

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1985-07-01 - 1986-06-30, föreningens nittonde verksamhetsår.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har under året utgjorts av Lars Welinder (ordf), Anders Ask (sekr), Göran Eklöf (kassör) och Ulf Johnson (suppl).

Under året har ordinarie föreningsstämma hållits.

Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden.

På parkeringsplatsen har rännstensbrunnar anlagts och ny asfaltering pålagts.

Brunnar har bytts och nyasfaltering utförts utanför Vapenkroken 38.

Nytt förmånligare avtal har ingåtts med Ekonomiska Föreningen Advokaten angående skötselkostnaden för Vittnets Tvättstugesamfällighet.

Omläggning av soptömningsrutinerna från enskilda papperssäcker till veckocontainrar har utretts av containergruppen.

Föreningens traktor med vidhängande redskap har sålts för 15.000:--.

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten kr 12.081 överföres i ny räkning.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>1985-07-01</u> <u>-1986-06-30</u>	<u>1984-07-01</u> <u>-1985-06-30</u>
Kvartalsavgifter (not 1)	814.000	835.540
Förseningsavgifter	<u>2.200</u>	<u>3.443</u>
	816.200	838.983
Driftskostnader:		
Värme	-597.147	-576.253
Vatten och avhårdning	-166.705	-125.117
Avstängningsventiler	-	- 56.000
Container/Renhållning	- 12.997	- 10.610
Elförbrukning	- 3.214	- 2.737
Reparation och underhåll	- 25.723	- 13.403
Förvaltningsarvoden	- 10.680	- 9.427
Sociala avgifter	- 1.932	- 1.447
Sakförsäkringar	- 1.985	- 1.614
Snöröjning	- 4.115	- 7.030
Övriga omkostnader	- <u>9.878</u>	- <u>6.915</u>
Resultat före avskrivningar	- 18.176	28.430
Avskrivningar:		
Inventarier (not 2)	- 5.000	- 5.000
Markanläggningar (not 3)	- 600	- 600
Byggnader (not 4)	- <u>2.500</u>	- <u>2.500</u>
Resultat efter avskrivningar	- 26.276	20.330
Ränteintäkter	21.894	22.203
Vinst vid försäljning av traktor	<u>15.000</u>	-
Resultat före bokslutsdispositioner	10.618	42.533
Avsättning till reparationsfond	- <u>25.000</u>	- <u>40.000</u>
Resultat före skatt	- 14.382	2.533
Skatt	- <u>1.367</u>	- <u>1.370</u>
Årets resultat	- 15.749	1.163
	=====	=====

<u>BALANSRÄKNING 30.6</u>	<u>1986</u>	<u>1985</u>
<u>Tillgångar</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Bank och postgiro	213.621	271.180
Upplupna ränteintäkter	8.045	11.098
Övriga fordringar	<u>22.682</u>	<u>31.242</u>
	244.348	313.520
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Inventarier (not 2)	22.600	27.600
Markanläggningar (not 3)	1.800	2.400
Byggnader (not 4)	39.000	41.500
Mark (not 4)	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
	129.400	137.500
Summa tillgångar	373.748	451.020
	=====	=====
<u>Skulder och eget kapital</u>		
<u>Skulder</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skatteskuld	800	600
Skuld till Lunds Tekniska Verk	51.034	46.215
Förutbetalda avgifter (not 1)	0	52.800
Andra upplupna kostnader	<u>66.463</u>	<u>66.820</u>
	118.297	166.435
<u>Fonder</u>		
Reparationsfond (not 5)	76.323	82.283
Fond skötselavgifter (not 6)	<u>13.509</u>	<u>20.934</u>
	89.832	103.217
<u>Eget kapital</u>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Andelskapital, 88 andelar à nom 2.000	176.000	176.000
Reservfond (not 7)	<u>1.700</u>	<u>1.600</u>
	177.700	177.600
<u>Ansamlad förlust/Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst (not 7)	3.668	2.605
Årets resultat	- <u>15.749</u>	<u>1.163</u>
	- 12.081	3.768
Summa skulder och eget kapital	373.748	451.020
	=====	=====

	<u>1986</u>	<u>1985</u>
Ställda panter:	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Not 1

1984/85 års avgifter har reducerats med  $88 \times 600 = 52.800$ , vilket belopp överförts för att bidra till att täcka kostnader under 1985/86.

Not 2

Beräknad livslängd för inventarier utgör 5 år och för avhärdsningsanläggning 10 år, varför avskrivning har skett med 20 resp 10 %.

