

Å R S R E D O V I S N I N G

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed avge årsredovisning för tiden 1979-07-01 - 1980-06-30, föreningsens trettonde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har under året utgjorts av Jan Trofast (ordf), Monica Thörnlund-Håkansson (kassör), Anders Malmström (sekr) och Mats Lieberg (suppleant). Olof Fredriksson har varit anställd som fastighetskötare.

Lön till förenings fastighetskötare har utgått med kr 26.991. Ersättning till styrelsen har utgått med kr 9.600.

Under året har en ordinarie föreningsstämma hållits.

Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden.

Under året har lekplatsutrustningen reparerats och ny sand inköpts till sandlådorna.

Visst underhållsarbete har utförts på garagen, bl a har stuprören bytts ut.

Styrelsen har undersökt frågan om individuell värmemätning och kommit till slutsatsen att den nu på marknaden tillgängliga utrustningen ej är tygodkänd.

Styrelsen har ansökt om energibidrag för 38 radhus för inmontering av radiatorventiler med termostat. Ansökan handläggs för närvarande och besked väntas i februari.

AB Förtjänst har kontrollerat några av våra värmeväxlare men kunde inte ange några nödvändiga åtgärder.

Styrelsen har gått in med ny ansökan till Lunds kommun om att få kantstensöverfarter anlagda.

Skyddsräcken för några utfarter har införskaffats och kommer att monteras upp.

Ytterligare fönster har fått fuktskador och håller på att bytas. Även några reklamationsfönster har fått fuktskador och leverantören, Emmaboda Glas, undersöker för närvarande möjligheterna att byta ut även dessa.

Nya hyllhållare av metall har delats ut till alla medlemmar.

Styrelsen har under året aktualiserat ett rabatt-avtal med Bengtssons Färg-Tema, Lund.

Styrelsen föreslår att årets vinst, kr 35.647, disponeras på följande sätt:

täckande av balanserad förlust	18.444
avsättning till reservfonden	858
överföring till Lån av medlemmar	16.345
	35.647
	=====

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noteringar.

	1979-07-01	1978-07-01
	-1980-06-30	-1979-06-30

RESULTATRÄKNING

Kvartalsavgifter	514.800	387.200
Försäljning av isolerglas	910	690
	515.710	387.890

Driftskostnader:

Värme	- 284.482	- 209.496
Vatten och avhårdning	- 73.554	- 63.709
Renhållning	- 27.506	- 52.240
Eiförbrukning	- 4.518	- 3.252
Reparationer och underhåll	- 9.679	- 13.986
Lön fastighetskötare	- 26.991	- 30.976
Förvaltningsarvoden	- 13.300	- 12.000
Sociala avgifter	- 14.615	- 14.486
Sakförsäkringar	- 3.819	- 2.643
Snöröjning	-	- 3.988
Övriga omkostnader	- 3.958	- 5.222
Resultat före avskrivningar	53.288	- 24.108

Avskrivningar:

Inventarier (not 1)	- 8.700	- 8.132
Markanläggningar (not 2)	- 600	- 600
Byggnader (not 3)	- 2.500	- 2.500
Resultat efter avskrivningar	41.488	- 35.340
Ränteintäkter	9.159	8.096
Resultat före bokslutsdispositioner	50.647	- 27.244
Överföring från (+)/till (-) Lån av medlemmar (not 4)	- 15.000	+ 8.800
Årets resultat	35.647	- 18.444
	=====	=====

K

K

BALANSRÄKNING 30.6TillgångarOmsättningstillgångar

Bank och postgiro
 Upplupna räntebetalningar
 Övriga fordringar

1980 1979
 95.717 121.840
 5.907 4.216
 41.654 12.220
 143.278 138.276

Anläggningstillgångar

Inventarier (not 1)
 Markanläggningar (not 2)
 Byggnader (not 3)
 Mark (not 3)

1980 1979
 23.600 32.300
 5.400 6.000
 54.000 56.500
 66.000 66.000
 149.000 160.800

Summa tillgångar

292.278
 =====
 299.076
 =====

Skulder och eget kapitalSkulderKortfristiga skulder

Skuld till Lunds Tekniska Verk
 Andra upplupna kostnader
 Övriga skulder

1980 1979
 38.787 66.141
 8.800 15.200
 13.397 34.088
 60.984 115.429

Långfristiga skulder

Lån av medlemmar (not 4)

37.549 25.549
 37.549 25.549

Summa skulder

98.533 140.978

Eget kapitalBundet eget kapital

Andelskapital, 88 andelar à nom 2.000
 Reservfond

176.000 176.000
 542 542
 176.542 176.542

Fritt eget kapital

Balanserad förlust
 Årets resultat

1980 1979
 - 18.444 -
 35.647 18.444
 17.203 18.444

Summa eget kapital

193.745 158.098

Summa skulder och eget kapital

292.278 299.076
 =====
 =====

1980 1979

Ställda pantar:
 Ansvarförbindelser:

Inga Inga
 Inga Inga

Not 1

Beräknad livslängd för inventarier utgör 5 år, varför avskrivning skett med ca 20 %.

