

Protokoll fört vid Ekonomiska Föreningens Stadsvapnet
ordinarie årsstämma 1983-10-24

- §1. Föreningens ordförande Monica Hellström förklarar stämman öppnad.
- §2. Harry Backman, Staffanstorps, anlita expert på isolerglasfönster, höll ett föredrag om rötskador och andra defekter hos moderna fönster. Han redogjorde också för möjliga åtgärder som kan vidtagas för att förbättra skyddet mot skador. De isolerglas som monterades vid nybyggnationen hade klistrats med ljuskänsligt klister.
- §3. Stämman antog den uppgjorda föredragningslistan med den ändringen att punkt 14 flyttas fram mellan punkt 10 och 11.
- §4. Upprättades en förteckning över närvarande personer. (Bilaga).
- §5. Fastställdes att kallelse till årsstämman behörigen skett.
- §6. Monica Hellström väljes till ordförande för stämman.
- §7. Mats Lieberg och Gösta Gustafson väljes till justeringsmän.
- §8. Förvaltningsberättelse och årsredovisning godkännes.
- §9. Revisionsberättelsen godkännes.
- §10. Balansräkningen fastställs. De höga värmekostnaderna kommenterades. Trots årliga avgiftsökningar på c:a 20 % ansågs förbrukningskostnaden normal. Ökningen tillskrivs taxehöjningar.
- §11. Den föreslagna budgeten fastställdes av stämman.
- §12. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för årets förvaltning.
- §13. Gösta Gustafson avger valberedningens förslag på former för rekrytering till styrelsen. Stämman antar förslaget att varje gårdsgrupp nominerar en kandidat. Om problem uppstår att finna någon kandidat bör medlemmar, som bott länge på området och ej aktivt deltagit i föreningsarbetet, i första hand komma i fråga.
- §14. Styrelsearvodet diskuteras. Flera förslag framfördes. Stämman beslutar att än en gång ge valberedningen i uppdrag att lägga fram förslag inför nästa årsstämma om arvodering av styrelsen. Vidare skall valberedningen undersöka möjligheten att intensifiera arbete i kommittéer för att avlasta styrelsen.
- §15. Till valberedning utsågs enligt förra årets modell de tre senaste ordförandena + sittande ordförande, med den senare som sammankallande. Valberedningen får i uppdrag att fungera som en valberedning samt att utreda frågan under § 14.
- §16. Till ny styrelse väljes enligt valberedningens förslag: Lisbeth Nelander, Göran Nilsson, Märta Råberg och Lars Welinder.

- 4
- §17. Märta Råberg lägger fram styrelsens förslag till nya inbetalningsrutiner. Föreslås av stämman att ändra sista utbetalningsdag från den sista i kvartalets andra månad till den 5:e i kvartalets sista månad. Beslutas att sista betalningsdag blir den 5:e i månaderna mars, juni, september och december. Förseningsavgiften blir 100 kr och påföres nästa kvartalsräkning. Om avgiften inte inkommit senast en månad efter förfalldagen påföres ytterligare en förseningsavgift på 100 kr samt lämnas ett påpekande att räkningen inlämnas till betalningsföreläggande om avgiften inte betalas inom en månad.
- §18. Lämnade ordf information om föreningens försäkringar. Inga förändringar anses nödvändiga. Uppdrogs åt styrelsen att fortsätta undersökningen av försäkringsskyddet samt att begära in offerter från olika bolag.
- §19. Greger Dahlström redogjorde för det av värkommittén ^{me} distribuerade förslaget till förbättringar av nuvarande värmesystem. Värmekommittén förordar förslag 2a, som innebär ny kulvert parallellt med den befintliga för transport av tappvarmvatten från en central värmeväxlare. Varmvattnet till kranarna skiljs därmed från varmvattnet till värmeelementen, varför det senare kan stängas av under sommaren. Den uppgjorda besparingskalkylen kritiserades av Gösta Gustafson, som hävdade att besparingsbeloppet var alltför optimistiskt och att beräkningsmetoderna gav orimliga konsekvenser. Lars Örberg m.fl. ville undersöka alternativ 2b närmare, dvs befintlig värmeväxlare i fastigheten utbyts mot elektrisk varmvattenberedare. Den intensiva debatten om värmesystemet mynnade ut i ett uppdrag till värme-kommittén att arbeta vidare på alternativa distributionssystem samt att jämföra och undersöka kostnaderna med att nuvarande system bibehålles och underhålles. Greger Dahlström och Ulf Jonsson reserverar sig mot beslutet om underhåll av nuvarande system. Vidare får värme-kommittén i uppdrag att se till att samtliga undermåliga termoststventiler i villacentralerna omgående utbytes i enlighet med tidigare beslut. Sedan Greger Dahlström, Ulf Jonsson och Lennart Stolt avböjt omval får värme-kommittén följande sammansättning: Jan-Erik Ekström, Gösta Gustafson, Arne Holmberg, Gert Råberg och Anders Åberg.
- §20. Sveneric Johansson informerar om centralanläggningen för TV/radio. Pågående mätningar visar att TV-signalen är mycket låg i fastigheter långt från förstärkare och antenn. Trots byte av förstärkare och antenner räcker signalen inte till, vilket kan bero på för hård belastning (två apparater per fastighet), felaktiga anslutningar eller enskilt dragna ledningar i fastigheterna. Bengt-Göran Larsson föreslår att Televerket konsulteras. Stämman beslutar att ge Sveneric Johansson och Bengt-Göran Larsson i uppdrag

