

Protokoll från ordinarie stämma i ek för Stadsvapnet den 1 oktober 1997.

Närvarande: Inger Larsson, V 12, Maja Östenberg, V 18, Bengt Söderhaag, V 21, Anna-Karin Bohlin, V 30, Hans Hallstadius, V 22, Jan-Erik Ekström, V 17, Mats Rydstern, V22, Marianne Malmström, V 19, G o L Postén, V 29, Greger Dahlström, N 4, Jörgen Nilsson, V 33, Gösta Gustafsson, V 46, Jan Trofast, V 34, Lars Thelin, V 50, Jan Malmberg, V 6, Margareta Frostegren, V 4, Britt Lagerlund, V 10, Lillemor Jahnke, N 54, Elisabet Carlström, N 12, Anders Gustavsson, N 68, Kristina Lindström, N 15, Ingegerd Tallberg Broman, N 25, Bengt Pamp, V22, Mattias Appelberg, N56, Göran A Nilsson, N 62, samt Svante Berglund, revisor. I styrelsen: Kjell Niklasson, V 14, Karin Ekberg, N 2, Eva Martelius, N 62 och Yrsa Gahnström, V 24.

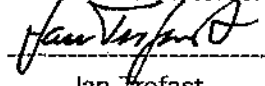
1. Stämman öppnades
2. Föredragningslistan faställdes
3. Förteckning över närvarande medlemmar upprättades
4. Godkändes att kallelse till stämman behörigen skett
5. Kjell Niklasson valdes till ordförande för stämman
6. Jan Trofast och Lars Thelin valdes till justeringsmän
7. Ordföranden redogjorde för årsberättelsen. Jan-Erik Ekström redogjorde för värmegruppens arbete som fastslagit att 25 fastighetsägare har fel på antingen <sup>termostater</sup> justventil eller radiatorer vilket måste åtgärdas för att få ner föreningens värmekostnader. Lunds energi kommer också att under 1998 byta värmeväxlare i centralen vid Källarkroken. Diskussion om eventuella sanktioner mot fastighetsägare som inte vidtar åtgärder.  
Stämman beslutade att de fastighetsägare som fått påpekande om åtgärder senast den 1 november ska ha beställt det arbete som ska utföras, antingen byte av värmeväxlare eller byte av icke fungerande delar eller radiatorer. För dem som är intresserade av byte av värmeväxlare åtar sig styrelsen att ta in ett gemensamt anbud hos Fredrikssons rör som är beredd att ge mängdrabatt.  
Förvaltningsberättelsen godkänns.
8. Revisor Svante Berglund redogjorde för revisionsberättelsen som ger en vinst på 169 000 kr vilket täcker förra årets underskott på 160 000 kr. Den för räkenskapsåret för högt uttagna värmekostnaden ger varje hushåll en rabatt under kommande år på 800 kr. Revisionsberättelsen godkänns.
9. Balansräkningen fastställs
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
11. Kassör Karin Ekberg redogjorde för budgetförslaget som bl a innebär samma värmekostnader som tidigare år samt fördubblat konto för reparationer på grund av risk för fler vattensador. Kvartalsavgifterna ska hädanefter betalas senast den första i varje månad. Efter diskussion beslutas av styrelsen även i fortsättningen ska dela ut inbetalningskort varje kvartal. Budgetförslaget godkändes.
12. Till ny styrelseledamot efter avgående Kjell Niklasson valdes Inger Larsson, V 12. Övriga i styrelsen omvaldes
13. Svante Berglund valdes till revisor med Mattias Appelberg som suppleant.
14. Valberedningen omvaldes, dvs Åke Hellström, Britt Lagerlund, Maja Blomberg-Kornevi, Jonas Henricsson.
15. Beslöts att styrelsen ska inhämta uppgifter om kostnader för ett eventuellt byte av kallvattenrören genom husen för undvikande av ytterligare vattenläckor.
16. Stämman beslutade uppmana medlemmarna att respektera parkeringsförbudet framför fastigheterna, speciellt på de körbara gångbanorna där bilar nattetid kan hindra utryckningsfordon att komma fram samt att P-platserna vid garagen endast är för boende. Beslöts att styrelsen ska utreda ansvaret för underhåll av garagen och se till att byte av ventiler sker.
17. Stämman avslutas.

Vid protokollet

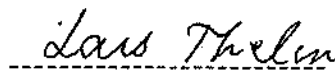


Eva Martelius  
sekreterare

Protokollet justeras:



Jan Trofast



Lars Thelin