

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1982-07-01 - 1983-06-30, föreningens sextonde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har under året utgjorts av Monica Hellström (ordf), Sveneric Johansson (sekr), Göran A Nilsson (kassör) och Märta Råberg.

Under året har en ordinarie föreningsstämma hållits.

Styrelsen har hållit sex protokollförda sammanträden.

De hastighetsreducerande guppen har anlagts.

Centralanläggningen för TV har reparerats sedan kraftiga bildstörningar uppstått.

I stort sett alla gatlyktor har försetts med lysrörslampor. Ännu har ingen av dessa lampor behövt bytas. Okrossbara lampkupor ersätter successivt de gamla kuporna.

Kompletterande arbete av de bristfälligt tätade garagetaken har utförts kostnadsfritt av AB Icopal.

Den i förra årsredovisningen rapporterade ekonomiska tvisten mellan föreningen, Aug Lundberg AB och Trygg-Hansa angående krav på 33.000 kr för vattenläcka år 1979 har lösts. Efter förhandlingar har Trygg-Hansa åtagit sig att betala hela skulden till Aug Lundberg AB.

Styrelsen föreslår att årets vinst, kr 9.652, avräknas mot balanserad förlust, kr 10.255, och att därefter kvarstående förlust, kr 603, överföres i ny räkning.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>1982-07-01</u> <u>-1983-06-30</u>	<u>1981-07-01</u> <u>-1982-06-30</u>
Kvartalsavgifter	681.120	554.400
Förseningsavgifter	<u>1.425</u>	<u>1.275</u>
	682.545	555.675
Driftskostnader:		
Värme	-477.013	-390.068
Vatten och avhjärdning	-123.165	- 92.943
Container/Renhållning	- 8.485	- 9.517
Elförbrukning	- 2.424	- 2.148
Reparation och underhåll	- 15.835	- 20.256
Förvaltningsarvoden	- 18.742	- 14.603
Sociala avgifter	- 5.274	- 2.928
Sakförsäkringar	- 3.086	- 4.369
Snöröjning	- 575	- 4.954
Övriga omkostnader	<u>- 6.669</u>	<u>- 5.057</u>
Resultat före avskrivningar	21.277	8.832
Avskrivningar:		
Inventarier (not 1)	- 6.685	- 17.755
Markanläggningar (not 2)	- 600	- 600
Byggnader (not 3)	<u>- 2.500</u>	<u>- 2.500</u>
Resultat efter avskrivningar	11.492	- 12.023
Ränteintäkter	<u>14.512</u>	<u>20.268</u>
Resultat före bokslutsdispositioner	26.004	8.245
Avsättning till reparationsfond	<u>- 15.000</u>	<u>- 15.000</u>
Resultat före skatt	11.004	- 6.755
Skatt	<u>- 1.352</u>	<u>- 3.500</u>
Årets resultat	9.652 =====	- 10.255 =====

Beträffande resultat och ställning i övertid hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noteringar.

BALANSRÄKNING 30.6

1983

1982

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Bank och postgiro	222.290	97.611
Upplupna ränteintäkter	8.268	9.174
Övriga fordringar	<u>24.508</u>	<u>37.984</u>
	255.066	144.769

Anläggningstillgångar

Inventarier (not 1)	35.700	42.000
Markanläggningar (not 2)	3.600	4.200
Byggnader (not 3)	46.500	49.000
Mark (not 3)	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
	151.800	161.200
Summa tillgångar	<u>406.866</u>	<u>305.969</u>

Skulder och eget kapital

Skulder

Kortfristiga skulder

Skatteskuld	2.400	3.500
Skuld till Lunds Tekniska Verk	76.301	29.419
Förutbetalda avgifter	58.800	20.700
Andra upplupna kostnader	<u>8.872</u>	<u>11.775</u>
	146.373	65.394

Fonder

Reparationsfond (not 4)	49.760	46.759
Trafiksäkerhetsfond (not 5)	15.000	15.000
Fond skötselavgifter (not 6)	<u>18.886</u>	<u>11.621</u>
	83.646	73.380

Eget kapital

Bundet eget kapital

Andelskapital, 88 andelar à nom 2.000	176.000	176.000
Reservfond	<u>1.450</u>	<u>1.450</u>
	177.450	177.450

Ansamlad förlust

Balanserad förlust	- 10.255	-
Årets resultat	<u>9.652</u>	<u>- 10.255</u>
	- 603	- 10.255

Summa skulder och eget kapital	<u>406.866</u>	<u>305.969</u>
--------------------------------	----------------	----------------

	<u>1983</u>	<u>1982</u>
Ställda panter:	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Not 1

Beräknad livslängd för inventarier utgör 5 år och för avhär-
ningsanläggning 10 år, varför avskrivning har skett med 20
resp 10 %.

