

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1981-07-01 - 1982-06-30, föreningens femtonde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har under året utgjorts av Monica Hellström (ordf), Monica Thörnlund-Håkansson (kassör), Sveneric Johansson (sekr) och Märta Råberg (suppl).

Under året har en ordinarie föreningsstämma och en extra föreningsstämma hållits.

Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden.

Under året har en ny avhärdningsanläggning installerats, varav grannföreningen Rättsskiparen svarat för ca 23 % av totalinvesteringen.

Målnings- och underhållsarbeten av samtliga garage har slutförts.

Samtliga hus- och garagetak har reparerats av Svenska Icopal-fabriken.

Samtliga värmeväxlare har genomgått.

Lekredskapen har reparerats av Jannes Byggservice i Stångby.

Styrelsen har under året inköpt en ny gräsklippare samt diverse verktyg.

Styrelsen har införskaffat skaktåliga lampor och lysrör och okrossbara lampkupor.

Styrelsen föreslår att årets förlust, kr 10.255, överföres i ny räkning.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar. u

| <u>RESULTATRÄKNING</u> | <u>1981-07-01</u> <u>-1982-06-30</u> | <u>1980-07-01</u> <u>-1981-06-30</u> |
|-------------------------------------|---|---|
| Kvartalsavgifter | 554.400 | 490.600 |
| Skötselavgifter | - | 3.300 |
| Förseningsavgifter | <u>1.275</u> | <u>150</u> |
| | 555.675 | 494.050 |
| Driftskostnader: | | |
| Värme | - 390.068 | - 332.578 |
| Vatten och avhårdning | - 92.943 | - 62.286 |
| Container/Renhållning | - 9.517 | - 5.947 |
| Elförbrukning | - 2.148 | - 4.146 |
| Reparation och underhåll | - 20.256 | - 9.898 |
| Lön fastighetsskötare | - | - 15.132 |
| Förvaltningsarvoden | - 14.603 | - 15.080 |
| Sociala avgifter | - 2.928 | - 8.528 |
| Sakförsäkringar | - 4.369 | - 3.969 |
| Snöröjning | - 4.954 | - 4.453 |
| Övriga omkostnader | - <u>5.057</u> | - <u>5.130</u> |
| Resultat före avskrivningar | 8.832 | 26.903 |
| Avskrivningar: | | |
| Inventarier (not 1) | - 17.755 | - 8.400 |
| Markanläggningar (not 2) | - 600 | - 600 |
| Byggnader (not 3) | - <u>2.500</u> | - <u>2.500</u> |
| Resultat efter avskrivningar | - 12.023 | 15.403 |
| Ränteintäkter | <u>20.268</u> | <u>15.449</u> |
| Resultat före bokslutsdispositioner | 8.245 | 30.852 |
| Överföring till reparationsfond | - 15.000 | - 15.000 |
| Överföring till trafiksäkerhetsfond | - | - <u>15.000</u> |
| Resultat före skatt | - 6.755 | 852 |
| Skatt | - <u>3.500</u> | - |
| Årets resultat | - <u><u>10.255</u></u> | <u><u>852</u></u> |

| <u>BALANSRÄKNING 30.6</u> | <u>1982</u> | <u>1981</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Tillgångar</u> | | |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | |
| Bank och postgiro | 97.611 | 180.870 |
| Upplupna ränteintäkter | 9.174 | 9.059 |
| Övriga fordringar | <u>37.984</u> | <u>36.606</u> |
| | 144.769 | 226.535 |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | |
| Inventarier (not 1) | 42.000 | 15.200 |
| Markanläggningar (not 2) | 4.200 | 4.800 |
| Byggnader (not 3) | 49.000 | 51.500 |
| Mark (not 3) | <u>66.000</u> | <u>66.000</u> |
| | 161.200 | 137.500 |
| Summa tillgångar | <u>305.969</u> ===== | <u>364.035</u> ===== |
| <u>Skulder och eget kapital</u> | | |
| <u>Skulder</u> | | |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | |
| Skatteskuld | 3.500 | - |
| Återföring av avgifter (not 4) | - | 35.200 |
| Skuld till Lunds Tekniska Verk | 29.419 | 28.759 |
| Andra upplupna kostnader | 11.775 | 6.150 |
| Förutbetalda kvartalsavgifter och övriga skulder | <u>20.700</u> | <u>34.798</u> |
| | 65.394 | 104.907 |
| <u>Fonder</u> | | |
| Reparationsfond (not 5 och 8) | 46.759 | 65.876 |
| Trafiksäkerhetsfond (not 6) | 15.000 | 15.000 |
| Fond skötselavgifter (not 7) | <u>11.621</u> | <u>-</u> |
| | 73.380 | 80.876 |
| <u>Eget kapital</u> | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | |
| Andelskapital, 88 andelar à nom 2.000 | 176.000 | 176.000 |
| Reservfond (not 8) | <u>1.450</u> | <u>1.400</u> |
| | 177.450 | 177.400 |
| <u>Ansamlad förlust/fritt eget kapital (not 8)</u> | | |
| Årets resultat | - <u>10.255</u> | <u>852</u> |
| | - 10.255 | 852 |
| Summa skulder och eget kapital | <u>305.969</u> ===== | <u>364.035</u> ===== |

| | <u>1982</u> | <u>1981</u> |
|----------------------|------------------|-------------|
| Ställda panter: | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser: | Se Tillägg nedan | Inga |

Not 1

Beräknad livslängd för inventarier utgör 5 år och för avhär-
ningsanläggning 10 år, varför avskrivning har skett med 20
resp 10 %.

