

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1984-07-01 - 1985-06-30, föreningens adertonde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har under året utgjorts av Lars Welinder (ordf), Lisbeth Nelander (sekr), Göran A Nilsson (kassör) och Ulf Johnson (suppl).

Under året har en ordinarie föreningsstämma hållits.

Styrelsen har hållit tio protokollförda sammanträden.

Sparrnipplar har förmedlats till samtliga fastigheter (i vattenbesparingssyfte).

Underhållsarbete av garagen har påbörjats.

På parkeringsplatsen har under hösten 1985 en rännstensbrunn anlagts, trösklar till tre ofta översvämmade garage har gjutits, trasiga stuprör har ersatts.

Sedan 1984-12-01 är föreningens egendom försäkrad i Skånska Brand (tidigare försäkringsbolag TryggHansa).

Möjligheterna att utträda ur Vittnets Tvättstugesamfällighet har undersökts.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, kr 3.768, disponeras på följande sätt:

avsättning till reservfonden	100
överföring i ny räkning	<u>3.668</u>
	3.768
	=====

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

	1984-07-01 -1985-06-30	1983-07-01 -1984-06-30
RESULTATRÄKNING		
Kvartalsavgifter (not 1)	835.540	748.000
Förseningsavgifter	<u>3.443</u>	<u>2.650</u>
	838.983	750.650
Driftskostnader:		
Värme	-576.253	-536.005
Vatten och avhärddning	-125.117	-125.381
Avstängningsventiler	- 56.000	-
Container/Renhållning	- 10.610	- 9.735
Elförbrukning	- 2.737	- 2.037
Reparation och underhåll	- 13.403	- 16.324
Förvaltningsarvodet	- 9.427	- 18.029
Sociala avgifter	- 1.447	- 4.992
Sakförsäkringar	- 1.614	- 2.936
Snöröjning	- 7.030	- 3.286
Övriga omkostnader	- <u>6.915</u>	- <u>7.783</u>
Resultat före avskrivningar	28.430	24.142
Avskrivningar:		
Inventarier (not 2)	- 5.000	- 4.970
Markanläggningar (not 3)	- 600	- 600
Byggnader (not 4)	- <u>2.500</u>	- <u>2.500</u>
Resultat efter avskrivningar	20.330	16.072
Ränteintäkter	<u>22.203</u>	<u>13.868</u>
Resultat före bokslutsdispositioner	42.533	29.940
Avsättning till reparationsfond	- <u>40.000</u>	- <u>25.000</u>
Resultat före skatt	2.533	4.940
Skatt	- <u>1.370</u>	- <u>1.582</u>
Årets vinst	<u>1.163</u> =====	<u>3.358</u> =====

BALANSRÄKNING 30.619851984TillgångarOmsättningstillgångar

Bank och postgiro	271.180	196.070
Upplupna ränteintäkter	11.098	6.122
Övriga fordringar	31.242	27.527
	<u>313.520</u>	<u>229.719</u>

Anläggningstillgångar

Inventarier (not 2)	27.600	32.600
Markanläggningar (not 3)	2.400	3.000
Byggnader (not 4)	41.500	44.000
Mark (not 4)	66.000	66.000
	<u>137.500</u>	<u>145.600</u>

Summa tillgångar	451.020	375.319
	=====	=====

Skulder och eget kapitalSkulderKortfristiga skulder

Skatteskuld	600	600
Skuld till Lunds Tekniska Verk	46.215	44.210
Förutbetalda avgifter (not 1)	52.800	44.000
Andra upplupna kostnader	66.820	9.737
	<u>166.435</u>	<u>98.547</u>

Fonder

Reparationsfond (not 5)	82.283	74.760
Fond skötselavgifter (not 6)	20.934	21.806
	<u>103.217</u>	<u>96.566</u>

Eget kapitalBundet eget kapital

Andelskapital, 88 andelar à nom 2.000	176.000	176.000
Reservfond (not 7)	1.600	1.450
	<u>177.600</u>	<u>177.450</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst (not 7)	2.605	602
Årets vinst	1.163	3.358
	<u>3.768</u>	<u>2.756</u>

Summa skulder och eget kapital	451.020	375.319
	=====	=====

	<u>1985</u>	<u>1984</u>
Ställda panter:	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Not 1

1984/85 års avgifter har reducerats med $88 \times 600 = 52.800$, vilket belopp överförts för att bidra till att täcka kostnader under innevarande räkenskapsår.

