

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1988-07-01 - 1989-06-30, föreningens tjugoandra verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Ulla-Britt Bolin (ordf), Göran Eklöf (kassör), J. Weste Eriksson (sekr) samt Jörgen Nilsson (suppl).

Under året har ordinarie stämma avhållits 881025.

Styrelsen har hållit fem protokollförda möten under verksamhetsåret.

Under året har föreningen låtit lägga om taken på samliga garagelängor till en total kostnad av ca 260 kkr.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, kr 12.199, disponeras så att kr 300 avsättes till reservfonden och att resterande kr 11.899 överföres i ny räkning.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

<u>RESULTATRÄKNING</u>	1988-07-01 <u>-1989-06-30</u>	1987-07-01 <u>-1988-06-30</u>
Kvartalsavgifter	950.400	877.800
Förseningsavgifter	<u>4.225</u>	<u>2.600</u>
	954.625	880.400
Driftskostnader:		
Värme	-505.768	-542.031
Vatten	-120.038	-157.069
Container/Renhållning	- 18.294	- 16.215
Elförbrukning	- 4.149	- 4.149
Reparation och underhåll	-275.920	- 10.680
Förvaltningsarvoden	- 18.450	- 13.150
Sociala avgifter	- 2.436	- 2.244
Sakförsäkringar	- 3.324	- 2.588
Snöröjning	-	- 1.620
Kabel-TV	- 2.495	- 1.620
Fastighetsskatt	- 4.594	- 6.956
Underskott tvättstuga	-	- 8.876
Övriga omkostnader	<u>- 8.909</u>	<u>- 7.122</u>
Resultat före avskrivningar	- 9.751	106.080
Avskrivningar:		
Inventarier (not 1)	- 11.789	- 11.299
Markanläggningar (not 2)	- 600	- 600
Byggnader (not 3)	<u>- 2.500</u>	<u>- 2.500</u>
Resultat efter avskrivningar	- 24.640	91.681
Ränteintäkter	<u>22.353</u>	<u>15.768</u>
Resultat före bokslutsdispositioner	- 2.287	107.449
Avsättning till reparationsfond (not 4)	- 50.000	- 84.000
Ianspråktagande av reparationsfond (not 4)	<u>82.595</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt	30.308	23.449
Skatt	<u>- 25.564</u>	<u>- 19.078</u>
Årets vinst	4.744 =====	4.371 =====

<u>BALANSRÄKNING 30.6</u>	<u>1989</u>	<u>1988</u>
<u>Tillgångar</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Postgiro	432.385	292.600
Upplupna ränteintäkter	10.233	7.533
Övriga fordringar	<u>26.936</u>	<u>24.294</u>
	469.554	324.427
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Inventarier (not 1)	30.000	37.600
Byggnader (not 2)	31.500	34.000
Mark och markanläggningar (not 3)	<u>66.000</u>	<u>66.600</u>
	127.500	138.200
Summa tillgångar	597.054	462.627
	=====	=====
<u>Skulder och eget kapital</u>		
<u>Skulder</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skatteskuld	24.947	14.100
Skuld till Lunds Tekniska Verk	49.738	68.840
Andra upplupna kostnader	<u>184.775</u>	<u>16.863</u>
	259.460	99.803
<u>Fonder</u>		
Reparationsfond (not 4)	135.000	167.595
Fond skötselavgifter (not 5)	<u>12.195</u>	<u>9.574</u>
	147.195	177.169
<u>Eget kapital</u>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Andelskapital, 88 andelar à nom 2.000	176.000	176.000
Reservfond (not 6)	<u>2.200</u>	<u>1.900</u>
	178.200	177.900
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat (not 6)	7.455	3.384
Årets vinst	<u>4.744</u>	<u>4.371</u>
	12.199	7.755
Summa skulder och eget kapital	597.054	462.627
	=====	=====
Ställda panter:	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Not 1

Beräknad livslängd för inventarier, verktyg m m utgör 5 år och för avhärdningsanläggning 10 år, varför avskrivning har skett med 20 resp 10 %.