| | <u>1982</u> | <u>1981</u> |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Anskaffningsvärde | 117.722 | 73.167 |
| Ackumulerade avskrivningar | - <u>75.722</u> | - <u>57.967</u> |
| Bokfört värde | <u>42.000</u> | <u>15.200</u> |

Not 2

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet.

| | <u>1982</u> | <u>1981</u> |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffningsvärde | 11.786 | 11.786 |
| Ackumulerade avskrivningar | - <u>7.586</u> | - <u>6.986</u> |
| Bokfört värde | <u>4.200</u> | <u>4.800</u> |

Not 3

Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

| | <u>1982</u> | <u>1981</u> |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Anskaffningsvärde | 83.600 | 83.600 |
| Ackumulerade avskrivningar | - <u>34.600</u> | - <u>32.100</u> |
| Bokfört värde | <u>49.000</u> | <u>51.500</u> |
| Taxeringsvärde | <u>70.000</u> | <u>70.000</u> |

| <u>Mark</u> | <u>1982</u> | <u>1981</u> |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Anskaffningsvärde | 66.000 | 66.000 |
| Akkumulerade avskrivningar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bokfört värde | <u>66.000</u> | <u>66.000</u> |
| Taxeringsvärde | <u>20.000</u> | <u>20.000</u> |

Not 4

Eftersom kostnaderna under 1980/81 understigit budget, kommer enligt styrelsens beslut kr 400 att återbetalas per radhus genom avdrag på avgiften för kvartal 1 1982.

Not 5

I enlighet med föreningsstämmans beslut har Reparationsfonden under räkenskapsåret gottskrivits med kr 802 från 1980/81 års vinst samt med kr 15.000 för framtida underhåll av fastigheter m m. Kontot har genom styrelsebeslut tagits i anspråk för att täcka kostnader för reparation av tak kr 23.495, för underhåll av lekplatser med kr 9.424 samt för andel i förlust hos Vittnets Tvättstugesamfällighet med kr 2.000.

Not 6

Enligt föreningsstämmans beslut 1980 skulle kr 15.000 avsättas till en trafiksäkerhetsfond.

Not 7

Beloppet avser inkomna skötselavgifter med avdrag för olika kostnader såsom inköp av buskar, växter m m.

Not 8

Vinstdisposition enligt föreningsstämmans beslut:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Föregående års vinst | 852 |
| Avgår: Avsättning till reservfonden | - 50 |
| Överfört till reparationsfonden | - <u>802</u> |
| Kvarstår | <u>0</u> |

Tillägg

Efter bokslutets upprättande har från föreningens försäkringsbolag inkommit ett krav på inbetalning av kr 33.000 avseende en tvistig vattenskada, som inträffade under år 1979. Enligt styrelsens bedömning skall föreningen ej svara för skadekostnaderna. Medlemmarna kommer att informeras om ärendet vid den ordinarie föreningsstämman.

Lund i november 1982

Monica Hellström

Monica Thörnblad-Stenkrona

Stark Råby

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1982-11-11.

Stark Råby

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1982-07-01 - 1983-06-30

| | <u>Totalt</u> | <u>Per medlem</u> |
|---|---------------|-------------------|
| Värme | 486.000 | 5.523 |
| Vatten och avhårdning | 102.000 | 1.159 |
| Containerhyra | 10.000 | 114 |
| Elförbrukning | 4.000 | 45 |
| Reparationer och underhåll | 12.000 | 136 |
| Snöröjning | 5.000 | 57 |
| Försäkring | 5.000 | 57 |
| Diverse omkostnader | 7.000 | 80 |
| Avsättning till reparationsfond | 15.000 | 171 |
| Avskrivning inventarier | 7.000 | 80 |
| Avskrivning byggnader | 2.500 | 28 |
| Avskrivning markanläggningar | 600 | 6 |
| Förvaltningsarvoden (varav styrelse 12.100) | 18.000 | 204 |
| Sociala avgifter | <u>4.500</u> | <u>51</u> |
| | 678.600 | 7.711 |
| Ränteintäkter | - 10.000 | - 114 |
| Fastighetsskatt | <u>1.800</u> | <u>21</u> |
| | 670.400 | 7.618 |
| | ===== | ===== |

Till budgeten kan lämnas följande kommentarer:

Kostnaden för fjärrvärme beräknas enligt Lunds Energiverk från årsskiftet stiga med ca 12 % baserat på dagens priser.

Vattenavgifterna beräknas stiga med ca 15 %.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt drygt 88 % (!) av de totala årskostnaderna. Det ligger således i varje medlems intresse att iaktta sparsamhet med värme, varmvatten och vattenförbrukning.

Arvoden till styrelsen har uppräknats med 8 % i jämförelse med 1981/82.

Föreningens ränteintäkter beräknas sjunka på grund av investeringen i ny avhärdningsanläggning och under 1981/82 utförda reparationsarbeten.

Enligt ovanstående budget uppgår årskostnaderna per radhus till 7.618, vartill kommer underskottet från 1981/82 kr 116 (10.255:88), vilket totalt utgör 7.734 eller avrundat 1.935 per kvartal.

För kvartal 3 och 4 1982 har prel avgifter utgått med 2 x 1.725.

Styrelsen föreslår
=====

att avgiften för kvartal 1 1983 uppgår till 2.215 och därefter
uppgår till 2.075 tills vidare (1.725 + 1.725 + 2.215 + 2.075 =
7.740).

Lund i november 1982

Styrelsen



HAGSTRÖMS REVISIONSBYRÅ AB
AUKTORISERAT REVISIONSBOLAG

Förenade Revisorer i Malmö AB

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1981-07-01 - 1982-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen är uppgjord enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställles,

att förlusten behandlas i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 1982-11-11

Svante Bengtsson