

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed för tiden 1.7.1975 - 30.6.1976 avge följande

Förvaltningsberättelse

avseende föreningens nionde verksamhetsår.

Styrelsen har under året utgjorts av Daniel Mellstedt, (ordförande), P G Edebalk (kassör), Cecilia Ehn (sekreterare) och Thomas Ripa (suppleant). Som fastighetsskötare har under året Malte Henriksson varit anställd.

Under året har hållits en ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har hållit sju protokollförda sammanträden.

Under året skulle byte av kondensdrabbade fönster ha skett. Tillverkaren, Scanglas, började emellertid ifrågasätta garantins giltighet, varför ett definitivt avgörande drog ut på tiden. Definitivt besked väntas först under hösten 1976.

Styrelsen har hos trafiknämnden hemställt om enkelriktning av gatorna inom området. Trafiknämndens beslut gick i för föreningen negativ riktning, varför trafiknämndens beslut överklagades hos Länsstyrelsen, som biföll föreningens besvär.

Styrelsen har hos byggnadskontoret klagat på toppbeläggningen av asfalten på gatorna inom området. Ny toppbeläggning kommer att läggas under budgetåret 1976/77.

Till följd av ändringar i skattelagstiftningen har vid 1975 års allmänna fastighetstaxering värdet av föreningens fastigheter överförts på medlemmarnas fastigheter. Taxeringsvärdet för varje medlemsfastighet innehåller således andel i föreningens fastigheter. Föreningen belastas härigenom ej längre med någon skatt.

Brandförsäkringsvärdet på föreningens byggnader utgör 862.000:--.

Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av följande resultaträkning samt balansräkning.

Resultaträkning för tiden 1.7.1975 - 30.6.1976

Intäkter

Kvartalsavgifter	261.360:--
Räntor	<u>8.156:60</u>
	<u>269.516:60</u>

Kostnader

Värme	143.520:--
Vatten och avhärkning	55.966:55
Soptömning och renhållning	19.997:70
Elförbrukning	2.243:05
Reparationer och underhåll	4.077:65
Lön fastighetsskötare	20.100:--
Sociala avgifter	5.560:--
Gåva fastighetsskötare	775:--
Förvaltning	7.500:--
Försäkring	1.688:--
Diverse omkostnader	2.938:11
Avskrivning på:	
inventarier m m	1.999:--
markanläggningar	600:--
fastigheter	2.500:--
Årets vinst	<u>51:54</u>
	<u>269.516:60</u>

Balansräkning den 30 juni 1976

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Bank och postgiro	146.055:08
Skattefordran	4.133:--
Fordran kvartalsavgift	750:--
Övriga fordringar	18.260:82
Reservmaterial	2.280:--

Anläggningstillgångar

Inventarier m m	1:--
Markanläggningar	7.800:--
Fastigheter	<u>130.000:--</u>
	<u>309.279:90</u>

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder

Förskottsbetalda kvartalsavgifter	15.000:--
Innehållna kvartalsavgifter	13.200:--
Målningersättning	6.000:--
Lån av medlemmar	55.426:06
Skuld till Lunds Tekniska Verk	38.020:50
Övriga skulder	5.300:--

Eget kapital

Andelskapital	176.000:--
Reservfond	281:80

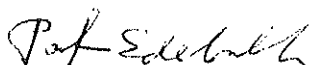
Vinst på föreningens verksamhet

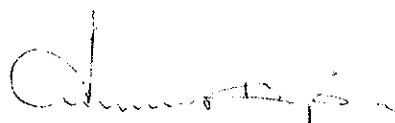
Föregående års vinst	50:15	
Avsatt till reservfonden	./.	<u>50:15</u>
Årets vinst		0:--
		<u>51:54</u>
		<u>309.279:90</u>
		=====

Ställda panter Inga
Ansvarsförbindelser: Inga

Styrelsen föreslår att årets vinst, kr 51:54, avsättes till reservfonden.

Lund den 8 oktober 1976


Per-Gunnar Edebalk


Thomas Ripa

Ovanstående resultaträkning samt balansräkning överensstämmer med föreningens av mig enligt avgiven revisionsberättelse granskade räkenskaper.


Svante Berglund

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisor i Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får jag avge följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 juli 1975 - 30 juni 1976.

Jag har granskat styrelsens årsredovisning, tagit del av föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångarna eller förvaltningen i övrigt.

Styrelsen föreslår att årets vinst, kr 51:54, avsättes till reservfonden. Detta förslag strider ej mot föreningslagens regler angående fondavsättning.

Jag tillstyrker

att den i årsredovisningen intagna, av mig påtecknade balansräkningen per den 30 juni 1976 fastställs,

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar samt

att årets vinst disponeras i enlighet med ovannämnda förslag.

Lund den 9 oktober 1976

Svante Berglund

Svante Berglund
Aukt revisor

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1.7.1976 - 30.6.1977

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	157.000	1.784
Vatten och avhårdning	64.000	728
Soptömning och renhållning	26.000	295
Elförbrukning	2.500	28
Reparationer och underhåll	3.500	40
Lön fastighetsskötare	25.000	284
Sociala avgifter	7.000	80
Försäkring	2.000	23
Diverse omkostnader	3.000	34
Avskrivning fastigheter	2.500	28
Avskrivning markanläggningar	600	7
Förvaltning	7.500	85
Oförutsett	3.000	34
	<u>303.600</u>	<u>3.450</u>
Ränteintäkter	- 8.800	- 100
	<u>294.800</u>	<u>3.350</u>
	=====	=====

Till budgeten kan lämnas följande kommentarer:

Kostnaden för värme överensstämmer med nuvarande prel avgift (oförändrad sedan 1974/75) från Lunds Tekniska Verk med tilllägg för 3 %.

Vattenavgifterna, som höjts fr o m 1 mars 1976 från 2:18 till 2:62 per kubikmeter, beräknas stiga till 2:70 under 1977.

Avgifterna för sophämtning har höjts kraftigt fr o m 1 januari 1976 och Renhållningsverket har aviserat en ytterligare höjning under 1977 med ca 20 %.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt ca 75 % av de totala årskostnaderna. Det ligger således i varje medlems intresse att iaktta sparsamhet med värme, varmvatten och vattenförbrukning.

Som framgår av resultaträkningen har kostnaderna med avdrag för intäktsräntor under perioden 1 juli 1975 - 30 juni 1976 uppgått till 261.360:-- eller 2.970:-- per radhus. Under motsvarande tid har preliminära kvartalsavgifter utgått med 4 x 750 + 120 (fonderat från 1974/75) = 3.120:-- per radhus. Ett överskott har därmed uppstått av 3.120 - 2.970 = 150:-- per radhus.

För verksamhetsåret 1 juli 1976 - 30 juni 1977 har uttaget per radhus budgeterats till totalt 3.350:--. Styrelsen föreslår att kvartalsavgiften fr o m kvartal 1 1977 höjes till 850:-- och att överskottet från 1975/76 150:-- överföres till innevarande räkenskapsår (750 + 750 + 850 + 850 + 150 = 3.350).

Medlemmar, som utträtt ur föreningen under perioden 1.7.1975 - 30.6.1976, kommer att erhålla återbetalning av 1975/76 års överskott 150:--. För nya medlemmar, som inträtt 1.7.1976 eller senare, utgör avgiften för kvartal 1 1977 850 + 150 = 1.000:-- och därefter 850:--.

Slutlig kostnadsavräkning för räkenskapsåret 1976/77 kommer att ske i oktober 1977.

Lund i oktober 1976

Styrelsen