

Å R S R E D O V I S N I N G

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed för tiden 1.7.1974 - 30.6.1975 avge följande

Förvaltningsberättelse

avseende föreningens åttonde verksamhetsår.

Styrelsen har under året utgjorts av Göran Wirehed (ordförande), Per-Gunnar Edebalk (kassör), Cecilia Ehn (sekreterare) och Marie-Christine Börjeson (suppleant). Som fastighetsskötare har under året Malte Henriksson varit anställd.

Under året har hållits en ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden.

Skrivelser med information och förfrågningar har utsänts till föreningens medlemmar vid fyra tillfällen.

Rundskrivelse har utgått angående byte av innertak och plasthandtag. Berörda medlemmar åtgärdar gemensamt.

Byte av kondensdrabbade fönster har genomförts. Härefter uppkomna kondensproblem kommer att åtgärdas under pågående budgetår.

Av stämman beslutade målningsarbeten av hus har påbörjats. Före budgetårets utgång hade målningsersättning utgått till 19 medlemmar. Målning av garagebyggnaderna har också påbörjats.

Översyn och erforderliga reparationer av garagetaken har gjorts. Garageportarna har oljats och justerats.

Till följd av ändringar i skattelagstiftningen har vid 1975 års allmänna fastighetstaxering värdet av föreningens fastigheter överförts på medlemmarnas fastigheter. Taxeringsvärdet för varje medlemsfastighet innehåller således andel i föreningens fastigheter. Föreningen kommer härigenom i framtiden ej belastas med några skatter.

Brandförsäkringsvärdet på föreningens byggnader utgör kr 761.000:-.

Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av följande resultaträkning samt balansräkning.

Resultaträkning för tiden 1.7.1974 - 30.6.1975

Intäkter

Kvartalsavgifter	217.828:80
Räntor	<u>12.173:61</u>
	<u>230.002:41</u>

Kostnader

Värme	124.722:50
Vatten och avhårdning	44.284:13
Soptömning	15.301:40
Elförbrukning	1.798:77
Fastighetsunderhåll	2.707:30
Lön fastighetsskötare	19.700:--
Sociala avgifter	3.457:--
Gåva fastighetsskötare	500:--
Förvaltning	7.500:--
Försäkring	1.215:--
Diverse omkostnader	2.666:16
Avskrivning på:	
inventarier m m	3.000:--
markanläggningar	600:--
fastigheter	2.500:--
Årets vinst	<u>50:15</u>
	<u>230.002:41</u>

Balansräkning den 30 juni 1975

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Bank och postgiro	180.469:99
Skattefordran	2.057:--
Övriga fordringar	16.905:17
Reservmaterial	4.290:--

Anläggningstillgångar

Inventarier m m	2.000:--
Markanläggningar	8.400:--
Fastigheter	132.500:--
	<u>346.622:16</u>

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder

Diverse skulder	38.207:40
Målningsersättningar	69.000:--
Lån av medlemmar	63.132:96

Eget kapital

Andelskapital	176.000:--
Reservfond	231:65

Vinst på föreningens verksamhet

Föregående års vinst	10:88	
Avsatt till reservfonden	./.	<u>10:88</u>
Årets vinst		0:--
		<u>50:15</u>
		<u>346.622:16</u>

Ställda panter: Inga
Ansvarsförbindelser: Inga

Styrelsen föreslår att årets vinst, kr 50:15, avsättes till reservfonden.

Lund den 17 oktober 1975

Marie-Christine Börjeson

Cecilia Ehn

Per-Gunnar Edebalk

Ovanstående resultaträkning samt balansräkning överensstämmer med föreningens av mig enligt avgiven revisionsberättelse granskade räkenskaper.

Svante Berglund

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisor i Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får jag avge följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 juli 1974 - 30 juni 1975.

Jag har granskat styrelsens årsredovisning, tagit del av föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångarna eller förvaltningen i övrigt.

