

Protokoll fört vid ordinarie stämma i ek. föreningen Stadsvapnet den 20 oktober 1998

Närvarande: Märta Råberg N 1, Karin Ekberg N 2, Christofer Lundin N 2, Greger Dahlström N 4, Susanne Svensson N 6, Karin Salomon Johanssen N 7, Björn Hedin N 9, Gunilla Westerdahl N 10, Anita Larsson N 11, Bengt-Göran Larsson N 11, Elisabet Carlström N 12, Lennart Johansson N 13, Kristina Lindström N 15, Ingemar Ståhl N 18, Solveig Ståhl N 18, Jonas Henriksson N 19, Lennart Harrysson N 21, Lena Almestrand N 22, Carl-Johan Lindström N 23, Karl-Erik Ohlsson N 27, Karin Nystrand N 34, Bo Ruthström N 40, Sven Spanne N 50, J. G. Spanne N 50, Lillemor Jahnke N 54, Mattias H Appelberg N 56, Eva Martelius N 62, Göran A Nilsson N 62, Anna Glad N 64, Magnus Glad N 64, Lisbeth Lunde N 66, Vasilis Kourkakis V 2, Ingemar Lorén V 3, Adèle Tahé V 6, Karin Stenberg Nilsson V 7, Ola Jonsson V 8, Arne Holmberg V 9, Erik Lagerlund V 10, Inger Larsson V 12, Karin Ask-Westöö V 13, Doris Brummer V 15, Maja Östenberg V 18, Anders Malmström V 19, Ulla Bohlin V 22, Malou Antrobus V 23, Yrsa Gahnström V 24, Eva Greek-Bexell V 26, Bengt Pamp V 27, Jane Pamp V 27, Hans Hallstadius V 28, Gustav Postén V 29, Leokadia Postén V 29, Anna Karin Bohlin V 30, Jörgen Nilsson V 33, Jan Trofast V 34, Silluf Landin V 36, Gert Jeppsson V 38, Åke Hellström V 40, Else Widerström V 42, Jan Malmsten V 44, Gösta Gustafson V 46, Lars Thelin V 50, adjungerad: Svante Berglund, revisor

- §1. Föreningens ordförande Eva Martelius hälsade alla välkomna och öppnade stämman
- §2. Den föreslagna föredragningslistan fastställdes
- §3. Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (se ovan)
- §4. Fastställdes att kallelse till stämman behörigen hade skett
- §5. Till ordförande för stämman valdes Eva Martelius.
- §6. Ola Jonsson och Lars Thelin valdes till justeringsmän och tillika rösträknare
- §7. Ordförande föredrog förvaltningsberättelsen och tillfogade att kronofogdemyndigheten i Täby meddelat att ärendet om Nyckelkroken 70's skuld till föreningen samma dag lämnats över till utmätning och att kronofogden förbereder exekutiv auktion.
Kassören redogjorde för årsredovisningens ekonomiska del. Värmekostnaden har sjunkit på den senaste avräkningen, gällande januari – maj, förhoppningsvis p.g.a. de åtgärder medlemmarna gjort genom byte/reparation av värmeväxlare. Det är främst flödesavgifren som gått ned p.g.a. bättre utnyttjad värme (större temperaturdifferens). Däremot är förbrukningen densamma som tidigare. (Se även punkt 16.) Under året har mycket pengar lagts på reparationer, huvudsakligen vattenskador, främst på Vapenkroken. Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning fastställdes.
- §8. Revisionsberättelsen godkändes
- §9. Balansräkningen fastställdes.
- §10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- §11. Kassören redogjorde för budgetförslaget med i stort sett samma budget som tidigare år. Även värmekostnaden ligger kvar p.g.a. att denna preliminärdebiteras föreningen. 40.000 kr har avsatts till underhåll av gårdarnas lekplatser m.m. Beslöts att gårdssammankallande under november månad ska komma in med ansökan om dessa medel, inkl. kostnadsberäkning över åtgärderna. Styrelsen prioriterar önskemålen efter angelägenhetsgrad. Det framlagda budgetförslaget antogs.
- §12. Till ny styrelseledamot efter avgående Yrsa Gahnström valdes Rickard Persson, V 48. Övriga styrelseledamöter, Eva Martelius, Karin Ekberg samt Inger Larsson, omvaldes.
- §13. Till revisor omvaldes Svante Berglund. Till revisorssuppleant omvaldes Mattias Appelberg.
- §14. Valberedningen omvaldes, dvs Åke Hellström, Britt Lagerlund, Maja Blomberg-Kornevi, Jonas Henriksson, med Åke Hellström som sammankallande.
- §15. Efter information från den av styrelsen anlitade konsulten Arne Håkansson ang. olika alternativ för byte av kallvattenrör, diskuterades för- och nackdelar samt finansiering. Stämman beslöt att anta alternativet med

