

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Org nr 745000-3400

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1997-07-01 – 1998-06-30, föreningens trettionde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Eva Martelius (ordförande), Karin Ekberg (kassör), Inger Larsson (sekreterare) samt Yrsa Gahnström (suppleant).

Ordinarie stämma hölls den 1 oktober 1997. Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt tio gånger.

Under året har två vattenläckor drabbat föreningen, en i fastigheten Vapenkroken 15 och en i vändplanen mellan Vapenkroken och Källarekroken. Enligt beslut på årsstämman har styrelsen, genom konsultföretaget Arne Håkansson Projekt och Byggadministration AB undersökt kostnader för ett eventuellt byte av kallvattenrören genom husen för att undvika framtida vattenläckor.

Enligt överenskommelse med ek föreningen Rättsskiparen avslutades föreningarnas gemensamma vattenaffärer hösten 1997, efter det att avtalet sagts upp föregående verksamhetsår.

Vanskötseln av fastigheten Nyckelkroken 70 har ytterligare fortsatt och ärendet har drivits av styrelsen på två håll. Dels har föreningen begärt betalningsföreläggande hos kronofogden och ärendet har gått till inkasso för att få in de skulder som finns till föreningen. Dels har, efter talrik muntlig kontakt och skriftväxling med stadsarkitektkontoret resp. byggnadsnämnden, ärendet under året drivits vidare från vitesföreläggandet. Vid ett möte i augusti 1998 beslöt byggnadsnämnden att fastigheten ska exproprieras p.g.a. risk för sanitär olägenhet för grannarna. Ärendet kommer upp i höst i kommunstyrelsen.

Ett antal fastigheter uppmanades vid årsmötet att åtgärda de fel som redovisats av värmegruppen, i syfte att minska föreningens värmekostnad. Genom styrelsen erbjöds och genomfördes samköp för att få ned kostnaden för byte av värmeväxlare resp. icke fungerande delar.

Träpanelen på garagen har bytts ut, brädräcket på garagetaken på Nyckelkroken har färdigställts och garageventilerna bytts ut genom en av styrelsen anlitad snickare.

Föreningen har under räkenskapsåret ej haft anställd personal och ej utbetalat några löner (1996/97 0). Ersättning till styrelsen har utgått med 9 tkr (1996/97 9 tkr).

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, 45 429 kronor, disponeras så att 1400 kr avsätts till reservfonden och att resterande, 44 029 kronor, överföres i ny räkning.

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

| Resultaträkning | Not | 1997-07-01 1998-06-30 | 1996-07-01 1997-06-30 |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Kvartalsavgifter | | 1 421 200 | 1 762 640 |
| Förseningsavgifter | | 7 250 | 2 200 |
| | | 1 428 450 | 1 764 840 |
| Driftskostnader: | | | |
| Värme | | - 965 493 | - 1 119 788 |
| Vatten | | - 200 998 | - 248 035 |
| Container/Renhållning | | - 28 851 | - 24 029 |
| Elförbrukning | | - 11 281 | - 10 250 |
| Reparation och underhåll | | - 95 766 | - 80 867 |
| Fastighetsskatt | | - 11 030 | - 20 760 |
| Förvaltningskostnader | | - 24 345 | - 24 462 |
| Sakförsäkringar | | - 2 147 | - 4 370 |
| Kabel-TV | | - 47 780 | - 47 106 |
| Snöröjning | | - 2 266 | --- |
| Bankprovisioner | | - 2 220 | - 2 220 |
| Övriga omkostnader | | - 6 839 | - 9 545 |
| Resultat före avskrivningar | | 29 434 | 173 409 |
| Avskrivningar: | | | |
| Inventarier | 1 | - 660 | - 660 |
| Byggnader | 2 | - 2 500 | - 2 500 |
| Markanläggningar | 3 | - 600 | - 600 |
| Resultat efter avskrivningar | | 25 674 | 169 649 |
| Räntor | | | |
| Ränteintäkter | | 2 996 | 2 397 |
| Rantekostnader | | - 2 154 | - 2 960 |
| Resultat före skatt | | 26 516 | 169 086 |
| Skatt | | --- | --- |
| Årets resultat | | 26 516 | 169 086 |

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

| Balansräkning | Not | 1998-06-30 | 1997-06-30 |
|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| Bank/postgiro | 4 | 513 217 | 281 043 |
| Fordran kvartalsavgifter | | 30 680 | 46 830 |
| Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader | | 26 327 | 25 676 |
| Övriga fordringar | | <u>51 105</u> | <u>56 046</u> |
| | | 621 329 | 409 595 |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | | |
| Inventarier | 1 | 1 320 | 1 980 |
| Byggnader | 2 | 9 000 | 11 500 |
| Mark och markanläggningar | 3 | <u>60 600</u> | <u>61 200</u> |
| | | 70 920 | 74 680 |
| Summa tillgångar | | <u>692 249</u> | <u>484 275</u> |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | | |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Checkräkning | 4 | 0 | 0 |
| Leverantörer | | 89 976 | 48 012 |
| Upplupna kostnader | | 54 460 | 146 482 |
| Skuld till medlemmar | | 308 000 | 70 400 |
| Fond skötselavgifter | 5 | <u>13 184</u> | <u>19 268</u> |
| Summa skulder | | 465 620 | 284 162 |
| <u>Eget kapital</u> | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Andelskapital, 88 andelar à nom 2 000 kr | | 176 000 | 176 000 |
| Reservfond | - 6 | <u>5 200</u> | <u>4 100</u> |
| | | 181 200 | 180 100 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | 6 | 18 913 | - 149 073 |
| Årets resultat | | <u>26 516</u> | <u>169 086</u> |
| | | 45 429 | 20 013 |
| Summa eget kapital | | 226 629 | 191 697 |
| Summa skulder och eget kapital | | <u>692 249</u> | <u>329 799</u> |
| <u>Ställda panter</u> | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 250 000 | 250 000 |
| <u>Ansvarsförbindelser:</u> | | | |
| | | Inga | Inga |

