

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1989-07-01 - 1990-06-30, föreningens tjugotredje verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av : Ulla-Britt Bolin (ordf), J. Weste Eriksson (sekr), Mattias H. Jansson (kassör) samt Jörgen Nilsson (suppl).

Under året har ordinarie stämma avhållits 1989-10-16.

Styrelsen har hållit 6 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Under året har föreningen i egen regi utfört reparationsarbeten på garagelängorna till en total kostnad av ca. kr 15 000:-.

Den 24 april 1990 anordnade föreningen ett möte med polis och försäkringsbolag för att diskutera möjligheterna att minska inbrotts- och försäkringsskador i våra hus och bilar. Inbjudna till denna diskussion var även våra grannföreningar.

Vidare har en stationär container för trädgårdsavfall införts.

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kr 22 555, överförs i ny räkning.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING

	1989-07-01 - 1990-06-30	1988-07-01 1989-06-30
Kvartalsavgifter	807 160	950 400
Förseningsavgifter	<u>1 000</u>	<u>4 225</u>
	808 160	954 624
Driftskostnader:		
Värme	- 525 842	- 505 768
Valten	- 189 095	- 120 038
Container/Renhållning	- 11 376	- 18 294
Elförbrukning	- 6 529	- 4 149
Reparation och underhåll	- 27 806	- 275 920
Förvaltningskostnader	- 23 581	- 20 896
Sakförsäkringar	- 4 044	- 3 324
Kabel-TV	- 6 046	- 2 495
Fastighetsskatt	- 5 775	- 4 594
Övriga omkostnader	<u>- 9 542</u>	<u>- 8 909</u>
Resultat före avskrivningar:	- 1 476	- 9 751
Avskrivningar:		
Inventarier	Not 1 - 11 800	- 11 789
Byggnader	Not 2 - 2 500	- 2 500
Markanläggningar	Not 3 - 600	- 600
Resultat efter avskrivningar	- 16 376	- 24 640
Räntelätkter	16 636	22 353
Resultat före bokslutsdispositioner	260	- 2 287
Avsättning till reparationsfond	Not 4 ---	- 50 000
Anspråktagande av reparationsfond	Not 4 <u>---</u>	<u>82 595</u>
Resultat före skatt	260	30 308
Skatt	Not 4 <u>- 34 714</u>	<u>- 25 564</u>
Årets resultat	- 34 454	4 744

## EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

BALANSRÄKNING 30.6

1990 1989

TillgångarOmsättningsstillgångar

Postgiro		202 549	432 385
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader		5 998	10 233
Övriga fordringar		<u>85 390</u>	<u>26 936</u>
		293 937	469 554

Anläggningstillgångar

Inventarier	Not 1	18 200	30 000
Byggnader	Not 2	29 000	31 500
Mark och anläggningar	Not 3	<u>65 400</u>	<u>66 000</u>
		112 600	127 500

Summa tillgångar		<u>406 537</u>	<u>597 054</u>
------------------	--	----------------	----------------

Skulder och eget kapitalKortfristiga skulder

Skatteskuld	Not 4	15 977	24 947
Skuld till Lunds Tekniska Verk		---	49 738
Andra upplupna kostnader		42 038	184 775
Skuld till medlemmar		<u>37 840</u>	<u>---</u>
		95 855	259 460

Fonder

Reparationsfond	Not 5	127 000	135 000
Fond skötselavgifter	Not 6	<u>27 737</u>	<u>12 195</u>
		154 737	147 195

Eget kapitalBundet eget kapital

Andelskapital, 88 andelar á nom 2 000		176 000	176 000
Reservfond	Not 7	<u>2 500</u>	<u>2 200</u>
		178 500	178 200

## EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

BALANSRÄKNING 30.6. FORTS.

1990 1989

Ansamlad förlust/Fritt eget kapital

Balanserat resultat	Not 7	11 899	7 455
Årets resultat		<u>- 34 454</u>	<u>4 744</u>
		- 22 555	12 199

Summa skulder och eget kapital		<u>406 537</u>	<u>597 054</u>
--------------------------------	--	----------------	----------------

Ställda panter:		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser:		Inga	Inga

## EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Not 1

Beräknad livslängd för inventarier, verktyg m m utgör 5 år och för avhärtningsanläggning 10 år, varför avskrivning har skett med 20 resp 10 %.

	1990	1989
Anskaffningsvärde	127 629	127 629
Akkumulerade avskrivningar	- 109 429	- 97 629
Bokfört värde	<u>18 200</u>	<u>30 000</u>

Not 2Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

	1990	1989
Anskaffningsvärde	83 600	83 600
Akkumulerade avskrivningar	- 54 600	- 52 100
Bokfört värde	<u>29 000</u>	<u>31 500</u>
Taxeringsvärde	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>

Not 3Mark och markanläggningar

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet.

