

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Org nr 745000-3400

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1998-07-01 – 1999-06-30, föreningens trettioförsta verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Eva Martelius (ordförande), Karin Ekberg (kassör), Inger Larsson (sekreterare) samt Rickard Persson (suppleant).

Ordinarie stämma hölls den 20 oktober 1998. Extra stämma med anledning av byte av föreningens kallvattenrör hölls 19 maj 1999. Styrelsen har under verksamhetsåret fram till sista juni sammanträtt arton gånger inkl. fem möten med kommunen samt entreprenörerna för rörbytet. Dessutom har styrelsen haft ytterligare tio möten inkl. fem byggmöten med entreprenörer innan rörprojektet avslutades i oktober 1999.

På ordinarie årsstämma diskuterades olika alternativ för byte av kallvattenrör, efter information från konsultföretaget Projekt & Byggadm. Arne Håkansson AB. Stämman beslöt att anta alternativet med kallvattenledningarna helt dragna utomhus. Styrelsen fick i uppdrag att ta in ytterligare anbud samt presentera förslag på extrastämma. Styrelsen arbetade med detta under vintern och på extrastämman i maj beslöt stämman att antaga en totalentreprenad från PNB Entreprenad AB för rörbytet. Där beslöts även om utdebitering av extra kapitalinsats på 40.000 kr från medlemmarna. I juni besiktigades Nyckelkrokens fastigheter och det yttre arbetet med rörledningarna påbörjades av PNB. Arbetet har därefter fortsatt under sommaren med Vapenkrokens fastigheter samt med invändigt rörarbete, utfört av Lomma Värme & Sanitet, och avslutades under september månad. I projektet ingick även flyttning av den centrala mätstationen, till det tidigare vaktmästarrummet i en av garagelängorna. Konsult Arne Håkansson har varit kvalitetsansvarig för projektet. Slutbesiktningen avslutades i början av oktober.

Under vintern var det en mindre läcka i kallvattenrör hos N 68. Strax innan rörbytet genomfördes, i juni, hann ytterligare en stor vattenläcka från den gamla huvudledningen för kallvatten drabba föreningen, i fastigheten Vapenkroken 38.

Föreningens begäran om betalningsföreläggande hos kronofogden för ägaren till fastigheten Nyckelkroken 70, för att få in de skulder som fanns till föreningen, gick vidare fullständig utmätning. Exekutiv auktion utlystes för fastigheten i maj, men två dagar dessförinnan betalades skulden. Ytterligare ett betalningsföreläggande finns hos kronofogden. Föreningen har skrivit till kommunstyrelsen och bett den att utreda ev. expropriering.

På årsmötet informerade värmegruppen om att medlemmarnas byten/reparationer av värmeväxlare har medfört stora kostnadsbesparingar för föreningen. Under året har värmekostnaden fortsatt att ligga betydligt lägre än föregående år, vilket medförde att kvartalsavgiften i augusti kunde sänkas.

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

På årsmötet avsattes 40.000 kr till reparation av gårdarnas lekplatser och under året har lekutrustning inköpts och monterats på ett par lekplatser. Ny sand har införskaffats till samtliga lekplatser.

Snöröjningsavtal har tecknats med en ny entreprenör, Gunnar Tornhill, Tornhills gård.

Abonnemang på slamsugning av dagvattenbrunnar på gångstigar och parkeringsplats har tecknats med Lunds Renhållningsverk. Slamsugning rekommenderas att göras en gång per år och utfördes i januari 1999.

) Kodlås till containern, där varje medlem har tillgång till koden, har diskuterats. Något sådant lås, som tål minusgrader, har dock inte gått att uppbringa.

) Under året har styrelsen sammanställt en pärm med viktig information för styrelsen samt ett informationsbrev till nyinflyttade.

Föreningen har under räkenskapsåret ej haft anställd personal och ej utbetalat några löner (1997/98 0). Ersättning till styrelsen har utgått med 9 tkr (1997/98 9 tkr). Sociala kostnader har uppgått till 3 tkr (1997/98 3 tkr).

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, 61 586 kronor, disponeras så att 1 000 kronor avsättes till reservfonden och att resterande, 60 586 kronor, överföres i ny räkning.

)

)

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Resultaträkning	Not	1998-07-01 1999-06-30	1997-07-01 1998-06-30
Rörelsens intäkter			
Kvartalsavgifter		1 235 700	1 421 200
Förseningsavgifter		<u>9 000</u>	<u>7 250</u>
Summa		1 244 700	1 428 450
Rörelsens kostnader:			
Värme		- 880 176	- 965 493
Vatten		- 167 601	- 200 998
Container/Renhållning		- 36 858	- 28 851
Elförbrukning		- 11 861	- 11 281
Reparation och underhåll		- 37 504	- 95 766
Fastighetsskatt		- 11 030	- 11 030
Förvaltningskostnader		- 26 597	- 24 345
Sakförsäkringar		- 4 339	- 2 147
Kabel-TV		- 48 754	- 47 780
Snöröjning		- 4 962	- 2 266
Bankprovisioner		- 2 415	- 2 220
Övriga omkostnader		- 9 037	- 6 839
Avskrivning inventarier	1	- 5 992	- 660
Avskrivning byggnader	2	- 2 500	- 2 500
Avskrivning markanläggningar	3	<u>- 600</u>	<u>- 600</u>
Summa		1 250 226	1 399 016
Rörelseresultat		- 5 526	29 434
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		25 082	2 996
Räntekostnader		<u>- 2 000</u>	<u>- 2 154</u>
Summa		23 082	842
Resultat före skatt		17 557	26 516
Skatt på årets resultat		<u>---</u>	<u>---</u>
Årets resultat		<u>17 557</u>	<u>26 516</u>