kallvattenledningarna helt dragna utomhus. Styrelsen fick i uppdrag att ta in ytterligare anbud samt presentera kostnadsförslag på extrastämma. Vid denna tas även beslut om utdebitering av extra kapitalinsats från medlemmarna på ca 40.000 kr. Beslöts att inte vidtaga åtgärder ang. isolering av utvändigt värmekulvert för fjärrvärmerören. Diskuterades även flyttning av central mätstation.

§16. Värmegruppen informerade om åtgärder under året. Se bifogat material. Medlemmarnas byten/reparationer av värmeväxlare har gett resultat, med betydligt lägre returtemperaturer hos många medlemsfastigheter på det fjärrvärmevatten som går tillbaka till Lunds Energi. Detta har gett stora kostnadsbesparingar. Det är viktigt att varje medlem framöver regelbundet kontrollerar den termometer som finns monterad på värmeväxlaren, på returröret för fjärrvärmerna. Denna returtemperatur ska vara så låg som möjligt och ej över 30°. Höga returtemperaturer kan bero på trasig värmeväxlare eller avsaknad av termostater på elementen alt. för högt ställda element. Värmegruppen påpekade att speciellt elementet i det stora rummet i källaren ofta är för litet för att täcka värmebehovet och bör då bytas till ett större. Medlemmarna ska kontakta värmegruppen eller rörmokare om returtemperaturen visar sig stiga. Detta är mycket viktigt för att vi fortsatt ska kunna ha kontroll över värmesituationen, vilken är helt avgörande för kvartalsavgiftens storlek. Diskuterades även att sätta mätare vid de yttersta husen i föreningen för att ha kontroll på temperaturen på inkommande och utgående vatten. Nämdes även ev. möjlighet att överlåta föreningens fjärrvärmerör till Lunds Energi. Ordförande tackade värmegruppen, Jan-Erik Ekström, Gösta Gustafsson och Hans Hallstadius, för allt nedlagt ideellt arbete.

§17. Göran A Nilsson, N 62, som är kontaktperson för kabel-TV, gav information om uppdatering av kabel-TV samt eventuell anslutning till Hipnet (Internet). Ansluter vi oss till Telias Hipnet med ny kabel till varje hus, så kan vi via det komma in på Internet och frikopplar då våra telefoner (slipper ev. extra telefonabonnemang) och uppkopplingen till Internet går då också snabbare. Kostnaden för ek. för. är 110 - 130.000 kr med anslutning. (tillkommer enskilt abonnemang för Internet). Befintligt kabel-TV-nät kan uppgraderas till en kostnad av 10 - 15.000 kr. TV-bilden förbättras och det ger möjlighet till fler kanaler än dagens 10 st. Beslöts att styrelsen under året arbetar med frågan om Hipnet.

§18. Christofer Lundin, N 2, gav information om fönsterbyte, vilken även delats ut tidigare till medlemmarna. Har man problem med inna innanför rutor, går det att laga, men det är bättre att byta till helt nytt och bättre fönster. Energibesparingen blir inte så stor, men de ger ett bättre inomhusklimat. Broschyr om fönstren finns att få från Christofer, som vill ha in intresseanmälan innan fredag 6/11.

§19. Övriga frågor: Beslöts att tömningen av containern ska kontrolleras av styrelsen. Uppmanades samtliga medlemmar att ej placera avfall utanför containern. Containern är ej enbart avsedd för trädgårdsavfall. För kartonger m.m. finns dock speciell kommuncontainer. Påpekades att även vår container kan uppfattas såsom "allmän". Ordförande informerade om att Lunds Renhållningsverk har förberett vår container för hänglås. Beslöts att styrelsen arbetar med frågan att få ett kodlås till containern, där varje medlem har tillgång till koden. Påpekades att problemet kvarstår med att P-platserna vid garagen utnyttjas av andra än de boende, parkeringen blir lätt full om ingen påpekar förhållandet till polisen. Stämman tackade styrelsen för nerlagt arbete under verksamhetsåret. Ordförande tackade avgående styrelseledamoten Yrsa Gahnström för hennes arbete samt hälsade Rickard Persson välkommen till styrelsen.