	<u>1983</u>	<u>1982</u>
Anskaffningsvärde	118.107	117.722
Ackumulerade avskrivningar	- 82.407	- 75.722
Bokfört värde	<u>35.700</u>	<u>42.000</u>

Not 2

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1983</u>	<u>1982</u>
Anskaffningsvärde	11.786	11.786
Ackumulerade avskrivningar	- 8.186	- 7.586
Bokfört värde	<u>3.600</u>	<u>4.200</u>

Not 3

Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1983</u>	<u>1982</u>
Anskaffningsvärde	83.600	83.600
Ackumulerade avskrivningar	- 37.100	- 34.600
Bokfört värde	<u>46.500</u>	<u>49.000</u>
Taxeringsvärde	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>

<u>Mark</u>	<u>1983</u>	<u>1982</u>
Anskaffningsvärde	66.000	66.000
Ackumulerade avskrivningar	0	0
Bokfört värde	66.000	66.000
Taxeringsvärde	20.000	20.000

Not 4

I enlighet med föreningsstämmans beslut har Reparationsfonden under räkenskapsåret gottskrivits med kr 15.000 för framtida underhåll av fastigheter m m. Kontot har genom styrelsebeslut tagits i anspråk för att täcka kostnader för reparation av TV-antenn kr 12.000.

Not 5

Fonden kommer under hösten 1983 användas för att täcka kostnaden för hastighetsdämpande gupp.

Not 6

Beloppet avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

Lund i oktober 1983

Mamma Heltbrun

Karl Löfby

Göran A Nilsson

Sven Eriksson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1983-10-13.

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1983-07-01 - 1984-06-30

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	567.000	6.443
Vatten och avhårdning	135.000	1.534
Containerhyra	10.000	114
Elförbrukning	3.000	34
Reparationer och underhåll	15.000	171
Snöröjning	4.000	46
Försäkring	4.000	45
Diverse omkostnader	8.000	91
Avsättning till reparationsfond	25.000	284
Avskrivning inventarier	7.000	80
Avskrivning byggnader	2.500	28
Avskrivning markanläggningar	600	6
Förvaltningsarvodet (varav styrelse 13.000)	19.000	216
Sociala avgifter	5.000	57
	<u>805.100</u>	<u>9.149</u>
Ränteintäkter	- 15.000	- 171
Fastighetsskatt	1.900	22
	<u>792.000</u>	<u>9.000</u>

Till budgeten kan lämnas följande kommentarer:

Kostnaden för fjärrvärme baseras på prognoser från Lunds Energi-
verk.

Vattenavgifterna beräknas stiga med ca 10 %.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt
87 % (!) av de totala årskostnaderna. Det ligger således i varje
medlems intresse att iaktta sparsamhet med värme, varmvatten och
vattenförbrukning.

Arvodet till styrelsen har uppräknats med 8 % i jämförelse med
1982/83.

Enligt ovanstående budget uppgår årskostnaderna per radhus till
9.000 eller 2.225 per kvartal.

Under innevarande räkenskapsår har hittills uttagits avgifter
med 700 ("omläggningsavgift") + 2.075 (avgift kvartal 3).

Styrelsen föreslår
=====

att avgiften uppgår till 2.075 för kvartal 4 1983 samt 1 och 2
1984 (700 + 4 x 2.075 = 9.000)

att avgiften för kvartal 3 1984 uppgår till 2.500

att förfallodagar är 30/11, 28/2, 31/5, 31/8 samt

att förseningsavgift skall utgå med 100 per påbörjad kalender-
månad i de fall medlem ej erlägger kvartalsavgift i rätt tid.

Lund i oktober 1983

Styrelsen

HAGSTRÖM & SILLÉN AB

AUKTORISERAT REVISIONSBOLAG

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1982-07-01 - 1983-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen är uppgjord enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att förlusten behandlas i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 1983-10-13

Sante Becklund



MEMBER OF AMSA | EUROPA OCH ARTHUR YOUNG INTERNATIONAL

ADRESS
STORTORGET 9
211 22 MALMÖ

TELEFON
040-729 10

TELEGRAM
ARTHYOUNG

TELEX
33638 YOUNG S

BANKGIRO
690-8149

POSTGIRO
43 54 44-5