Anskaffningsvärde

1980 1979

73.167 73.167
 - 49.567 - 40.867
 23.600 32.300
 =====
 =====

Bokfört värde

Not 2

Avskrivning har skett med ca 5 % på anskaffningsvärdet.

Anskaffningsvärde

1980 1979

11.786 11.786
 - 6.386 - 5.786
 5.400 6.000
 =====
 =====

Accumulerade avskrivningar

Bokfört värde

Not 3

Byggnader

Avskrivning har skett med ca 3 % på anskaffningsvärdet.

Anskaffningsvärde

1980 1979

83.600 83.600
 - 29.600 - 27.100
 54.000 56.500
 =====
 =====

Accumulerade avskrivningar

Bokfört värde

Mark

Anskaffningsvärde

1980 1979

66.000 66.000
 0 0
 66.000 66.000
 =====
 =====

Accumulerade avskrivningar

Bokfört värde

Till följd av ändringar i skattelagstiftningen under 1975 har byggnader och mark ej åsatts taxeringsvärden. W

Not 4

I onlighet med föreningsstämmans beslut har kontot Lån av medlemmar under räkenskapsåret gottskrivits med kr 15.000 för framtida underhåll av fastigheter m m. Kontot har tagits i anspråk för att täcka föreningens andel av beräknat underskott, kr 3.000, 1978/79 för Vittnets Tvättstugasamfällighet.

Lund i oktober 1980

Jan Trojst
Anders Malmström
Wloto Kållby *Konca Törnkvist* *Sörensson*

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1980-10-21.

Svenke Becklund

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1979-07-01 - 1980-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen är uppgjord enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 1980-10-21

Svenke Becklund

Auktoriserade revisorer

Fachlin

Adress

08 729 18

Schebeckstr 9
211 22 Malmö

Bojars Brunnby
Hans-Ove Blomqvist
Björn Carlsson
Björn Carlsson

Bojars Brunnby
Lennart Skarvberg
Sven Eriksson
Lennart Skarvberg

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1980-07-01 - 1981-06-30

	Totalt	Per medlem
Värme	310.000	3.523
Vatten och avhjärdning	83.000	943
Containerhyra	8.500	96
Elförbrukning	5.000	57
Reparationer och underhåll	10.000	114
Lön fastighetsskötare	32.000	364
Sociala avgifter	16.000	182
Försäkring	4.000	45
Diverse omkostnader	5.000	57
Avsättning för framtida underhåll av fastigheter m m	15.000	170
Avskrivning inventarier	10.000	114
Avskrivning byggnader	2.500	28
Avskrivning markanläggningar	600	7
Förvaltningsarvoden (varav styrelse 10.400)	14.400	164
Oförutsett	3.200	36
	519.200	5.900
Ränteintäkter	- 11.000	- 125
	508.200	5.775
	=====	=====

Lund i oktober 1980
Styrelsen

Styrelsen föreslår att nuvarande prel kvartalsavgift kr 1.525 bibehålls med undantag för kvartal 1 1981, då avgiften tillfälligt sänkes till kr 1.200 (1.525 + 1.525 + 1.200 + 1.525 = 5.775).

Till budgeten lämnas följande kommentarer:

Kostnaden för fjärrvärme baseras på nuvarande prel avgifter.

Vattenavgifterna beräknas stiga i den takt som skett under tidigare år.

Styrelsearvoden är uppräknade med 8 % i jämförelse med 1979/80.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt drygt 75 % av de totala årskostnaderna. Det ligger således i varje medlems intresse att iakta sparsamhet med värme, varmvatten och vattenförbrukning.

För innevarande år har kostnaderna per radhus budgeterats till totalt kr 5.775 eller kr 1.444 per kvartal.

För kvartal 3 och 4 1980 har prel avgifter utgått med 2 x kr 1.525.