att kontakta Televerket.

I slutet av behandlingen av punkt 20 avbröts stämman. I hyresavtalet för sammanträdeslokalen anges att denna ska vara utrymd senast kl 22.00, eftersom automatiskt tjuvlarm kopplas in. Stämman avbröts kl 22.04.

Sedan kallelse utgått om avslutning av ordinarie årsstämma behandlas återstoden av punkterna på föredragningslistan den 30/11 i Kyrklängan.

§21. Ordföranden återupptar stämman och ny närvarolista upprättas.

§22. Till justeringsmän för punkterna §21-30 väljes Inger Larsson och Jörgen Nilsson.

§23. Kassör Göran Nilsson redogör för två alternativa förslag angående administrationen av gårdsgruppernas pengar.

Stämman beslutar att förvaltning och administration av gårdsgruppernas pengar sköts av kassör samt att samtliga räkningar, som ska belasta dessa 'konton', atteras av respektive gårdssammankallande.

§24. Lämnades en skriftlig redovisning från föreningens representant i tvättstugesamfälligheten. Meddelades att reparationsarbete på fastigheten utförts för 20.000 kr. Stämman uppdrog åt styrelsen att utreda huruvida föreningen kan dra sig ur samfälligheten.

Stämman motsätter sig ytterligare reparationer utan att ha haft möjlighet att behandla någon kostnadskalkyl på ordinarie föreningsstämma.

§25. Stämman föreslår styrelsen att skicka ut samtliga kvartalinbetalningsavier för ett år vid ett enda tillfälle dels för att minska styrelsens distributionsarbete och dels för att underlätta för den enskilde fastighetsägaren, som utnyttjar betalningsförmedling genom bank.

Stämman ger valberedningen i uppdrag att se över de inbetalningsrutiner, som Märta Råberg redogjorde för, d.v.s. att köpa motsvarande tjänster i en bank. Valberedningen får i uppdrag att väga in kostnaderna för detta i samband med utredningen om styrelsen arvodering (§§14,15).

§26. En allvarlig takläcka på en fastighet rapporteras. Styrelsen ges i uppdrag att undersöka behovet av ett omgående byte av yttertaken på fastigheterna alternativt förbättring av de befintliga samt att infordra kostnadsförslag.

§27. Flera medlemmar önskade bättre information om plötsliga vattenavstängningar.

§28. Den varierande kvaliteten och effektiviteten på snöröjningen påtalas. Styrelsen ombedes göra enskilda fastighetsägare uppmärksamma på att det

föreligger en skyldighet att hålla trottoarerna rena framför fastigheter utmed Vapen- och Nyckelkroken. Snöröjningen av dessa ingår inte i föreningens åligganden och omfattas inte av det avtal vi har med Gräv-Sixten.

§29. På fråga från Ingrid Blomqvist meddelar ordf att styrelsen håller på med att utreda de skador på avloppssystemet som orsakats av rotsystem.

§30. Stämman avslutas.

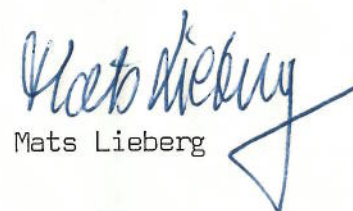
Vid protokollet


Sveneric Johansson
sekr


Monica Hellström
ordf

Justeras, §§ 1-20:


Gösta Gustafson


Mats Lieberg

Justeras, §§21-30


Inger Larsson


Jörgen Nilsson