

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1992-07-01 - 1993-06-30, föreningens tjugofemte verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av : Ola Jonsson (ordförande), Mattias H. Appelberg (kassör), Kim Salomon (sekreterare) samt Mats Rydstern (suppleant).

Under året har ordinarie stämma avhållits 1992-10-28.

Styrelsen har hållit sex protokollförda möten under verksamhetsåret.

Smärre reparationer av elförsörjningen i några garagelängor har gjorts. Byte av brunnslöck vid garagen har gjorts vid två tillfällen. Tolv fastigheter har på initiativ av styrelsen och på egen bekostnad installerat jordfelsbrytare. Byte av defekta hängrännor och stuprör på garagelängorna kommer att utföras under oktober månad 1993.

Problemet med den tomma fastigheten på Nyckelkroken har förstärkts. Kontakter har tagits med såväl kommunjurist som byggnadsnämnd för att skynda på processen att få fastighetsägaren att fullgöra sina förpliktelser.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, kr 11 963:- disponeras så att kr 1 000:- avsättes till reservfonden och resterande, kr 10 963:- överföres i ny räkning.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

	1992-07-01 - 1993-06-30	1991-07-01 - 1992-06-30
Resultaträkning		
Kvartalsavgifter	1 102 040	1 154 220
Förseningsavgifter	2 400	1 800
	<u>1 104 440</u>	<u>1 156 020</u>
Driftskostnader:		
Värme	- 773 088	- 780 636
Vatten	- 204 961	- 199 026
Container/Renhållning	- 20 619	- 19 241
Elförbrukning	- 2 472	- 13 290
Reparation och underhåll	- 8 533	- 25 768
Förvaltningskostnader	- 21 400	- 21 662
Sakförsäkringar	- 4 370	- 4 167
Kabel-TV	- 38 302	- 35 545
Bankprovisioner	- 2 773	- 2 034
Fastighetsskatt	- 20 725	- 11 249
Övriga omkostnader	<u>- 10 541</u>	<u>- 7 871</u>
Resultat före avskrivningar:	- 3 344	35 531
Avskrivningar:		
Inventarier, garageportar	Not 1 - 31 508	- 31 600
Byggnader	Not 2 - 2 500	- 2 500
Markanläggningar	Not 3 - 600	- 600
Resultat efter avskrivningar	- 37 952	831
Räntor		
Ränteintäkter	13 475	2 756
Räntekostnader	<u>- 3 325</u>	<u>- 3 228</u>
Resultat efter räntor	- 27 802	359
Tillskott från medlemmar	<u>132 000</u>	---
Resultat före skatt	104 198	359
Skatt	<u>- 57 731</u>	---
Årets vinst	<u>46 467</u>	<u>359</u>

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

		1993	1992
Balansräkning 30.6			
TILLGÅNGAR			
<u>Orsättningsstillgångar</u>			
Bank/postgiro	Not 4	308 789	191 164
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader		25 209	19 613
Skattefordran		49 248	111 112
Övriga fordringar		<u>31 648</u>	<u>38 330</u>
		414 894	360 219
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, garageportar	Not 1	71 492	103 000
Byggnader	Not 2	21 500	24 000
Mark och markanläggningar	Not 3	<u>63 600</u>	<u>64 200</u>
		156 592	191 200
Summa tillgångar		<u>571 486</u>	<u>551 419</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskuld		---	4 133
Upplupna kostnader		85 949	71 342
Skuld till medlemmar		281 600	319 440
Fond skötselavgifter	Not 5	<u>13 474</u>	<u>12 508</u>
Summa skulder		381 023	407 423
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Andelskapital, 88 andelar á nom 2 000		176 000	176 000
Reservfond		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Summa eget kapital		178 500	178 500

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

		1993	1992
Balansräkning 30.6, forts			
<u>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</u>			
Balanserat resultat		- 34 504	- 34 863
Årets vinst		<u>46 467</u>	<u>359</u>
		11 963	- 34 504
Summa eget kapital		190 463	143 996
Summa skulder och eget kapital		<u>571 486</u>	<u>551 419</u>
<u>Ställda panter: Fastighetsinteckningar</u>			
Ansvarsförbindelser:		250 000	250 000
		Inga	Inga

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

5

Not 1

Intentarier, garageportar

Beräknad livslängd för inventarier, verktyg m m utgör 5 år och för garageportar 10 år, varför avskrivning har skett med 20 resp 10 %.

