

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1983-07-01 - 1984-06-30, föreningens sjuttonde verksamhetsår.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har under året utgjorts av Märta Råberg (ordf), Lars Welinder (sekr), Göran A Nilsson (kassör) och Lisbeth Nelander (suppl).

Under året har en ordinarie och två extra föreningsstämmor hållits.

Styrelsen har hållit sju protokollförda sammanträden.

Centralanläggningen för radio och TV har under året överlåtits på Televerket för anslutning till kabel-TV-nätet.

Avstängningsventil för inkommande kallvatten för varje fastighet har beställts och har installerats under hösten 1984.

Arbetet med byte av termostatventiler har fortsatt och en värmekommitté (bestående av Arne Holmberg, Anders Åberg, Jan-Eric Ekström, Gert Råberg, Gösta Gustafson) undersöker möjligheterna till effektivare värmeförsörjning.

Skadad dräneringsbrunn har reparerats.

Samordnad beställning har organiserats avseende ny taktäckning och byte av isolerglasfönster.

Styrelsen föreslår att årets vinst, kr 3.358, disponeras på följande sätt:

täckande av balanserad förlust	602
avsättning till reservfonden	150
överföring i ny räkning	<u>2.606</u>
	3.358
	=====

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>1983-07-01</u> <u>-1984-06-30</u>	<u>1982-07-01</u> <u>-1983-06-30</u>
Kvartalsavgifter (not 1)	748.000	681.120
Förseningsavgifter	<u>2.650</u>	<u>1.425</u>
	750.650	682.545
Driftskostnader:		
Värme	-536.005	-477.013
Vatten och avhjärdning	-125.381	-123.165
Container/Renhållning	- 9.735	- 8.485
Elförbrukning	- 2.037	- 2.424
Reparation och underhåll	- 16.324	- 15.835
Förvaltningsarvoden	- 18.029	- 18.742
Sociala avgifter	- 4.992	- 5.274
Sakförsäkringar	- 2.936	- 3.086
Snöröjning	- 3.286	- 575
Övriga omkostnader	- <u>7.783</u>	- <u>6.669</u>
Resultat före avskrivningar	24.142	21.277
Avskrivningar:		
Inventarier (not 2)	- 4.970	- 6.685
Markanläggningar (not 3)	- 600	- 600
Byggnader (not 4)	- <u>2.500</u>	- <u>2.500</u>
Resultat efter avskrivningar	16.072	11.492
Ränteintäkter	<u>13.868</u>	<u>14.512</u>
Resultat före bokslutsdispositioner	29.940	26.004
Avsättning till reparationsfond	- <u>25.000</u>	- <u>15.000</u>
Resultat före skatt	4.940	11.004
Skatt	- <u>1.582</u>	- <u>1.352</u>
Årets vinst	3.358	9.652
	=====	=====

<u>BALANSRÄKNING 30.6</u>	<u>1984</u>	<u>1983</u>
<u>Tillgångar</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Bank och postgiro	196.070	222.290
Upplupna ränteintäkter	6.122	8.268
Övriga fordringar	<u>27.527</u>	<u>24.508</u>
	229.719	255.066
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Inventarier (not 2)	32.600	35.700
Markanläggningar (not 3)	3.000	3.600
Byggnader (not 4)	44.000	46.500
Mark (not 4)	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
	145.600	151.800
Summa tillgångar	375.319	406.866
	=====	=====
<u>Skulder och eget kapital</u>		
<u>Skulder</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skatteskuld	600	2.400
Skuld till Lunds Tekniska Verk	44.210	76.301
Förutbetalda avgifter (not 1)	44.000	58.800
Andra upplupna kostnader	<u>9.737</u>	<u>8.872</u>
	98.547	146.373
<u>Fonder</u>		
Reparationsfond (not 5)	74.760	49.760
Trafiksäkerhetsfond (not 6)	-	15.000
Fond skötselavgifter (not 7)	<u>21.806</u>	<u>18.886</u>
	96.566	83.646
<u>Eget kapital</u>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Andelskapital, 88 andelar à nom 2.000	176.000	176.000
Reservfond	<u>1.450</u>	<u>1.450</u>
	177.450	177.450
<u>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</u>		
Balanserad förlust	- 602	- 10.255
Årets vinst	<u>3.358</u>	<u>9.652</u>
	2.756	- 603
Summa skulder och eget kapital	375.319	406.866
	=====	=====

	<u>1984</u>	<u>1983</u>
Ställda panter:	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Not 1

1983/84 års avgifter har reducerats med  $88 \times 500 = 44.000$ , vilket belopp överförts för att bidra till att täcka kostnader under innevarande räkenskapsår.

Not 2

Beräknad livslängd för inventarier utgör 5 år och för avhärningsanläggning 10 år, varför avskrivning har skett med 20 resp 10 %.