§20. Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Inger Larsson
sekreterare

Justeras:



Ola Jonsson



Lars Thelin

Om debitering

Energiverkets debitering för värme till föreningen består av tre delar:

1. fast avgift
2. förbrukad energi
3. flödesavgift

Flödesavgiften bestäms av hur mycket varmvatten som pumpas genom vårt värmesystem per år. Tills för något år sedan var flödesavgiften 1:- per m³. Numera är avgiften beroende på hur stor temperaturskillnaden är mellan varmvattnet och returvattnet. Med en temperaturskillnad på 50°C är avgiften 1:- per m³, men med en skillnad på 10°C debiteras 1:80 per m³.

Mot bakgrund av att flödet 1997 mättes upp till 221 000 m³ och med temperaturskillnaden bara 10°C utgör detta en stor utgiftspost för föreningen.

Om värmeväxlarna

Varmt fjärrvärmevatten leds in genom värmeväxlaren i gröna lådan. Temperaturen på detta kan läsas av på den vänstra termometern, T1. Vintertid ligger denna runt 70-80°C.

Kallt dricksvatten leds ner genom samma värmeväxlare och hämtar värme från fjärrvärmevattnet. Det leds sedan upp till varmvattenkranarna i huset.

Mängden fjärrvärmevatten, som behövs för att värma kallvattnet, styrs av termostatventilen.

Fjärrvärmevattnet leds också via shuntventilen ut i radiatorsystemet. Med shuntventilen går det att ställa in hur mycket fjärrvärmevatten som skall tillföras radiatorsystemet. Temperaturen på vattnet till elementen kan läsas av på den högra termometern på lådan, T2.

Radiatorsystemet är en slinga, som består av elementen i huset, en cirkulationspump och en backventil. Backventilen spärrar flödet i backriktningen och förhindrar att varmvatten rinner direkt ut till returen utan att ha passerat genom elementen. Cirkulationspumpen gör att vattnet kan snurra runt flera varv i systemet. Det leds in lika mycket varmvatten genom shuntventilen som det rinner ut svalt vatten till returen. Returvattnet blandas med vattnet ut från termostatventilen och leds tillbaka till fjärrvärmesystemet.

Temperaturen på returvattnet mäts med den lösa termometern ovanför den gröna lådan.

Om underhåll

Returtemperaturen får vara högst 30°C. Termometern bör vara lätt åtkomlig för att kunna läsas av regelbundet, helst skall detta göras någon gång i månaden.

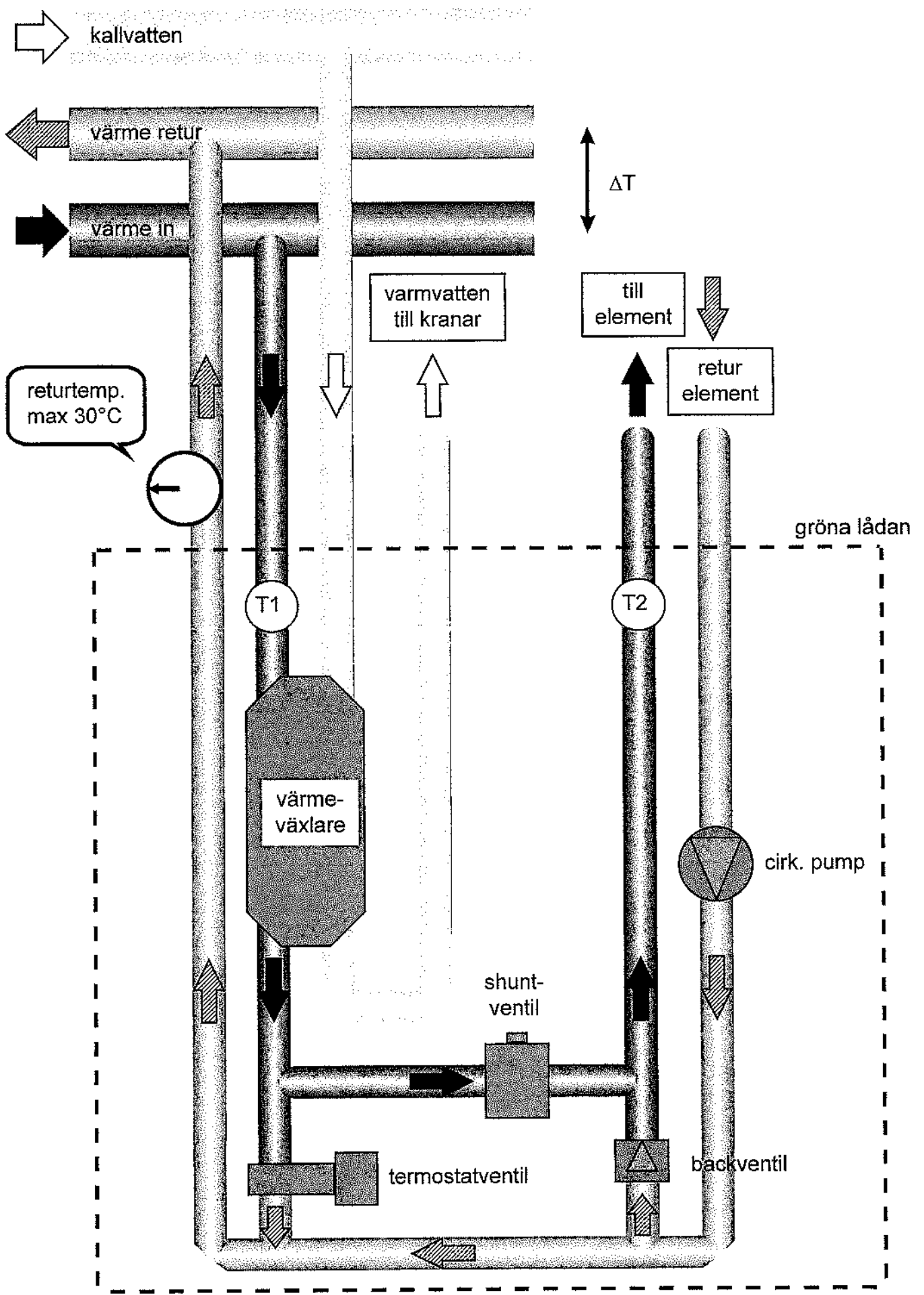
Om temperaturen överstiger 30°:

- Kontrollera temperaturen på alla element. Elementen skall vara svala på undersidan intill returledningen. (Samtliga element skall därför vara försedda med termostatreglering.)

Om denna åtgärd inte hjälper kan det bero på att vissa komponenter i gröna lådan behöver bytas. I första hand bör funktionen hos följande delar kontrolleras:

- Termostatventilen; kan fastna i öppet läge.
- Backventilen; kan läcka vatten i backriktningen.

Även en trasig shuntventil kan bidra till vissa problem.



Till årsmötet

Energiverkets debitering:

- Fast avgift
- Energi (kWh)
- Flöde

Flödesavgiften tills nyligen 1:-/m³. Numera beroende på temperaturskillnaden mellan inkommande och returnerat vatten, dvs returtemperaturen. Vid $\Delta T=50^{\circ}\text{C}$ 1:-/m³, men vid $\Delta T=10^{\circ}\text{C}$ 1:80/m³.

Flöde	år	volym/m ³	$\Delta T/^{\circ}\text{C}$
	1995	248 000	7
	1996 (-sept)	180 000	7
	1997	221 000	10
	1998 (-sept)	58 000	26

Räkneexempel:	1997	$221\ 000 \times 1,8 = 400\ 000:-$
	1998	$72\ 000 \times 1,5 = 110\ 000:-$
		→ besparing ca 3400:- per hushåll

Genom att hålla nere returtemperaturen kan vi spara mera. OBS, det innebär inte att vi skall ha det kallare, bara att vi utnyttjar värmeenergin, som levereras, bättre.

En för hög returtemperatur kan bero på två saker.

- Att elementen är för högt ställda, så att varmvattnet rinner rakt igenom, alt. att termostater saknas.
- Att komponenter i 'gröna lådan' är trasiga.

Värmesystemet finns beskrivet i text och bild. Går inte igenom det här.

En termometer monterades på returledningen till fjärrvärmenätet i samtliga hus våren 1997. Temperaturen lästes av våren 1997 och nu i oktober 1998. De två avläsningarna redovisas i de två diagrammen.

Samtidigt med att termometern monterades påtalades bl a 24 dåliga termostatventiler. De flesta (men inte alla) har nu åtgärdat sina 'gröna lådor'.