	1990	1989
Anskaffningsvärde	77 786	77 786
Akkumulerade avskrivningar	- 12 386	- 11 786
Bokfört värde	<u>65 400</u>	<u>66 000</u>
Taxeringsvärde	300 000	300 000

## EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Not 4

Föreningen har i drygt 20 år beskattats för schablonintäkt på fastigheternas taxeringsvärden samt för ränteintäkter. Trots detta har Länsrätten i dom 1990-09-28 beslutat att föreningen skall beskattas i inkomstslaget rörelse, varvid föreningen kommer att påföras skatt på en inkomst av 198 kkr sedan även under tidigare år gjorda avsättningar till fonder i sin helhet återförts till beskattning. De erinringar som föreningen framfört har i Länsrättens domskäl överhuvudtaget inte kommenterats. Länsrättens dom kommer att överklagas i kammarrätten och eftersom styrelsen anser att besvärerna i denna instans kommer att vinna bifall har skatteskuld i 1990 års bokslut upptagits efter samma taxeringsunderlag som tidigare år.

Not 5

I enlighet med föreningsstämmans beslut har avsättning till Reparationsfonden ej skett under räkenskapsåret.

Fonden har under året tagits i anspråk med kr 8 000 för överföring till fond för skötselavgifter.

Not 6

Fonden avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

<u>Fördelning 30.6</u>	1990	1989
Nyckelkroken Norr	12 014	7 014
Nyckelkroken Syd	6 785	585
Vapenkroken Norr	2 493	844
Vapenkroken Syd	<u>6 445</u>	<u>3 752</u>
	<u>27 737</u>	<u>12 195</u>

## EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

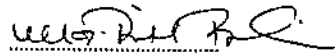
Not 7

Vinstdisposition enligt förenings-  
stämmans beslut 1989

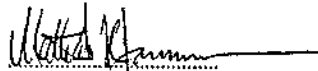
Disponibel vinst 1989-06-30	12 199
Avgår avsättning till reservfond	- 300

Balanserad vinst	<u>11 899</u>
------------------	---------------

Lund i oktober 1990



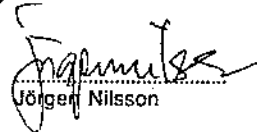
Ulla-Britt Bolin



Mattias H. Jansson



J. Weste Eriksson



Jörgen Nilsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1990-10-11.



Svante Berglund  
Aukt. revisor

ERNST &amp; YOUNG INTERNATIONAL

**Hagström & Olsson**

Auktoriserat Revisionsbolag  
Torggatan 2  
211 49 MALMÖ  
Telefon 040 24 95 00  
Telefax 040 23 70 91  
Telex 33538 YOUNG S

## EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

## REVISIONSBERÄTTELSE

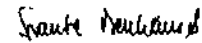
Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1989-07-01 - 1990-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att förlusten behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1989.

Malmö 1990-10-11



Svante Berglund  
Auktoriserad revisor

**Ekonomiska föreningen Stadsvapnet, Lund**

**Budget 1990-07-01 - 1991-06-30**

	Totalt	Per medlem
Värme	745.000	8.466
Vatten	236.000	2.670
Container/Renhållning	18.000	205
Elförbrukning	8.000	91
Reparationer och underhåll	20.000	227
Uttag för garageportar/lekplats, 250.000/10 år = 25.000, 6 mån därav	12.500	142
Snöröjning	10.000	114
Försäkring	5.000	57
Div. omkostnader + Kabel-TV	27.000	307
Avskrivningar inventarier	11.000	125
Avskrivningar byggnader	2.500	28
Förvaltningsarvodet (varav styrelse 7.500) + soc avg	23.000	261
Dföbrutsett	<u>10.000</u>	<u>114</u>
	<b>1.127.000</b>	<b>12.807</b>
Räntekostnader	10.000	114
Skatt	<u>10.000</u>	<u>114</u>
	<b>1.147.000</b>	<b>13.035</b>
	=====	=====

**Till budgeten lämnas följande kommentarer:**

Kostnaderna för vatten och värme är baserade på prognoser från Lunds Tekniska verk, och de kraftiga höjningarna för dessa kostnader beror främst på att 25% mera läggs på utöver de mera normala taxehöjningarna. Det är i sammanhanget värt att notera att därmed uppgår värme och vatten till 85% av de löpande årskostnaderna, så sparsamhet med dessa "varor" ger omedelbart resultat på föreningens kostnadsida.

Uttag för garageportar/lekplats har sin bakgrund i att styrelsen föreslår att föreningen passar på att före byggomshöjningen byta ut samtliga garageportar mot nya, lätta och säkra aluminiumportar, som dessutom har rejäl låsmekanism (en stögård som börjar bli överhängande i vilket fall som helst). Styrelsen föreslår dessutom att 50.000:- används för att påbörja upprustningen av lekplatser och leiredskap, så att de är både säkra och roliga att använda. Dessa investeringar kan finansieras med befintlig reparationsfond och en checkkredit på 250.000:- som minskar med 25.000:-/år i tio år.

Arvode till kassör föreslås utgå med 7.500:- (1989/90 7.000:-).

**Styrelsen föreslår:**

att avgifterna för kvartal 4 - kvartal 3 fastställas till 7.500:-.

att kvartalsavgift skall finnas insatt på föreningens postgirokonto

senast den 5/12, 5/3, 5/6, 5/9 samt

att förseningsavgift skall utgå med 200:- per påbörjad månad i de fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1990

Styrelsen