

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1987-07-01 - 1988-06-30, föreningens tjugoförsta verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Ulla-Britt Bolin (ordf), Göran Eklöf (kassör), J. Weste Eriksson (sekr) samt Silluf Landin (suppl).

Under året har förutom ordinarie stämma även avhållits extra stämma 880518.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda möten under verksamhetsåret.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, kr 7.755, disponeras så att kr 300 avsättes till reservfonden och att resterande kr 7.455 överföres i ny räkning.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>1987-07-01</u> <u>-1988-06-30</u>	<u>1986-07-01</u> <u>-1987-06-30</u>
Kvartalsavgifter	877.800	849.200
Förseningsavgifter	<u>2.600</u>	<u>1.200</u>
	880.400	850.400
Driftskostnader:		
Värme	-542.031	-570.133
Vatten	-157.069	-153.605
Container/Renhållning	- 16.215	- 9.846
Elförbrukning	- 4.149	- 4.171
Reparation och underhåll	- 10.680	- 18.775
Förvaltningsarvodet	- 13.150	- 11.118
Sociala avgifter	- 2.244	- 2.038
Sakförsäkringar	- 2.588	- 2.138
Snöröjning	- 1.620	- 6.989
Kabel-TV	- 1.620	- 2.640
Fastighetsskatt	- 6.956	- 3.600
Underskott tvättstuga (Vittnet)	- 8.876	-
Övriga omkostnader	<u>- 7.122</u>	<u>- 9.322</u>
Resultat före avskrivningar	106.080	56.025
Avskrivningar:		
Inventarier (not 1)	- 11.299	- 6.664
Markanläggningar (not 2)	- 600	- 600
Byggnader (not 3)	<u>- 2.500</u>	<u>- 2.500</u>
Resultat efter avskrivningar	91.681	46.261
Ränteintäkter	<u>15.768</u>	<u>10.799</u>
Resultat före bokslutsdispositioner	107.449	57.060
Avsättning till reparationsfond	<u>- 84.000</u>	<u>- 40.000</u>
Resultat före skatt	23.449	17.060
Skatt	<u>- 19.078</u>	<u>- 1.395</u>
Årets vinst	4.371	15.665
	=====	=====

<u>BALANSRÄKNING 30.6</u>	<u>1988</u>	<u>1987</u>
<u>Tillgångar</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Postgiro	292.600	185.839
Upplupna ränteintäkter	7.533	5.350
Skattefordran	-	400
Övriga fordringar	<u>24.294</u>	<u>30.015</u>
	324.427	221.604
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Inventarier (not 1)	37.600	25.100
Markanläggningar (not 2)	600	1.200
Byggnader (not 3)	34.000	36.500
Mark (not 3)	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
	138.200	128.800
Summa tillgångar	462.627	350.404
	=====	=====
<u>Skulder och eget kapital</u>		
<u>Skulder</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skatteskuld	14.100	-
Skuld till Lunds Tekniska Verk	68.840	21.000
Förutbetalda avgifter	-	44.000
Andra upplupna kostnader	<u>16.863</u>	<u>8.000</u>
	99.803	73.000
<u>Fonder</u>		
Reparationsfond (not 4)	167.595	83.595
Fond skötselavgifter (not 5)	<u>9.574</u>	<u>12.525</u>
	177.169	96.120
<u>Eget kapital</u>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Andelskapital, 88 andelar à nom 2.000	176.000	176.000
Reservfond (not 6)	<u>1.900</u>	<u>1.700</u>
	177.900	177.700
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat (not 6)	3.384	- 12.081
Årets vinst	<u>4.371</u>	<u>15.665</u>
	7.755	3.584
Summa skulder och eget kapital	462.627	350.404
	=====	=====

	<u>1988</u>	<u>1987</u>
Ställda panter:	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Not 1

Beräknad livslängd för inventarier, verktyg m m utgör 5 år och för avhärdningsanläggning 10 år, varför avskrivning har skett med 20 resp 10 %.