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

NOTER

Not 1 Inventarier

Beräknad livslängd för inventarier, verktyg m m utgör 5 år, varför avskrivning har skett med 20 %.

| | 1998 | 1997 |
|---|----------------|----------------|
| Anskaffningsvärde inventarier (sen. 5 åren) | 3 300 | 3 300 |
| Ackumulerade avskrivningar enl. plan | <u>- 1 980</u> | <u>- 1 320</u> |
| Bokfört värde | <u>1 320</u> | <u>1 980</u> |

Not 2 Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

| | 1998 | 1997 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Anskaffningsvärde | 83 600 | 83 600 |
| Ackumulerade avskrivningar | <u>- 74 600</u> | <u>- 72 100</u> |
| Bokfört värde | <u>9 000</u> | <u>11 500</u> |
| Taxeringsvärde | <u>753 000</u> | <u>753 000</u> |

Not 3 Mark och markanläggningar

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet för markanläggningar.

| | 1998 | 1997 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Anskaffningsvärde | 77 786 | 77 786 |
| Ackumulerade avskrivningar | <u>- 17 186</u> | <u>- 16 586</u> |
| Bokfört värde | <u>60 600</u> | <u>61 200</u> |
| Taxeringsvärde | <u>388 000</u> | <u>388 000</u> |

Not 4 Checkräkningskredit

| | 1998 | 1997 |
|------------------------------|---------|---------|
| Beviljad checkräkningskredit | 100 000 | 100 000 |

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Not 5 Fond skötselavgifter

Fonden avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

| Fördelning | 1998-06-30 | 1997-06-30 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Nyckelkroken Norr | 7 925 | 6 725 |
| Nyckelkroken Syd | - 1 870 | 4 836 |
| Vapenkroken Norr | -999 | -999 |
| Vapenkroken Syd | <u>8 128</u> | <u>8 706</u> |
| | <u>13 184</u> | <u>19 268</u> |

Not 6

Enligt beslut vid ordinarie föreningsstämma 1997 disponerades föregående års vinstmedel så att kr 1 100 avsattes till reservfonden och resterande kr 18 913 överfördes i ny räkning.

Lund 1998-10-14

Eva Martelius

Karin Ekberg
Karin Ekberg

Inger Larsson
Inger Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 1998-10-14.

Svante Berglund
Svante Berglund
Auktoriserad revisor

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET
Org nr 745000-3400

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1997-07-01 - 1998-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 1998-10-14

Svante Berglund
Svante Berglund
Auktoriserad revisor

Ekonomiska föreningen
STADSVAPNET

Budget 1998-07-01 - 1999-06-30

| | Totalt | Per medlem | Utfall 97/98 |
|----------------------|------------------|---------------|---------------|
| Värme | 1 200 000 | 13 636 | 10 972 |
| Vatten | 220 000 | 2 500 | 2 284 |
| Container | 30 000 | 341 | 328 |
| El | 12 000 | 136 | 128 |
| Reparation/underhåll | 100 000 | 1 136 | 1 088 |
| Underhåll av gårdar | 40 000 | 455 | 0 |
| Fastighetsskatt | 12 000 | 136 | 125 |
| Snöröjning | 10 000 | 114 | 26 |
| Försäkring | 5 000 | 57 | 25 |
| Kabel-TV | 50 000 | 568 | 543 |
| Div omkostnader | 10 000 | 114 | 78 |
| Avskrivningar | 4 000 | 45 | 43 |
| Förvaltn.arvode | 25 000 | 284 | 277 |
| Bankavgifter | 3 000 | 34 | 25 |
| Oförutsett | 10 000 | 114 | 0 |
| Räntor, netto | 0 | 0 | -9 |
| SUMMA | 1 731 000 | 19 670 | 15 933 |

Till budgeten lämnas följande kommentarer:

Kostnaderna för värme och vatten är baserade på prognoser från Lunds Energi.

Arvode till kassör föreslås utgå med 9 000:- (1997/98 9 000:-).

Som framgår av balansräkningen 1998-06-30 har föreningen en skuld till medlemmarna på 308 000:- (3500:-/medlem) och det beror på att det verkliga kostnadsutfallet 1997/98 blev lägre än de budgeterade årskostnaderna (främst värmeavgifter). Detta belopp kan därför disponeras för reduktion av avgifterna under 1998/99 - se nedan.

STYRELSEN FÖRESLAR:

- att avgifterna för kvartal 4 1998 - kvartal 2 1999 fastställs till 3 800:- och att avgiften för kvartal 3 1999 fastställs till 4 800:-.

- att förfallodagarna för kvartalsavgifterna är 981130, 990228, 990531 och 990831.

- att förseningsavgift skall utgå med 200:- per påbörjad månad i de fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1998

STYRELSEN