	<u>1984</u>	<u>1983</u>
Anskaffningsvärde	119.977	118.107
Akkumulerade avskrivningar	- <u>87.377</u>	- <u>82.407</u>
Bokfört värde	32.600	35.700
	=====	=====

Not 3

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1984</u>	<u>1983</u>
Anskaffningsvärde	11.786	11.786
Akkumulerade avskrivningar	- <u>8.786</u>	- <u>8.186</u>
Bokfört värde	3.000	3.600
	=====	=====

Not 4Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1984</u>	<u>1983</u>
Anskaffningsvärde	83.600	83.600
Akkumulerade avskrivningar	- <u>39.600</u>	- <u>37.100</u>
Bokfört värde	44.000	46.500
	=====	=====
Taxeringsvärde	70.000	70.000
	=====	=====

<u>Mark</u>	<u>1984</u>	<u>1983</u>
Anskaffningsvärde	66.000	66.000
Akkumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	66.000 =====	66.000 =====
Taxeringsvärde	20.000 =====	20.000 =====

Not 5

I enlighet med föreningsstämmans beslut har Reparationsfonden under räkenskapsåret gottskrivits med kr 25.000 för framtida underhåll av fastigheter m m.

Not 6

Fonden har under året använts för att täcka kostnaden för hastighetsdämpande gupp.

Not 7

Beloppet avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

Lund i oktober 1984

*Mark Paby  
Gunn A. Nilner  
Klas Welinder*

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1984-10-25.

*Frank Söderlund*

# HAGSTRÖM & SILLÉN AB

AUKTORISERAT REVISIONSBOLAG

## REVISIONSBERÄTTELSE

för

### Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1983-07-01 - 1984-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen är uppgjord enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 1984-10-25

*Sante Skoldund*

0612A



MEDLEM AV AMSA I EUROPA OCH ARTHUR YOUNG INTERNATIONAL

ADRESS  
STORTORGET 9

TELEFON  
040-729 10

TELEGRAM  
ARTHOUNG

TELEX  
3363R YOUNG S

BANKGIRO  
690-8149

POSTGIRO  
43 54 44-5

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1984-07-01 - 1985-06-30

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Avstängningsventiler	56.000	636
Värme	597.000	6.784
Vatten och avhårdning	136.000	1.545
Containerhyra	10.000	114
Elförbrukning	3.000	34
Reparationer och underhåll	15.000	171
Snöröjning	4.000	46
Försäkring	4.000	46
Diverse omkostnader	7.000	80
Avsättning till reparationsfond	40.000	455
Avskrivning inventarier	6.000	68
Avskrivning byggnader	2.500	28
Avskrivning markanläggningar	600	6
Förvaltningsarvodet (varav styrelse 13.000)	18.000	204
Sociala avgifter	5.000	57
	<u>904.100</u>	<u>10.274</u>
Ränteintäkter	- 15.000	- 171
Fastighetsskatt	<u>1.900</u>	<u>22</u>
	891.000	10.125
	=====	=====

Till budgeten lämnas följande kommentarer:

Kostnaden för fjärrvärme baseras på prognoser från Lunds Energiverk. (En omläggning av preliminärdebiteringarna från verket innebär att 82 % av beräknad årsavgift för fjärrvärmen skall betalas under perioden oktober-april, vilket kommer att medföra en ansträngd likviditet för föreningen under vintern.)

Vattenavgifterna beräknas stiga med ca 9 %.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt 81 % (!) av de totala årskostnaderna. Det ligger således i varje medlems intresse att iaktta sparsamhet med värme, varmvatten och vattenförbrukning.

Med anledning av förestående renovering dels av garagens tak och portar och dels av den samägda tvättstugan är årets avsättning till reparationsfond högre än normalt.

Arvodet till styrelsen är oförändrade i jämförelse med 1983/84.

Enligt ovanstående budget uppgår årskostnaderna per radhus till 10.125 (1983/84 = 9.000), varifrån avgår överskott från 1983/84 med 500 = netto 9.625.

Under innevarande räkenskapsår har hittills uttagits avgift för kvartal 3 med 2.500.

Styrelsen föreslår

=====

att avgiften för kvartal 4 1984 fastställles till 2.500 utom för de fyra medlemmar, som själva bekostat montering av avstängningsventiler, där avgiften fastställles till 1.835

att avgiften för kvartal 1 1985 fastställles till 2.500

att avgiften för kvartal 2 1985 fastställles till 2.125

att avgiften för kvartal 3 1985 fastställles till 2.500

att kvartalsavgift skall finnas insatt på föreningens postgiro senast 5/12, 5/3, 5/6, 5/9 samt

att förseningsavgift skall utgå med 100 per påbörjad månad i de fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1984

Styrelsen