Not 2

Beräknad livslängd för inventarier utgör 5 år och för avhärdsningsanläggning 10 år, varför avskrivning har skett med 20 resp 10 %.

	<u>1985</u>	<u>1984</u>
Anskaffningsvärde	119.977	119.977
Akkumulerade avskrivningar	- <u>92.377</u>	- <u>87.377</u>
Bokfört värde	27.600 =====	32.600 =====

Not 3

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1985</u>	<u>1984</u>
Anskaffningsvärde	11.786	11.786
Akkumulerade avskrivningar	- <u>9.386</u>	- <u>8.786</u>
Bokfört värde	2.400 =====	3.000 =====

Not 4Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1985</u>	<u>1984</u>
Anskaffningsvärde	83.600	83.600
Akkumulerade avskrivningar	- <u>42.100</u>	- <u>39.600</u>
Bokfört värde	41.500 =====	44.000 =====
Taxeringsvärde	70.000 =====	70.000 =====

<u>Mark</u>	<u>1985</u>	<u>1984</u>
Anskaffningsvärde	66.000	66.000
Akkumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	66.000	66.000
	=====	=====
Taxeringsvärde	20.000	20.000
	=====	=====

Not 5

I enlighet med föreningsstämmans beslut har Reparationsfonden under räkenskapsåret gottskrivits med kr 40.000 för framtida underhåll av fastigheter m m.

Fonden har under året tagits i anspråk med 32.477 för att täcka kostnader avseende renovering av fastigheten tillhörig Vittnets Tvättstugesamfällighet samt reparation och underhåll av garagens tak och portar.

Not 6

Beloppet avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

Not 7

Vinstdisposition enligt föreningsstämmans beslut	
Föregående års vinst	3.358
Täckande av balanserad förlust	- 602
Avsättning till reservfonden	- <u>150</u>
Överföring i ny räkning	2.606
	=====

Lund i oktober 1985

Lars Welinder

Lisbeth Nelander

Göran A Nilsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1985-10-26.

Svante Berglund

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1985-07-01 - 1986-06-30

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	595.000	6.762
Vatten och avhårdning	143.000	1.626
Containerhyra	12.000	130
Elförbrukning	3.000	34
Reparationer och underhåll	17.000	194
Snöröjning	7.000	80
Försäkring	3.000	34
Diverse omkostnader	7.000	80
Avsättning till reparationsfond	25.000	285
Avskrivning inventarier	5.000	57
Avskrivning byggnader	2.500	28
Avskrivning markanläggningar	600	7
Förvaltningsarvoden (varav styrelse 5.000)	11.000	126
Sociala avgifter	<u>2.000</u>	<u>23</u>
	833.100	9.466
Ränteintäkter	- 20.000	- 227
Fastighetsskatt	<u>1.400</u>	<u>16</u>
	814.500	9.255
	=====	=====

Till budgeten lämnas följande kommentarer:

Vattenavgifterna beräknas stiga med ca 9 %.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt nästan 90 % (!) av de totala årskostnaderna. Det ligger således i varje medlems intresse att äakta sparsamhet med värme, varmvatten och vattenförbrukning.

Arvode till kassör föreslås utgå med 5.000 (1984/85 4.500).

Enligt ovanstående budget uppgår årskostnaderna per radhus till 9.255 (utfall 1984/85 = 9.442), varifrån avgår överskott från 1984/85 med 600 = netto 8.655.

Under innevarande räkenskapsår har hittills uttagits avgift för kvartal 3 med 2.500.

Styrelsen föreslår

=====
att avgiften för kvartal 4 1985 fastställles till 2.050

att avgiften för kvartal 1 1986 fastställles till 2.050

att avgiften för kvartal 2 1986 fastställles till 2.050

att avgiften för kvartal 3 1986 fastställles till 2.500

att kvartalsavgift skall finnas insatt på föreningens postgiro
senast 5/12, 5/3, 5/6, 5/9 samt

att förseningsavgift skall utgå med 100 per påbörjad månad i de
fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1985

Styrelsen

HAGSTRÖM & SILLÉN AB

AUKTORISERAT REVISIONSBOLAG

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1984-07-01 - 1985-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen är uppgjord enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 1985-10-26

Svante Berglund



0612A

MEMBER OF AMSA IN EUROPE AND ARTHUR YOUNG INTERNATIONAL

ADRESS
STORTORGET 9
211 22 MALMÖ

TELEFON
040-726 10

TELEGRAM
ARTHYOUNG

TELEX
33636 YOUNG S

BANKGIRO
690-8145

POSTGIRO
45 54 44-5