

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1991-07-01 - 1992-06-30, föreningens tjugofjärde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av : Ulla-Britt Bolin (ordförande), Mattias H. Appelberg (kassör) Ola Jonsson (sekreterare), samt Mats Rydstern (suppleant).

Under året har ordinarie stämma avhållits 1991-10-21.

Styrelsen har hållit 4 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 34 504 kr, överförs i ny räkning.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning

	1991-07-01 - 1992-06-30	1990-07-01 - 1991-06-30
Kvartalsavgifter	1 154 220	1 033 430
Föreningsavgifter	<u>1 800</u>	<u>5 400</u>
	1 156 020	1 038 830
<u>Driftskostnader:</u>		
Värme	- 780 636	- 677 817
Vatten	- 199 026	- 190 388
Container/Renhållning	- 19 241	- 16 429
Elförbrukning	- 13 290	- 5 488
Reparation och underhåll	- 25 768	- 17 890
Förvaltningskostnader	- 21 662	- 35 652
Sakförsäkringar	- 4 167	- 4 167
Kabel-TV	- 35 545	- 17 671
Snöröjning	-	- 4 723
Inteckningskostn, bankprovision	-	- 7 040
Kostnader tvättstugesamfällighet	-	- 17 630
Fastighetsskatt	- 11 249	- 9 375
Övriga omkostnader	<u>- 9 905</u>	<u>- 9 895</u>
Resultat före avskrivningar:	35 531	24 665
<u>Avskrivningar:</u>		
Inventarier, garageportar	Not 1 - 31 600	- 40 160
Byggnader	Not 2 - 2 500	- 2 500
Markanläggningar	Not 3 - 600	- 600
Resultat efter avskrivningar	831	- 18 595
Ränteintäkter	2 756	20 919
Räntekostnader	<u>- 3 228</u>	<u>- 2 300</u>
Resultat före bokslutsdispositioner	359	24
Anspråktagande av reparationsfond	Not 6 -	127 000
Nedskrivning garageportar mot reparationsfond	Not 6 -	- 127 000
Resultat före skatt	359	24
Skatt	Not 5 -	- 12 333
Årets resultat	<u>359</u>	<u>- 12 309</u>

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET		3	
<u>Balansräkning 30.6</u>		1992	1991
TILLGÅNGAR			
<u>Omsättningsstillgångar</u>			
Bank/postgiro	Not 4	191 164	990
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader		19 613	19 148
Skattefordran	Not 5	111 112	111 112
Övriga fordringar		<u>38 330</u>	<u>114 549</u>
		360 219	245 799
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, garageportar	Not 1	103 000	134 600
Byggnader	Not 2	24 000	26 500
Mark och markanläggningar	Not 3	<u>64 200</u>	<u>64 800</u>
		191 200	225 900
Summa tillgångar		<u>551 419</u>	<u>471 699</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskuld		4 133	3 304
Upplupna kostnader		71 342	133 618
Skuld till medlemmar		<u>319 440</u>	<u>166 010</u>
		394 915	302 932
<u>Fonder</u>			
Reparationsfond		-	-
Fond skötselavgifter	Not 6	<u>12 508</u>	<u>25 130</u>
		12 508	25 130
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Andelskapital, 88 andelar á nom 2 000		176 000	176 000
Reservfond		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
		178 500	178 500

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET		4	
<u>Balansräkning 30.6. forts</u>		1992	1991
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserat resultat		- 34 863	- 22 554
Årets resultat		<u>359</u>	<u>- 12 309</u>
		- 34 504	- 34 863
Summa skulder och eget kapital		<u>551 419</u>	<u>471 699</u>
Ställda panter: Fastighetsinteckningar			
		250 000	250 000
Ansvarsförbindelser:			
		Inga	Inga

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Not 1Intentier, garageportar

Beräknad livslängd för inventarier, verktyg m m utgör 5 år och för avhärtningsanläggning och garageportar 10 år, varför avskrivning har skett med 20 resp 10 %.

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
Anskaffningsvärde	411 189	411 189
Ackumulerade avskrivningar	<u>- 308 189</u>	<u>- 276 589</u>
Bokfört värde	<u>103 000</u>	<u>134 600</u>

Not 2Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
Anskaffningsvärde	83 600	83 600
Ackumulerade avskrivningar	<u>- 59 600</u>	<u>- 57 100</u>
Bokfört värde	<u>24 000</u>	<u>26 500</u>
Taxeringsvärde	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Not 3Mark och markanläggningar

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet för markanläggningar.