	<u>1993</u>	<u>1992</u>
Anskaffningsvärde inventarier (sen. 5 åren)	---	127 629
Anskaffningsvärde garageportar (sen. 10 åren)	283 560	283 560
Akkumulerade avskrivningar enl plan	- 85 068	- 181 189
Engångsavskrivning garageportar	<u>- 127 000</u>	<u>- 127 000</u>
Bokfört värde	<u>71 492</u>	<u>103 000</u>

Not 2

Ryggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1993</u>	<u>1992</u>
Anskaffningsvärde	83 600	83 600
Akkumulerade avskrivningar	<u>- 62 100</u>	<u>- 59 600</u>
Bokfört värde	<u>21 500</u>	<u>24 000</u>
Taxeringsvärde	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>

Not 3

Mark och markanläggningar

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet för markanläggningar.

	<u>1993</u>	<u>1992</u>
Anskaffningsvärde	77 786	77 786
Akkumulerade avskrivningar	<u>- 14 186</u>	<u>- 13 586</u>
Bokfört värde	<u>63 600</u>	<u>64 200</u>
Taxeringsvärde	300 000	300 000

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

6

Not 4

	<u>1993</u>	<u>1992</u>
Beviljad checkräkningskredit	220 000	250 000

Not 5

Fonden avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

	<u>1993</u>	<u>1992</u>
<u>Fördelning 30.6</u>		
Nyckelkroken Norr	3 634	1 983
Nyckelkroken Syd	6 793	7 275
Vapenkroken Norr	- 999	- 999
Vapenkroken Syd	<u>4 046</u>	<u>4 249</u>
	<u>13 474</u>	<u>12 508</u>

Lund i oktober 1993

Ola Jonsson

Mattias H. Appelberg

Kim Salomon

Mats Rydstern

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1993-10-20

Svante Berglund
Svante Berglund
Aukt revisor

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET
745000-3400

REVISIONSBERÄTTELSE


Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1992-07-01 - 1993-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 1993-10-20


Svante Berglund
Auktoriserad revisor

Ekonomiska föreningen
STADSVAPNET

Budget 1993-07-01 – 1994-06-30

	<u>Totalt</u>	<u>per medlem</u>
Värme	840.000:-	9.545:-
Vatten	225.000:-	2.557:-
Container	25.000:-	284:-
El	10.000:-	114:-
Reparation och underhåll	50.000:-	568:-
Snöröjning	15.000:-	170:-
Försäkring	5.000:-	57:-
Kabel-TV	40.000:-	455:-
Diverse omkostnader	12.000:-	136:-
Avskrivningar garageportar	30.000:-	341:-
Avskrivningar byggnader o markanl.	3.000:-	34:-
Förvaltningsarvoden	25.000:-	284:-
Tvättstugesamfälligheten	5.000:-	57:-
Fastighetsskatt	20.000:-	227:-
Kreditkostnad	2.000:-	23:-
Oförutsett	10.000:-	114:-
<u>SUMMA</u>	<u>1.317.000:-</u>	<u>14.966:-</u>

Till budgeten lämnas följande kommentarer:

Kostnaderna för värme och vatten är baserade på prognoser från Lunds Tekniska verk. Även fortsättningsvis står värme och vatten för den allt överskuggande delen av våra utgifter, närmare bestämt 80%, så låt oss fortsätta att vara sparsamma och hoppas på en varm vinter.

Arvode till kassör föreslås utgå med 8.000:- (1992/93 8.000:-).

Som framgår av balansräkningen 1993-06-30 har föreningen en skuld till medlemmarna på 281.600:- (3.200:-/medlem), och det beror på att det verkliga kostnadsutfallet 1992/93 blev betydligt lägre än de budgeterade årskostnaderna (främst värme och vatten). En del av detta belopp kan därför disponeras för reduktion av avgifterna kvartal 4 1993 samt kvartal 1 och 2 1994. Från kvartal 3 1994 måste dock en högre "ordinarie" avgift tas ut.

Ekonomiska föreningen
STADSVAPNET

Styrelsen föreslår:

– att avgifterna för kvartal 4 1993 – kvartal 2 1994 fastställs till 3.000:- och att avgiften för kvartal 3 1994 fastställs till 3.800:-.
– att förfallogdagarna för kvartalsavgift är 30/11 -93, 28/2 -94, 31/5 -94 och 31/8 -94, samt att kvartalsavgifterna ska finnas insatta på föreningens postgirokonto senast den 5/12 -93, 5/3 -94, 5/6 -94 och 5/9 -94.
– att förseningsavgift skall utgå med 200:- per påbörjad månad i de fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1993

Styrelsen