

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Org nr 745000-3400

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1996-07-01 - 1997-06-30, föreningens tjugonionde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av : Kjell Niklasson (ordförande), Karin Ekberg (kassör), Eva Martelius (sekreterare) samt Yrsa Gahnström (suppleant).

Ordinarie stämma hölls den 23 oktober 1996. Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt åtta gånger.

Under året har tre översvämningar drabbat föreningen: en vid vattencentralen vid rondellen mellan Vapenkroken -Källarkroken, en i fastigheten Vapenkroken 2 och en i Vapenkroken 26. Den ekonomiskt allvarligaste var den förstnämnda som kostade föreningen drygt 38 000 kronor.

Enligt överenskommelse med ek föreningen Rättsskiparen har avtalet om gemensam vattenleverans sagts upp för att avbrytas under hösten 1997.

Efter anmälan från styrelsen till byggnadsnämnden om misskötsel av fastigheten Nyckelkroken 70 har byggnadsnämnden förelagt fastighetsägaren att vid ett löpande vite på 10 000 kronor per månad inom två månader reparera trasiga fönster, sköta vegetationen på tomten samt underhålla takbeläggning och fasadens trädetaljer så att byggnadens yttre hålles i ett vårdat skick och dess egenskaper bevaras.

Under året har en värmegrupp under ledning av Jan-Erik Ekström på föreningens bekostnad installerat termometrar på alla värmeväxlare för att mäta utgående vattentemperatur.

Föreningens medlemmar har uppmuntrats att se till att skillnaden mellan in- och utgående värme minskas genom reparation eller byte av värmeväxlare.

Styrelsen har under året anvisat Lunds renhållningsverk en plats på p-platsen, Nyckelkroken Norr, för ett kompletterande sopsorteringskärl för kartong, plast, metall m m.

Under sommaren har den på förra stämman beslutade boulebanan anlagts med hjälp av kommundelsförvaltning norr, på gräsmattan mellan tennisbanan och Vapenkroken.

Föreningen har under räkenskapsåret ej haft anställd personal och ej utbetalt några löner (1995/96:0). Ersättning till styrelsen har utgått med 9 tkr (1995/96: 9 tkr).

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, 20 013 kronor, disponeras så att 1 100 kronor avsättes till reservfonden och att resterande, 18 913 kronor, överföres i ny räkning.

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

| | | 1996-07-01 | 1995-07-01 |
|------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Resultaträkning | <u>Not</u> | <u>1997-06-30</u> | <u>1996-06-30</u> |
| Kvartalsavgifter | | 1 762 640 | 1 386 000 |
| Föreningsavgifter | | <u>2 200</u> | <u>2 000</u> |
| | | 1 764 840 | 1 388 000 |
| Driftskostnader: | | | |
| Värme | | - 1 119 788 | -1 098 586 |
| Vatten | | - 248 035 | -254 214 |
| Container/Renhållning | | - 24 029 | -26 690 |
| Elförbrukning | | - 10 250 | -7 611 |
| Reparation och underhåll | | - 80 867 | -51 571 |
| Fastighetskatt | | - 20 760 | --- |
| Förvaltningskostnader | | - 24 462 | -23 850 |
| Sakförsäkringar | | -4 370 | -4 370 |
| Kabel-TV | | - 47 106 | -44 126 |
| Snöröjning | | --- | -7 309 |
| Bankprovisioner | | - 2 220 | -2 140 |
| Övriga omkostnader | | <u>- 9 545</u> | <u>-4 527</u> |
| Resultat före avskrivningar | | 173 409 | -136 994 |
| Avskrivningar: | | | |
| Inventarier, garageportar | 1 | - 660 | -15 440 |
| Byggnader | 2 | -2 500 | -2 500 |
| Markanläggningar | 3 | <u>- 600</u> | <u>- 600</u> |
| Resultat efter avskrivningar | | 169 649 | -155 534 |
| Räntor | | | |
| Ränteintäkter | | 2 397 | 4 832 |
| Räntekostnader | | <u>- 2960</u> | <u>-9 968</u> |
| Resultat före skatt | | 169 086 | -160 670 |
| Skatt | | <u>---</u> | <u>---</u> |
| Årets resultat | | <u>169 086</u> | <u>-160 670</u> |