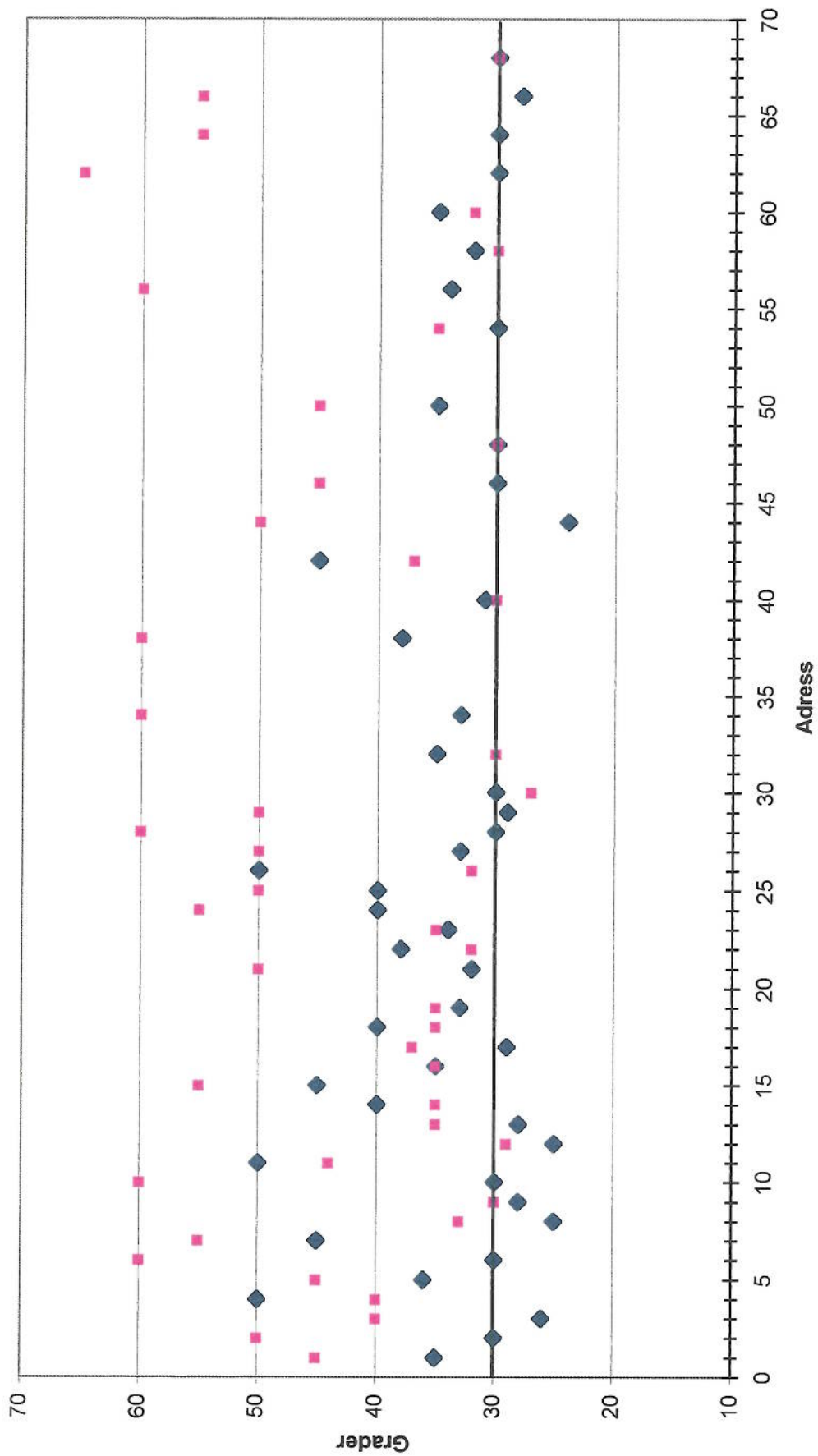
Diagrammen visar de avlästa returtemperaturerna våren 1997 (kvadrater) och oktober 1998 (diamanter). Att notera:

- de flesta riktigt höga temperaturer är borta (över 50°).
- många ligger runt 30°, vilket är målet.
- mellan 30 och 40° kan antagligen justeras ner genom att kontrollera elementen.
- några hushåll bör snarast åtgärda sina värmesystem: N4, N7, N11, N15, N26, N42, V1 och V23.

Slutsats

- Returtempen skall ligga på 30° i alla hus. Varje hus ovan kostar föreningen mellan 10 och 25000 kronor helt i onödan.
- Om alla regelbundet kollar tempen finns upp till 200 000 till att spara.

Returtemperatur Nyckelkroken
okt. 98 ('Efter') - mars 97 ('Före')



Returtemperatur Vapenkroken okt. 98 ('Efter') - mars 1997 ('Före')