	<u>1986</u>	<u>1985</u>
Anskaffningsvärde	90.477	119.977
Akkumulerade avskrivningar	- <u>67.877</u>	- <u>92.377</u>
Bokfört värde	22.600	27.600
	=====	=====

Not 3

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1986</u>	<u>1985</u>
Anskaffningsvärde	11.786	11.786
Akkumulerade avskrivningar	- <u>9.986</u>	- <u>9.386</u>
Bokfört värde	1.800	2.400
	=====	=====

Not 4Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1986</u>	<u>1985</u>
Anskaffningsvärde	83.600	83.600
Akkumulerade avskrivningar	- <u>44.600</u>	- <u>42.100</u>
Bokfört värde	39.000	41.500
	=====	=====
Taxeringsvärde	70.000	70.000
	=====	=====

<u>Mark</u>	<u>1986</u>	<u>1985</u>
Anskaffningsvärde	66.000	66.000
Akkumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	66.000	66.000
	=====	=====
Taxeringsvärde	20.000	20.000
	=====	=====

Not 5

I enlighet med föreningsstämmans beslut har Reparationsfonden under räkenskapsåret gottskrivits med kr 25.000 (1985: 40.000) för framtida underhåll av fastigheter m m.

Fonden har under året tagits i anspråk med kr 8.250 för kostnader Vittnets Tvättstugesamfällighet samt med kr 22.710 för reparation och underhåll av garagens tak och portar.

Not 6

Fonden avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

Not 7

Vinstdisposition enligt föreningsstämmans beslut

Föregående års vinstmedel	3.768
Avsättning till reservfonden	- <u>100</u>
Överföring i ny räkning	3.668
	=====

Lund i september 1986

*Anders Ask*  
Anders Ask

*Göran Eklöf*  
Göran Eklöf

*Ulf Johnson*  
Ulf Johnson

*Lars Welinder*  
Lars Welinder

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1986-10-10.

*Svante Berglund*  
Svante Berglund

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1986-07-01 - 1987-06-30

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	580.000	6.591
Vatten och avhårdning	185.000	2.102
Containerhyra	16.000	182
Elförbrukning	3.000	34
Reparationer och underhåll	25.000	285
Snöröjning	7.000	80
Försäkring	3.000	34
Diverse omkostnader	8.000	91
Avsättning till reparationsfond	40.000	454
Avskrivning inventarier	5.000	57
Avskrivning byggnader	2.500	28
Avskrivning markanläggningar	600	7
Förvaltningsarvoden (varav styrelse 5.000)	12.000	136
Sociala avgifter styrelsearvode	<u>2.000</u>	<u>23</u>
	889.100	10.104
Ränteintäkter	- 15.000	- 170
Fastighetsskatt	<u>1.400</u>	<u>16</u>
	875.500	9.950
	=====	=====

Till budgeten lämnas följande kommentarer:

Beräknade kostnader för värme och vatten är baserade på prognoser från Lunds Tekniska Verk.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt drygt 85 % (!) av de totala årskostnaderna. Det ligger således i varje medlems intresse att iaktta sparsamhet med värme, varmvatten och vattenförbrukning.

Högre budgeterad containerhyra beror på två extra containers i maj och augusti.

Arvode till kassör föreslås utgå med 5.500 (1985/86 5.000).

Enligt ovanstående budget uppgår årskostnaderna per radhus till 9.950 (utfall 1985/86 = 9.454), vartill kommer underskott från 1985/86 med ca 180 (15.749:88 = 180) = totalt 10.130.

Under innevarande räkenskapsår har hittills uttagits avgift för kvartal 3 med 2.500.

Styrelsen föreslår

=====

att avgiften för kvartal 4 1986 fastställles till 2.550

att avgiften för kvartal 1 1987 fastställles till 2.550

att avgiften för kvartal 2 1987 fastställles till 2.550

att avgiften för kvartal 3 1987 fastställles till 2.700

att kvartalsavgift skall finnas insatt på föreningens postgiro  
senast 5/12, 5/3, 5/6, 5/9 samt

att förseningsavgift skall utgå med 200 per påbörjad månad i de  
fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1986

Styrelsen



# Hagström & Sillén AB

Auktoriserat Revisionsbolag  
Stortorget 9  
211 22 MALMÖ  
Telefon 040-729 10  
Telex 33638 YOUNG S  
Telefax 040-23 70 91

## R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

för

### Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1985-07-01 - 1986-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen är uppgjord enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att förlusten behandlas i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 1986-10-10

*Svante Berglund*  
Svante Berglund