	<u>1989</u>	<u>1988</u>
Anskaffningsvärde	127.629	123.440
Akkumulerade avskrivningar	- <u>97.629</u>	- <u>85.840</u>
Bokfört värde	30.000 =====	37.600 =====

Not 2Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1989</u>	<u>1988</u>
Anskaffningsvärde	83.600	83.600
Akkumulerade avskrivningar	- <u>52.100</u>	- <u>49.600</u>
Bokfört värde	31.500 =====	34.000 =====
Taxeringsvärde	450.000 =====	450.000 =====

Not 3Mark och markanläggningar

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1989</u>	<u>1988</u>
Anskaffningsvärde	77.786	77.786
Akkumulerade avskrivningar	- <u>11.786</u>	- <u>11.186</u>
Bokfört värde	66.000 =====	66.600 =====
Taxeringsvärde	300.000 =====	300.000 =====

Not 4

I enlighet med föreningsstämmans beslut har Reparationsfonden under räkenskapsåret gottskrivits med kr 50.000 för framtida underhåll av fastigheter m m.

Fonden har under året tagits i anspråk med kr 82.595 för att täcka en del av kostnaderna för reparationer av garagetak.

Not 5

Fonden avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

<u>Fördelning 30.6.</u>	<u>1989</u>	<u>1988</u>
Nyckelkroken Norr	7.014	5.434
Nyckelkroken Syd	585	- 1.980
Vapenkroken Norr	844	1.181
Vapenkroken Syd	<u>3.752</u>	<u>4.939</u>
	12.195	9.574
	=====	=====

Not 6

Vinstdisposition enligt föreningsstämmans beslut 1988

Disponibel vinst 1988-06-30

7.755

Avgår avsättning till reservfonden

- 300

Balanserad vinst

7.455

=====

Lund i september 1989

Ulf Eriksson
Jöran Ekström

Jörgen Eriksson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1989-10-09.

Svante Berglund

Svante Berglund

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1989-07-01 - 1990-06-30

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	580.000	6.591
Vatten	150.000	1.705
Container/Renhållning	20.000	227
Elförbrukning	5.000	57
Reparationer och underhåll	15.000	170
Snöröjning	7.000	80
Försäkring	3.500	40
Fastighetsskatt	5.800	66
Diverse omkostnader + Kabel-TV	13.000	148
Avskrivning inventarier	11.000	125
Avskrivning byggnader	2.500	28
Förvaltningsarvodet (varav styrelse 7.000)	17.000	193
Sociala avgifter styrelsearvode	2.700	31
Oförutsett	<u>10.000</u>	<u>114</u>
	842.500	9.575
Räntenetto	- 18.000	- 205
Skatt	<u>20.000</u>	<u>227</u>
	844.500	9.597
	=====	=====

Till budgeten lämnas följande kommentarer:

Beräknade kostnader för värme och vatten är baserade på prognoser från Lunds Tekniska Verk.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt mer än 80 % (!) av de löpande årskostnaderna. Det ligger således i varje medlems intresse att iaktta sparsamhet med värme, varmvatten och vattenförbrukning.

Någon ytterligare avsättning till reparationsfonden bedöms ej vara nödvändig (tidigare år 50.000).

Arvode till kassör föreslås utgå med 7.000 (1988/89 6.500).

Enligt ovanstående budget uppgår beräknade årskostnader per radhus till kr 9.600. Styrelsen bedömer av olika skäl det ej nödvändigt att under innevarande år få full täckning för kostnaderna för renoveringsarbeten under hösten 1989 avseende målning och utbyte av träpanel på garage (ca 30-35 kkr). Reparationsfonden kommer att tas i anspråk för dessa kostnader och beräknas därefter uppgå till ca 100 kkr.

Styrelsen föreslår

=====

att avgifterna för kvartal 4 1989 - kvartal 2 1990 fastställs till 2.300 (sänkning från f n 2.700) och för kvartal 3 1990 till 2.700

att kvartalsavgift skall finnas insatt på föreningens postgiro senast 5/12, 5/3, 5/6, 5/9 samt

att förseningsavgift skall utgå med 200 per påbörjad månad i de fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1989

Styrelsen



Hagström & Olsson

Auktoriserat Revisionsbolag
Stortorget 9
211 22 MALMÖ
Telefon 040-729 10
Telex 33638 YOUNG S
Telefax 040-23 70 91

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1988-07-01 - 1989-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen är uppgjord enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 1989-10-09

Svante Berglund

Svante Berglund