

Protokoll fört vid extra stämma i ek. föreningen Stadsvapnet den 19 maj 1999

Närvarande: Karin Ekberg N 2, Anders Åberg N 3, Greger Dahlström N 4, Christer Svensson N 6, Kim Salomon N 7, Gunilla Westerdahl N 10, Anita Larsson N 11, Bengt-Göran Larsson N 11, Elisabet Carlström N 12, Johan Skog N 12, Lennart Johansson N 13, Lena Jönsson N 14, Kristina Lindström N 15, Ing-Britt Gustavsson N 16, Staffan Bolin N 17, Solveig Ståhl N 18, Jonas Henriksson N 19, Lennart Harrysson N 21, Artur Almestrand N 22, Lennart Stolt N 24, Ingegerd Tallberg-Broman N 25, Karl-Erik Ohlsson N 27, Sofie Eriksson N 28, Magnus Lindroth N 30, med fullmakt för Karin Nystrand N 32, Göran Eklöf N 34, Göran Arnell N 38, Bo Ruthström N 40, Teophilos Papadopoulos N 46, Sven Spanne N 50, Mattias H Appelberg N 56, Eva Martelius N 62, Göran A Nilsson N 62, Anders Gustavsson N 68, Anders Juliusson V 1, Vasilios Kourkakis V 2, Ingemar Lorén V 3, Margareta Frostegren V 4, Sveneric Johansson V 5, Adèle Tahé V 6, Karin Stenberg V 7, Ola Jonsson V 8, Arne Holmberg V 9, Erik Lagerlund V 10, Bengt Nelander V 11, Inger Larsson V 12, med fullmakt för Maja Östenberg V 18, Karin Ask-Westöö V 13, Anders Ask V 13, Doris Brummer V 15, Anders Malmström V 19, Bengt Söderberg V 21, Ulla Bohlin V 22, Yrsa Gahnström V 24, Michael Garkavij V 25, Eva Greek-Bexell V 26, Bengt Pamp V 27, Jane Pamp V 27, Hans Hallstadius V 28, Leokadia Postén V 29, Anna Karin Bohlin V 30, Juan Rivano V 31, Farid Naisan V 32, Jörgen Nilsson V 33, Jan Trofast V 34, Silluf Landin V 36, Åke Hellström V 40, Else Widerström V 42, Jan Malmsten V 44, Gösta Gustafson V 46, Rickard Persson V 48, Lars Thelin V 50.

- 1) Föreningens ordförande Eva Martelius hälsade alla välkomna och öppnade stämman.
- 2) Den föreslagna föredragningslistan fastställdes.
- 3) Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (se ovan).
Ordförande presenterade kvällens inbjudna: konsulent Arne Håkansson, Projekt- & Byggadm. Arne Håkansson AB, Lennart Klein, PNB, samt Håkan Persson, Lomma Värme- och Sanitet.
- 4) Fastställdes att kallelse till stämman behörigen hade skett.
- 5) Till ordförande för stämman valdes Eva Martelius.
- 6) Magnus Lindroth och Anders Malmström valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.
- 7) Ordförande redogjorde kort för bakgrunden till dagens stämma. På årsstämmen i oktober 1998 togs ett principbeslut att byta föreningens kallvattenrör och att lägga de nya rören utomhus för att undvika läckor inomhus. Styrelsen fick i uppdrag att ta in ytterligare anbud från entreprenörer samt presentera kostnadsförslag på extrastämma. Styrelsen har låtit göra detta. Den av styrelsen anlitate konsulten Arne Håkansson redogjorde för hur själva arbetet med offertförfrågan gått till, de krav och förutsättningar som krävts av entreprenörerna, samt gav en kort presentation av den rekommenderade metoden.
Föreningens sekreterare presenterade en översikt över när och var läckor har uppstått i rörsystemet. Det har så gott som uteslutande varit i Vapenkroken samt nära vattencentralen. En diskussion följde om orsaken till läckor och hur angeläget det är att göra bytet. Med rösträkning konstaterades att av 66 representerade fastigheter önskade en majoritet hålla fast vid beslutet om rörbyte, medan 9 önskade riva upp beslutet.
Efter detta informerade Lennart Klein, PNB, om den föreslagna metoden med styrbar borring och Håkan Persson, LVS, om rörarbeten inomhus. Ordförande ställde frågan om stämman ansåg att vattenmätare skulle monteras för samtliga fastigheter. Efter rösträkning befanns det att 14 önskade installera vattenmätare, medan 35 var emot.
Kassör Karin Ekberg informerade om att ett skuldebrev från ek. föreningen kommer att utfärdas till varje medlem. Detta skuldebrev följer dock fastigheten och är således inte personligt. Beloppet som nu är aktuellt är 40.000 kr.
Till detta tillkommer, vilket är frivilligt och som var och en får ta ställning till:
-Nedskärning av gammal huvudledning för kallvattnet, offert finns på 640 kr inkl. moms.
-Montering av vattenmätare, offert finns på 275 kr + moms (gäller 88 st).

- Önskar man ha ny vattenutkastare med kopparrör till trädgården tillkommer ca 1100 kr inkl. moms, vid 88 st beställningar. Ska färre monteras, stiger kostnaden.
En enkät görs där medlemmen kan anmäla sitt intresse för dessa tillägg, vilka kommer att faktureras den enskilde fastighetsägaren helt separat av Lomma Värme och Sanitet.

- 8) Stämman beslutade om utdebitering av 40.000 kr per fastighet för att täcka kostnaderna för rörbyte. Stämman beslutade att dessa 40.000 kr ska av samtliga medlemmar ha satts in den 31/5 1999 på Ekonomiska föreningen Stadsvapnets konto 214. 047. 467 – 3 hos Sparbanken Finn. Stämman beslutade även, att om pengarna inte har kommit in på kontot den 10/6 1999 går en första påminnelse ut, och har pengarna inte kommit in på kontot den 17/6 sänds direkt en begäran om betalningsföreläggande till kronofogden. Stämman beslutade att om en enskild fastighetsägare hindrar arbetet med rörbytet, blir denne skyldig att betala den merkostnad detta åsamkar. Stämman beslutade att antaga de av styrelsen föreslagna entreprenörerna PNB Entreprenad AB samt Lomma Värme och Sanitet.
Mer information och tidsplan kommer att gå ut till medlemmarna när kontraktet har skrivits.
- 9) Övriga frågor: Ordförande informerade om att den utlysta exekutiva auktionen på Nyckelkroken 70, som skulle hållits 19/5, samma dag som stämman, hade inställts två dagar innan p.g.a. att Fernando Alonso denna dag betalat kronofogden sin skuld till ekonomiska föreningen på 43.380 kr. Det finns ännu en ansökan om betalnings-föreläggande angående Fernando Alonso, på en fordran på 15.400 kr, inlämnad till kronofogden från ekonomiska föreningen Stadsvapnet.
- 10) Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

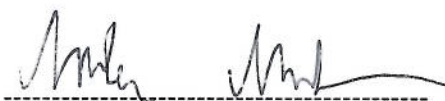


Inger Larsson
sekreterare

Justeras:



Magnus Lindroth



Anders Malmström