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
Anskaffningsvärde	77 786	77 786
Ackumulerade avskrivningar	<u>- 13 586</u>	<u>- 12 986</u>
Bokfört värde	<u>64 200</u>	<u>64 800</u>
Taxeringsvärde	300 000	300 000

Not 4

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
Beviljad checkräkningskredit	250 000	250 000

Not 5

Föreningen har i drygt 20 år beskattats för schablonintäkt på fastigheternas taxeringsvärden samt för ränteintäkter. Trots detta har Länsrätten i dom 1990-09-28 beslutat att föreningen skall beskattas i inkomstslaget rörelse, varvid föreningen påförts skatt 111 112 kr sedan även under tidigare år gjorda avsättningar till fonder i sin helhet återförts till beskattning. Länsrättens dom har överklagats i kammarrätten och eftersom styrelsen anser att besvaren i denna instans kommer att vinna bifall har under året betalad skatt 111 112 kr upptagits såsom fordran.

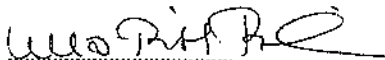
EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Not 6

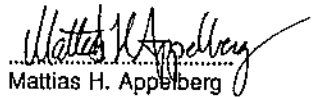
Fonden avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

<u>Fördelning 30.6</u>	<u>1992</u>	<u>1991</u>
Nyckelkroken Norr	1 983	14 644
Nyckelkroken Syd	7 275	7 256
Vapenkroken Norr	- 999	- 761
Vapenkroken Syd	<u>4 249</u>	<u>3 991</u>
	<u>12 508</u>	<u>25 130</u>

Lund i oktober 1992



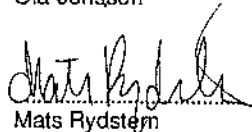
Ulla-Britt Bollin



Mattias H. Appelberg



Ola Jonsson



Mats Rydstern

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1992-10-

Svante Berglund
Aukt revisor

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1991-07-01 - 1992-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att förlusten behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 1992-10-

Svante Berglund
Auktoriserad revisor

Budget 1992-07-01 -- 1993-06-30

	<u>Totalt</u>	<u>per medlem</u>
Värme	840.000:-	9.545:-
Vatten	225.000:-	2.557:-
Container	25.000:-	284:-
El	15.000:-	170:-
Reparation och underhåll	50.000:-	568:-
Snöröjning	15.000:-	170:-
Försäkring	5.000:-	57:-
Kabel-TV	38.000:-	432:-
Diverse omkostnader	12.000:-	136:-
Avskrivningar inventarier, garageportar	35.000:-	398:-
Avskrivningar byggnader o markanl.	4.000:-	46:-
Förvaltningsarvoden	25.000:-	284:-
Tvättstugesamfälligheten	5.000:-	57:-
Fastighetsskatt	12.000:-	136:-
Kreditkostnad	10.000:-	114:-
Oförutsett	10.000:-	114:-
SUMMA	<u>1.326.000:-</u>	<u>15.068</u>

Till budgeten lämnas följande kommentarer:

Kostnaderna för värme och vatten är baserade på prognoser från Lunds Tekniska verk. Även fortsättningsvis står värme och vatten för den allt överskuggande delen av våra utgifter, närmare bestämt 80%, så låt oss fortsätta att vara sparsamma och hoppas på en varm vinter.

Skattetvisten, dvs om vi ska taxeras som rörelse eller som tidigare för schablonintäkt på fastighet och räntetäkt, ligger fortfarande i Kammarrätten, och pengarna det gäller (111.000:-) belastade budgetåret 91/92. Och ingen vet när dom faller i målet.

Arvode till kassör föreslås utgå med 8.000:- (1991/92 7.500:-).

Som framgår av balansräkningen 1992-06-30 har föreningen en skuld till medlemmarna på 319.440:-, och det beror på att det verkliga kostnadsutfallet 1991/92 blev betydligt lägre än de budgeterade årskostnaderna (främst värme och vatten). Från 319.440:- avgår skattetvist 111.112:- och ansamlad förlust

34.504:-, varför 173.824:- kan disponeras för reduktion av avgifterna kvartal 4 1992 samt kvartal 1 och 2 1993. Från kvartal 3 1993 måste dock en högre "ordinarie" avgift tas ut.

Styrelsen föreslår:

- att avgifterna för kvartal 4 1991 – kvartal 2 1992 fastställs till 3.100:- och att avgiften för kvartal 3 1992 fastställs till 3.900:-.
- att förfallodagarna för kvartalsavgift är 30/11 -92, 28/2 -93, 31/5 -93 och 31/8 -93, samt att kvartalsavgifterna ska finnas insatta på föreningens postgirokonto senast den 5/12 -91, 5/3 -92, 5/6 -92 och 5/9 -92.
- att förseningsavgift skall utgå med 200:- per påbörjad månad i de fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1992

Styrelsen