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

| Balansräkning | <u>Not</u> | <u>1997-06-30</u> | <u>1996-06-30</u> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| Bank/postgiro | 4 | 281 043 | 0 |
| Fordran kvartalsavgifter | | 46 830 | 13 000 |
| Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader | | 25 676 | 25 863 |
| Övriga fordringar | | <u>56 046</u> | <u>44 584</u> |
| | | 409 595 | 83 447 |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | | |
| Inventarier, garageportar | 1 | 1 980 | 2 640 |
| Byggnader | 2 | 11 500 | 14 000 |
| Mark och markanläggningar | 3 | <u>61 200</u> | <u>61 800</u> |
| | | 74 680 | 78 440 |
| Summa tillgångar | | <u>484 275</u> | <u>161 887</u> |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | | |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Checkräkning | 4 | 0 | 33 653 |
| Leverantörer | | 48 012 | --- |
| Upplupna kostnader | | 146 482 | 82 894 |
| Skuld till medlemmar | | 70 400 | --- |
| Fond skötselavgifter | 5 | <u>19 268</u> | <u>14 313</u> |
| Summa skulder | | 284 162 | 130 860 |
| <u>Eget kapital</u> | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Andelskapital, 88 andelar à nom 2 000 kr | | 176 000 | 176 000 |
| Reservfond | | <u>4 100</u> | <u>4 100</u> |
| | | 180 100 | 180 100 |
| <u>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</u> | | | |
| Balanserat resultat | | - 149 073 | 11 597 |
| Årets resultat | | <u>169 086</u> | <u>- 160 670</u> |
| | | 20 013 | - 149 073 |
| Summa eget kapital | | 200 113 | 191 697 |
| Summa skulder och eget kapital | | <u>484 275</u> | <u>329 799</u> |
| <u>Ställda panter</u> | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 250 000 | 250 000 |
| <u>Ansvarsförbindelser:</u> | | Inga | Inga |

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

NOTER

Not 1 Inventarier, garageportar

Beräknad livslängd för inventarier, verktyg m m utgör 5 år och för garageportar 10 år, varför avskrivning har skett med 20 resp 10 %.

| | <u>1997</u> | <u>1996</u> |
|---|---------------|-----------------|
| Anskaffningsvärde inventarier (sen. 5 åren) | 3 300 | 3 300 |
| Anskaffningsvärde garageportar (sen. 10 åren) | 0 | 283 560 |
| Akkumulerade avskrivningar enl. plan | <u>- 1320</u> | <u>-268 780</u> |
| Bokfört värde | <u>1 980</u> | <u>2 640</u> |

Not 2 Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

| | <u>1997</u> | <u>1996</u> |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffningsvärde | 83 600 | 83 600 |
| Akkumulerade avskrivningar | <u>-72 100</u> | <u>-69 600</u> |
| Bokfört värde | <u>11 500</u> | <u>14 000</u> |
| Taxeringsvärde | <u>753 000</u> | <u>632 000</u> |

Not 3 Mark och markanläggningar

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet för markanläggningar.

| | <u>1997</u> | <u>1996</u> |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffningsvärde | 77 786 | 77 786 |
| Akkumulerade avskrivningar | <u>-16 586</u> | <u>-15 986</u> |
| Bokfört värde | <u>61 200</u> | <u>61 800</u> |
| Taxeringsvärde | <u>388 000</u> | <u>343 000</u> |

Not 4 Checkräkningskredit

| | <u>1997</u> | <u>1996</u> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Beviljad checkräkningskredit | 100 000 | 100 000 |

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET**Not 5 Fond skötselavgifter**

Fonden avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

| Fördelning | <u>1997-06-30</u> | <u>1996-06-30</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nyckelkroken Norr | 6 725 | 4 558 |
| Nyckelkroken Syd | 4 836 | 3 036 |
| Vapenkroken Norr | -999 | -999 |
| Vapenkroken Syd | <u>8 706</u> | <u>7 718</u> |
| | <u>19 268</u> | <u>14 313</u> |

Lund 1997-09-25


Kjell Niklasson


Eva Martelius


Karin Ekberg

Min revisionsberättelse har avgivits 1997-09-25.



Svante Berglund
Auktoriserad revisor

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET
Org nr 745000-3400**REVISIONSBERÄTTELSE**

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1996-07-01 - 1997-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 1997-09-25



Svante Berglund
Auktoriserad revisor