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Balansräkning	Not	<u>1999-06-30</u>	<u>1998-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	1	21 990	1 980
Pågående nyanläggning		24 721	---
Byggnader	2	6 500	11 500
Mark och markanläggningar	3	<u>60 000</u>	<u>61 200</u>
Summa anläggningstillgångar		113 211	74 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran kvartalsavgifter		16 200	30 680
Övriga fordringar		35 259	51 105
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader		<u>5 950</u>	<u>26 327</u>
		57 409	80 500
Kassa och bank		4 177 071	513 217
Summa omsättningstillgångar		4 234 480	621 329
Summa tillgångar		<u>4 347 691</u>	<u>692 249</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Andelskapital, 88 andelar à nom 2 000 kr		176 000	176 000
Pågående kapitalökning		3 465 000	---
Reservfond	4	<u>6 600</u>	<u>5 200</u>
		3 647 600	181 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	4	44 029	18 913
Årets resultat		<u>17 557</u>	<u>26 516</u>
		61 586	45 429
Summa eget kapital		3 709 186	226 629
Kortfristiga skulder			
Checkräkning	5	0	0
Leverantörer		82 335	89 976
Upplupna kostnader		54 460	54 460
Skuld till medlemmar		484 000	308 000
Fond skötselavgifter	6	<u>17 710</u>	<u>13 184</u>
Summa kortfristiga skulder		638 505	465 620
Summa eget kapital och skulder		<u>4 347 691</u>	<u>692 249</u>

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
<u>Ställda panter</u>		
Fastighetsinteckningar	250 000	250 000
<u>Ansvarsförbindelser:</u>	Inga	Inga

NOTER**Not 1 Inventarier**

Beräknad livslängd för inventarier, lekplatsutrustning, verktyg m m utgör 5 år, varför avskrivning har skett med 20 %.

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 300	3 300
Inköp	26 662	---
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 1 980	- 1 320
Årets avskrivningar	<u>- 5 992</u>	<u>- 660</u>
Bokfört värde	21 990	1 320

Not 2 Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

Ingående anskaffningsvärde	83 600	83 600
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 74 600	- 72 100
Årets avskrivningar	- 2 500	- 2 500
Bokfört värde	6 500	9 000
Taxeringsvärde	941 000	753 000

Not 3 Mark och markanläggningar

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet för markanläggningar.

Ingående anskaffningsvärde	77 786	77 786
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 17 186	- 16 586
Årets avskrivningar	<u>- 600</u>	<u>- 600</u>
Bokfört värde	60 000	60 600
^A Taxeringsvärde	511 000	388 000

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Not 4 Vinstdisposition

Enligt beslut vid ordinarie föreningsstämma 1998 disponerades föregående års vinstmedel så att kr 1 400 avsattes till reservfonden och resterande kr 44 029 överfördes i ny räkning.

Not 5 Checkräkningskredit

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
Beviljad checkräkningskredit	100 000	100 000

Not 6 Fond skötselavgifter

Fonden avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

Fördelning

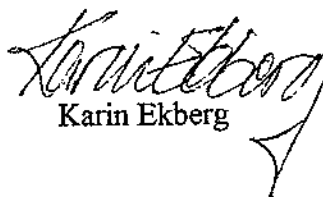
Nyckelkroken Norr	10 325	7 925
Nyckelkroken Syd	- 69	- 1 870
Vapenkroken Norr	-999	-999
Vapenkroken Syd	<u>8 453</u>	<u>8 128</u>
	<u>17 710</u>	<u>13 184</u>

Lund 1999-10-15

Eva Martelius

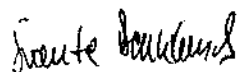


Karin Ekberg



Inger Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 1999-10-15



Svante Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet

Org.nr 745000-3400

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet för räkenskapsåret 1998-07-01 - 1999-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelsen har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 15 oktober 1999



Svante Berglund
Auktoriserad revisor

Ekonomiska föreningen
STADSVAPNET

Budget 1999-07-01 - 2000-06-30

	Totalt	Per medlem	Utfall 98/99
Värme	1 000 000	11 364	10 002
Vatten	200 000	2 273	1 905
Container	30 000	341	419
Ei	12 000	136	135
Reparation/underhåll	100 000	1 136	426
Fastighetsskatt	12 000	136	125
Snöröjning	10 000	114	56
Försäkring	5 000	57	49
) Kabel-TV	50 000	568	554
Div omkostnader	10 000	114	103
Avskrivningar	25 000	284	103
Förvaltn.arvode	25 000	284	302
) Bankavgifter	3 000	34	27
Oförutsett	10 000	114	0
Räntor, netto	0	0	-262
SUMMA	1 492 000	16 955	13 944

Till budgeten lämnas följande kommentarer:

Kostnaderna för värme och vatten är baserade på prognoser från Lunds Energi.

Arvode till kassör föreslås utgå med 9 000:- (1998/99 9 000:-).

Som framgår av balansräkningen 1999-06-30 har föreningen en skuld till medlemmarna på 484 000:- (5500:-/medlem) och det beror på att det verkliga kostnadsutfallet 1998/99 blev lägre än de budgeterade årskostnaderna (främst värmeavgifter). Detta belopp kan därför disponeras för reduktion av avgifterna under 1999/2000 - se nedan.

STYRELSEN FÖRESLÅR:

- att avgifterna för kvartal 4 1999 - kvartal 2 2000 fastställs till 2 550:- och att avgiften för kvartal 3 2000 fastställs till 4 500:-.

- att förfallodagarna för kvartalsavgifterna är 991130, 000228, 000531 och 000831.

- att förseningsavgift skall utgå med 200:- per påbörjad månad i de fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1999

STYRELSEN