inventarier och lekplatser	1	<u>- 47 917</u>	<u>- 3 500</u>
Summa		- 2 461 190	- 2 314 066
Rörelseresultat		236 110	318 334
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		10 063	17 788
Resultat före dispositioner		246 173	336 122
Avsättning till fond för underhåll av gemensamma anläggningar		- 250 000	- 300 000
Årets resultat		<u>- 3 827</u>	<u>36 122</u>

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2013-06-30</u>	<u>2012-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och lekplatser	1	<u>188 170</u>	<u>101 501</u>
Summa anläggningstillgångar		188 170	101 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>56 785</u>	<u>60 812</u>
		56 785	60 812
Bankmedel		880 567	869 245
Summa omsättningstillgångar		937 352	930 057
Summa tillgångar		<u>1 125 522</u>	<u>1 031 558</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Ingående kapital		222 405	222 405
Årets resultat	2	<u>- 3 827</u>	<u>36 122</u>
		218 578	258 527
Avsättningar			
Underhåll av gemensamma anläggningar	2	710 425	424 303
Summa eget kapital och avsättningar		929 003	682 830
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		185 419	182 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>11 100</u>	<u>166 470</u>
Summa kortfristiga skulder		196 519	348 728
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		<u>1 125 522</u>	<u>1 031 558</u>
<u>Ställda panter</u>		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga	Inga

STADSVAPNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NOTER

Not 1 Inventarier och lekplatser

Beräknad livslängd för inventarier, lekplatsutrustningar, verktyg m m utgör 5 år, varför avskrivning har skett med 20 %.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingående anskaffningsvärde	132 828	27 828
Inköp lekplatsutrustningar	134 586	105 000
Tidigare gjorda avskrivningar	- 31 327	- 27 827
Årets avskrivningar	<u>- 47 917</u>	<u>- 3 500</u>
Bokfört värde	188 170	101 501

Not 2 Avsättning för underhåll av gemensamma anläggningar

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingående värde	424 303	106 522
Beslutad avsättning vid föreningsstämma	250 000	300 000
Beslutad överföring av föregående års vinst	<u>36 122</u>	<u>17 781</u>
Utgående värde	710 425	424 303

Not 3 Trädgårdsskötsel och reparationer

Inkommande skötselavgifter kr 26 750 har reducerat resultatkontot för trädgårdsskötsel och reparationer.

Lund 2013-09-25

Hans Hallstadius

Kristina Lindström

Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2013-09-

Svante Berglund
Auktoriserad revisor emeritus