

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1980-07-01 - 1981-06-30, föreningens fjortonde verksamhetsår.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har under året utgjorts av Mats Lieberg (ordf), Monica Thörnlund-Håkansson (kassör), Monica Jönsson (sekr) och Thore Kahnberg (suppl). Vaktmästare Olof Fredriksson har varit anställd t o m 1980-12-15.

Ersättning till styrelsen har utgått med kr 10.400. Vaktmästare Olof Fredriksson har erhållit lön med kr 15.000.

Under året har en ordinarie föreningsstämma hållits.

Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Under året, fr o m 1980-12-16, har vaktmästare Olof Fredriksson sagt upp sin anställning. Enligt önskemål från en majoritet av medlemmarna har vi sedan dess själva skött de gemensamma anläggningarna på prov. Arbetet har organiserats enligt av styrelsen fastställt program.

I 39 radhus har under året inmonterats termostatventiler. För dessa utgår statligt energibidrag. Övriga kostnader svarar fastighetsägarna själva för.

Styrelsen har sammanträffat med representanter för värmeverket och diskuterat föreningens värmekostnader och värmeförsörjning.

Färg, penslar och skrapor har införskaffats för målning av garagen. Målningsarbetet har utförts av medlemmarna själva och flertalet av garagen är målade.

Styrelsen har kontaktat AB Brunnservice i Staffanstorp som rensat våra gång- och dräneringsbrunnar.

Avtal har upprättats med Gräv-Sixten angående snöröjning under vintern 1980-81.

Styrelsen har kontaktat renhållningsverket för uppmätning av gångavstånd vid sophämtning.

Styrelsen har under året kompletterat föreningens inventarier med bl a ett nyckelskåp, nycklar och en längre stege. Dessutom har en transportskruv inköpts för att underlätta inlastningen av salt till avhärdningsanläggningen. 4

Skyddsräcken för ytterligare två utfarter har införskaffats och kommer att monteras upp under hösten.

Styrelsen har införskaffat en omgång VVS-ritningar för området. Arkitekt- och konstruktionsritningar har dessutom beställts.

Styrelsen har kontaktat Jannes Byggservice i Stångby för kompletterande upprustning av lekplatserna. Arbetet kommer att utföras under hösten.

Styrelsen har kontaktat Svenska Icopalfabriken som gjort en besiktning av garagetaken.

Styrelsen föreslår att årets vinst, kr 852, disponeras på följande sätt:

avsättning till reservfonden	50
överföring till reparationsfonden	802
	<u>852</u>
	===

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noteringar.

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>1980-07-01</u> <u>-1981-06-30</u>	<u>1979-07-01</u> <u>-1980-06-30</u>
Kvartalsavgifter	490.600	514.800
Försäljning av isolerglas	-	910
Skötselavgifter	3.300	-
Förseningsavgifter	<u>150</u>	<u>-</u>
	494.050	515.710
<b>Driftskostnader:</b>		
Värme	- 332.578	- 284.482
Vatten och avhårdning	- 62.286	- 73.554
Container/Renhållning	- 5.947	- 27.506
Elförbrukning	- 4.146	- 4.518
Reparation och underhåll	- 9.898	- 9.679
Lön fastighetsskötare	- 15.132	- 26.991
Förvaltningsarvodet	- 15.080	- 13.300
Sociala avgifter	- 8.528	- 14.615
Sakförsäkringar	- 3.969	- 3.819
Snöröjning	- 4.453	-
Övriga omkostnader	- <u>5.130</u>	- <u>3.958</u>
Resultat före avskrivningar	26.903	53.288 <sub>4</sub>

	<u>1980-07-01</u> <u>-1981-06-30</u>	<u>1979-07-01</u> <u>-1980-06-30</u>
Resultat före avskrivningar	26.903	53.288
Avskrivningar:		
Inventarier (not 1)	- 8.400	- 8.700
Markanläggningar (not 2)	- 600	- 600
Byggnader (not 3)	- <u>2.500</u>	- <u>2.500</u>
Resultat efter avskrivningar	15.403	41.488
Ränteintäkter	<u>15.449</u>	<u>9.159</u>
Resultat före bokslutsdispositioner	30.852	50.647
Överföring till reparationsfond	- 15.000	- 15.000
Överföring till trafiksäkerhetsfond	- <u>15.000</u>	<u>-</u>
Årets vinst	852 ===	35.647 =====

BALANSRÄKNING 30.6

	<u>1981</u>	<u>1980</u>
<u>Tillgångar</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Bank och postgiro	180.870	95.717
Upplupna ränteintäkter	9.059	5.907
Övriga fordringar	<u>36.606</u>	<u>41.654</u>
	226.535	143.278
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Inventarier (not 1)	15.200	23.600
Markanläggningar (not 2)	4.800	5.400
Byggnader (not 3)	51.500	54.000
Mark (not 3)	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
	137.500	149.000
Summa tillgångar	364.035 =====	292.278 =====κ

	<u>1981</u>	<u>1980</u>
<u>Skulder och eget kapital</u>		
<u>Skulder</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Aterföring av avgifter (not 4)	35.200	-
Skuld till Lunds Tekniska Verk	28.759	38.787
Andra upplupna kostnader	6.150	8.800
Övriga skulder	<u>34.798</u>	<u>13.397</u>
	104.907	60.984
<u>Fonder</u>		
Reparationsfond (not 5)	65.876	37.549
Trafiksäkerhetsfond (not 6)	<u>15.000</u>	<u>-</u>
	80.876	37.549
<u>Eget kapital</u>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Andelskapital, 88 andelar ä nom 2.000	176.000	176.000
Reservfond (not 7)	<u>1.400</u>	<u>542</u>
	177.400	176.542
<u>Fritt eget kapital (not 7)</u>		
Balanserad förlust	-	- 18.444
Årets vinst	<u>852</u>	<u>35.647</u>
	852	17.203
Summa skulder och eget kapital	<u>364.035</u>	<u>292.278</u>
	=====	=====
Ställda panter:	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Not 1

Beräknad livslängd för inventarier utgör 5 år, varför avskrivning skett med ca 20 %.

