

Ek. för. Stadsvapnet i Lund
Rapport från värnecommittén

Föreliggande rapport avser att besvara frågan huruvida olika värmebesparande åtgärder vid fastigheterna inom ek.för. Stadsvapnet är ekonomiskt motiverade.

Aktuella värmekostnader

Budgetåret 1976-1977 var den faktiska kostnaden för uppvärmning av de 88 fastigheterna inom föreningen ca kr 155.000:-.

Denna summa fördelar sig på dels en fast indexreglerad kostnad (taxa 2) för abonnentcentralen och dels en rörlig kostnad för förbrukad värme. Ungefär 10% av den förbrukade värmen utgör kulvertförluster inom området.

Fast kostnad	ca	kr 43.000:-
Rörlig kostnad, kulvertförluster	ca	kr 11.000:-
" " , inom fastigheterna	ca	kr 101.000:-
S:a total värmekostnad	Kr	155.000:-

Total värmekostnad per hus	kr	1.761:-
Rörlig kostnad inom varje hus	kr	1.148:-

Erots att den totala värmekostnaden per hus uppgår till kr 1.761:- är det endast den rörliga delen, 1.148:-, som kan påverkas av olika besparingsåtgärder.

Individuell mätning och debitering på varje enskild fastighet.

Om varje husägare debiteras endast för den faktiska kostnaden för det egna huset uppstår ett incitament att spara på värme och att förbättra det egna husets isolering, täthet, o.s.v.. Vad kostar individuell mätning?

För en kostnad av ca kr 1.300:- kan mätapparaturen installeras. Underhållskostnaden blir ganska hög (flödesmätare bytes vart tredje år).

Den årliga kostnaden omfattande avskrivning, ränta, service, avläsning, debitering, beräknas uppgå till ca kr 200:-/år. Härvid förutsättes att statligt bidrag utgår med 35% av anskaffningskostnaden.

Besparingseffekten beräknas uppgå till ca 20%. Mot kostnaden 200:-/år skall således ställas en besparing på 20% av 1.148:- = ca 230:-.

Besparingen uppnås genom att den enskilde husägaren förbrukar mindre värme (lägre rumstemperatur, mindre varmvatten) och ser en ekonomisk vinst i detta.

Mot den besparingsvinst på ca 30:-/år som en enskild husägare skulle kunna göra måste ställas ett ökat engagemang från föreningens sida vad gäller avläsning, debitering m.m..

Ett alternativ vore att helt slopa den gemensamma anläggningen (abonnentcentralen) och låta varje fastighet gå in som enskild abonnent hos L.T.V.. En enskild fastighet får emellertid en högre taxa. Den fasta kostnadsdelen skulle öka med ca 450:-/år. Mot en besparing på 230:- skulle då ställas en kostnad på 450:- + 200:- = kr 650:- per år.

Slutsatser: Den besparing den enskilde husägaren skulle uppnå vid individuell mätning av värmeåtgången är låg i förhållande till de kostnader och ökade engagemang som krävs.

Övriga möjliga åtgärder:

Som framgår ovan är den rörliga kostnaden för uppvärmningen av våra hus låg vid en jämförelse med andra system.

Den rörliga kostnaden ca kr 1.200:- per hus beräknas fördela sig med ca 400:- för varmvattenuppvärmning och 800:- för uppvärmning av själva huset för ett genomsnittshushåll.

Den enda åtgärd vi kan föreslå för att begränsa varmvattenkostnaden är en god hushållning.

När det gäller kostnaden för uppvärmning av själva huset är flera åtgärder tänkbara.

Eftersom det ekonomiska utfallet blir ganska lågt är endast sådana åtgärder som kräver liten kapitalinsats och/eller ger andra fördelar (ex. ökad komfort) motiverade.

Av tänkbara åtgärder föreslås följande:

Värmereglering

En förutsättning för att kunna hålla värneförbrukningen nere är ett bra regleringssystem. Det nuvarande systemet med en centralt placerad termostat som styr värmeförsejeln i hela huset är ej bra. En reglering av värmeförsejeln i varje rum genom radiatortermostater ger flera fördelar. Undersökningar visar att den totala värmeåtgången minskar. Systemet ger också en ökad komfort.

Installationskostnaden beräknas till ca kr 1.000:- per fastighet vilket ger en årlig kostnad på ca 100:-.

En besparing på ca 15% anses rimlig. Mot kostnaden 100:- per år bör således ställas en besparing på 15% av 800:- = 120:-.

Fönstertätning

Stora förluster uppstår vid otätheter kring fönster och dörrar. Dessutom upplevs drag från dessa otätheter som obehagligt. Att byta tätningsslister bör ingå i det löpande underhållet. Sannolikt är det få husägare som gjort detta byte. En viss vinst bör kunna uppnås genom att gå över detta i samtliga hus.

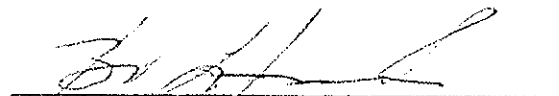
Förslag

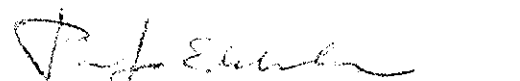
Föreningens medlemmar bör rekommenderas att i sina fastigheter installera termostatstyrda radiatorventiler samt se över och vid behov byta tätningsslister i fönster och dörrar.

Årsmötet 1977 bör ta ställning till om föreningen genom gemensam upphandling och på annat sätt kan påskynda dessa åtgärder.

På uppdrag av årsmötet 1976.

Lund 1.10.1977


Bo Löfnark


Per Gunnar Edebalk