Styrelsen föreslår att årets vinst, kr 50:15, avsättes till reservfonden. Detta förslag strider ej mot föreningslagens regler angående fondavsättning.

Jag tillstyrker

att den i årsredovisningen intagna, av mig påtecknade balansräkningen per den 30 juni 1975 fastställs,

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar samt

att årets vinst disponeras i enlighet med ovannämnda förslag.

Lund den 20 oktober 1975

Svante Berglund
Aukt revisor

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1.7.1975 - 30.6.1976

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	160.000	1.818
Vatten och avhårdning	48.000	545
Soptömning	19.000	216
Elförbrukning	2.000	22
Fastighetsunderhåll	3.500	40
Lön fastighetsskötare	24.000	273
Sociala avgifter	5.000	57
Förvaltning	7.500	85
Försäkring	1.500	17
Diverse omkostnader	3.000	34
Avskrivning fastigheter	2.500	28
Avskrivning markanläggningar	600	7
Avskrivning inventarier	2.000	23
Oförutsett	3.000	34
	<u>281.600</u>	<u>3.199</u>
Ränteintäkter	- 6.900	- 79
	<u>274.700</u>	<u>3.120</u>

Till budgeten kan lämnas följande kommentarer:

Kostnaden för värme överensstämmer med nuvarande prel avgift från Lunds Tekniska verk med 5 % tillägg för befarad oljeprishöjning.

Vattenavgifterna höjs fr o m 1 januari 1976 från kr 2:18 till kr 2:52 per kubikmeter. Ökningen av kostnaderna för vatten från 25.404:70 under räkenskapsåret 1973/74 till 44.284:13 under 1974/75 beror dels på en prishöjning med 18 % fr o m 1.3.1975 och dels på att vattenförbrukningen stigit med ca 12 % i jämförelse med tidigare år.

Avgifterna för sophämtning kommer att höjas fr o m 1.1.1976 från kr 147:-- till ca kr 225:-- per fastighet och år.

Kostnaderna för värme och vatten är rörliga och utgör samtidigt drygt 75 % av de totala årskostnaderna. Det ligger således i varje medlems intresse att iaktta sparsamhet med värme, varmvatten och vattenförbrukning.

Som framgår av resultaträkningen har kostnaderna med avdrag för intäktsräntor under perioden 1 juli 1974 - 30 juni 1975 uppgått till ca kr 217.800:-- . Härtill kommer en vid 1974 års föreningsstämma beslutad fondering av kr 25.000:-- för bl a framtida yttre underhåll av föreningens fastigheter och anläggningar redovisad under rubriken Lån av medlemmar i balansräkningen. Detta innebär ett totalt uttag av kr 242.800:-- eller ca kr 2.760:-- med radhus för räkenskapsåret 1 juli 1974 - 30 juni 1975. Under motsvarande tid har preliminära kvartalsavgifter utgått med 775 + 775 + 350 + 750 + 230 (fonderat från 1973/74) = kr 2.880:-- per radhus. Ett överskott har därmed uppstått av 2.880 - 2.760 = kr 120:-- per radhus.

*seklans för
kennoraker*

För verksamhetsåret 1 juli 1975 - 30 juni 1976 har uttaget per radhus budgeterats till totalt kr 3.120:-- eller kr 780:-- per kvartal. Styrelsen föreslår att nuvarande kvartalsavgift kr 750:-- uttages även under kvartal 1 och 2 1976 och att överskottet från 1974/75 kr 120:-- överföres till innevarande räkenskapsår ($4 \times 750 + 120 = 3.120:--$).

Medlemmar, som utträtt ur föreningen under perioden 1.7.1974 - 30.6.1975, kommer att erhålla återbetalning av 1974/75 års överskott kr 120:--.
För nya medlemmar, som inträtt 1.7.1975 eller senare, utgör avgiften för kvartal 1 1976 kr 750 + 120 = kr 870:--.

Slutlig kostnadsavräkning för räkenskapsåret 1975/76 kommer att ske i oktober 1976.

Lund i oktober 1975

Styrelsen