	<u>1981</u>	<u>1980</u>
Anskaffningsvärde	73.167	73.167
Akkumulerade avskrivningar	- <u>57.967</u>	- <u>49.567</u>
Bokfört värde	<u>15.200</u>	<u>23.600</u>
	=====	=====

Not 2

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1981</u>	<u>1980</u>
Anskaffningsvärde	11.786	11.786
Akkumulerade avskrivningar	- 6.986	- 6.386
Bokfört värde	<u>4.800</u> =====	<u>5.400</u> =====

Not 3

Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

	<u>1981</u>	<u>1980</u>
Anskaffningsvärde	83.600	83.600
Akkumulerade avskrivningar	- 32.100	- 29.600
Bokfört värde	<u>51.500</u> =====	<u>54.000</u> =====
Taxeringsvärde	<u>70.000</u> =====	<u>0</u> =

Mark

	<u>1981</u>	<u>1980</u>
Anskaffningsvärde	66.000	66.000
Akkumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	<u>66.000</u> =====	<u>66.000</u> =====
Taxeringsvärde	<u>20.000</u> =====	-

Not 4

Eftersom kostnaderna under 1980/81 understigit budget, kommer enligt styrelsens beslut kr 400 att återbetalas per radhus genom avdrag på avgiften för kvartal 1 1982.

Not 5

I enlighet med föreningsstämmans beslut har Reparationsfonden under räkenskapsåret gottskrivits med kr 15.000 för framtida underhåll av fastigheter m m. Kontot har tagits i anspråk för att täcka kostnaderna kr 3.018 för ny sand i sandlådorna.

Not 6

Enligt föreningsstämmans beslut 1980 skulle kr 15.000 avsättas till en trafiksäkerhetsfond.

Not 7

Vinstdisposition enligt föreningsstämmans beslut:

Föregående års vinst		35.647
Avgår: Täckande av balanserad förlust	-	18.444
Avsättning till reservfonden	-	858
Överfört till Lån av medlemmar	-	<u>16.345</u>
Kvarstår		<u>0</u>

Lund i oktober 1981

Klas Lickuy

Tove Klattberg

Maria Jönsson

Marie Thimelund-Ståhlsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1981-10-24.

Svenne Bekkedund

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1981-07-01 - 1982-06-30

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	382.000	4.341
Vatten och avhårdning	84.000	955
Containerhyra	8.000	91
Elförbrukning	5.000	57
Reparationer och underhåll	10.000	114
Snöröjning	5.000	57
Försäkring	4.000	45
Diverse omkostnader	5.000	57
Avsättning till reparationsfond	15.000	171
Avskrivning inventarier	17.000	193
Avskrivning byggnader	2.500	28
Avskrivning markanläggningar	600	6
Förvaltningsarvoden (varav styrelse 11.200)	16.000	182
Sociala avgifter	<u>3.000</u>	<u>34</u>
	557.100	6.331
Ränteintäkter	- 7.000	- 80
Fastighetsskatt	<u>2.000</u>	<u>23</u>
	<u>552.100</u>	<u>6.274</u>

Till budgeten kan lämnas följande kommentarer:

Kostnaden för fjärrvärme baseras på nuvarande prel avgifter.

Vattenavgifterna beräknas stiga med 15 % från 1982-01-01.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt drygt 84 % (!) av de totala årskostnaderna. Det ligger således i varje medlems intresse att iaktta sparsamhet med värme, varmvatten och vattenförbrukning.

I avskrivning inventarier ingår 10 % avskrivning på ny avhärtningsanläggning, ca 72.000, med en beräknad livslängd på minst 10 år.

Arvoden till styrelsen har uppräknats med 8 % i jämförelse med 1980/81.

Föreningens ränteintäkter beräknas sjunka i jämförelse med tidigare år på grund av beräknad självfinansierad investering i ny avhärtningsanläggning.

Enligt ovanstående budget uppgår årskostnaderna per radhus till 6.274, vilket avrundat utgör 6.300 eller 1.575 per kvartal.

För kvartal 3 och 4 1981 har prel avgifter utgått med 2 x 1.725. Som framgår av bokslutet har styrelsen reserverat 400 för en "engångsrabatt" i kvartal 1 1982.

Styrelsen föreslår  
=====

att avgiften för kvartal 1 1982 uppgår till 725 och därefter återgår till 1.725 tills vidare (1.725 + 1.725 + 725 + 400 + 1.725 = 6.300).

För det fall att föreningsstämman finner att en vaktmästare skall anställas lämnar styrelsen följande tilläggsposter till budgeten:

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Lön i 7,5 månader	25.000	284
Sociala avgifter	<u>11.000</u>	<u>125</u>
	<u>36.000</u>	<u>409</u>

Detta alternativ innebär en höjning av avgiften för kvartal 1 1982 till 1.135 och därefter oförändrade 1.725. På årsbasis stiger kostnaden i "vaktmästaralternativet" med ca 655 per medlem.

Lund i oktober 1981

Styrelsen