	<u>1988</u>	<u>1987</u>
Anskaffningsvärde	123.440	99.641
Ackumulerade avskrivningar	- <u>85.840</u>	- <u>74.541</u>
Bokfört värde	37.600	25.100
	=====	=====

Not 2Markanläggningar

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1988</u>	<u>1987</u>
Anskaffningsvärde	11.786	11.786
Ackumulerade avskrivningar	- <u>11.186</u>	- <u>10.586</u>
Bokfört värde	600	1.200
	===	=====

Not 3Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1988</u>	<u>1987</u>
Anskaffningsvärde	83.600	83.600
Ackumulerade avskrivningar	- <u>49.600</u>	- <u>47.100</u>
Bokfört värde	34.000	36.500
	=====	=====
✓ Taxeringsvärde	450.000	70.000
	=====	=====

<u>Mark</u>	<u>1988</u>	<u>1987</u>
Anskaffningsvärde	66.000	66.000
Akkumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	66.000 =====	66.000 =====
Taxeringsvärde	300.000 =====	20.000 =====

Not 4

I enlighet med föreningsstämmans beslut har Reparationsfonden under räkenskapsåret gottskrivits med kr 40.000 (1987: 40.000) för framtida underhåll av fastigheter m m. Mot bakgrund av förestående reparationer av föreningens garage har styrelsen i bokslutet avsatt ytterligare kr 44.000 av årets överskott.

Fonden har under året ej tagits i anspråk.

Not 5

Fonden avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

Not 6

Vinstdisposition enligt föreningsstämmans beslut 1987	
Disponibel vinst 1987-06-30	3.584
Avgår avsättning till reservfonden	<u>- 200</u>
Balanserad vinst	3.384
	=====

Lund i september 1988

Uwe-Peter Boré *Geran Eklof*

[Signature]

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1988-10-13.

Svante Berglund
Svante Berglund

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1988-07-01 - 1989-06-30

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	594.000	6.750
Vatten	175.000	1.989
Container/Renhållning	16.000	182
Elförbrukning	4.500	51
Reparationer och underhåll	270.000	3.068
Snöröjning	7.000	80
Försäkring	3.000	34
Fastighetsskatt	10.300	117
Diverse omkostnader + Kabel-TV	13.000	148
Avsättning till reparationsfond	50.000	568
Avskrivning inventarier	11.000	125
Avskrivning byggnader	2.500	28
Avskrivning markanläggningar	600	7
Förvaltningsarvodet (varav styrelse 6.500)	14.000	159
Sociala avgifter styrelsearvode	2.400	27
	<u>1.173.300</u>	<u>13.333</u>
Ianspråktagande reparationsfond	- 167.000	- 1.898
Räntenetto	- 15.000	- 170
Skatt	<u>19.000</u>	<u>216</u>
	1.010.300	11.481
	=====	=====

Till budgeten lämnas följande kommentarer:

Beräknade kostnader för värme och vatten är baserade på prognoser från Lunds Tekniska Verk.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt mer än 80 % (!) av de löpande årskostnaderna. Det ligger således i varje medlems intresse att iaktta sparsamhet med värme, varmvatten och vattenförbrukning.

Styrelsen bedömer det nödvändigt att under våren 1989 renovera föreningens garagebyggnader (plåtarbeten samt utbyte av takpapp). Nu inkomna offerter visar att totalkostnaden kommer att uppgå till ca 260 kkr. Reparationsfonden kommer att tas i anspråk och resterande del av kostnaderna beräknas bli täckta under räkenskapsåret 1989/90. Sannolikt tvingas föreningen delvis finansiera renoveringen genom upptagande av ett kortfristigt banklån (checkkredit).

Arvode till kassör föreslås utgå med 6.500 (1987/88 6.000).

Enligt ovanstående budget uppgår beräknade årskostnader per radhus till kr 11.481. Styrelsen bedömer av olika skäl det ej nödvändigt att under innevarande år få full täckning för kostnaderna för planerade renoveringsarbeten utan föreslår oförändrad kvartalsavgift kr 2.700 tills vidare.

Styrelsen föreslår

=====

att avgifterna för kvartal 4 1988 - kvartal 3 1989 fastställas till 2.700

att kvartalsavgift skall finnas insatt på föreningens postgiro senast 5/12, 5/3, 5/6, 5/9 samt

att förseningsavgift skall utgå med 200 per påbörjad månad i de fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1988

Styrelsen



Hagström & Sillén AB

Auktoriserat Revisionsbolag
Stortorget 9
211 22 MALMÖ
Telefon 040-729 10
Telex 33638 YOUNG S
Telefax 040-23 70 91

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1987-07-01 - 1988-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Årsredovisningen är uppgjord enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 1988-10-13

Svante Berglund

Svante Berglund