

Å R S R E D O V I S N I N G

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed för tiden 1.7.1973 - 30.6.1974 avge följande

Förvaltningsberättelse

avseende föreningens sjunde verksamhetsår.

Styrelsen har under året utgjorts av Bo Löfmark (ordförande), Göran Wirehed (kassör), Marie-Christine Börjeson (sekreterare) och Barbro Briggman (suppleant). Som fastighetsskötare har under året Malte Henriksson varit anställd.

Under året har hållits en ordinarie och en extra föreningsstämma.

Styrelsen har hållit sju protokollförda sammanträden.

Skrivelser med information och förfrågningar har utsänts till föreningens medlemmar vid tre tillfällen.

Representant för CTC har med ordföranden diskuterat medlemmars problem med värmeanläggningen. Instrument för kalibrering av termostaterna har inköpts.

Årets kontakter med Scan-glas har lett till att medlemmarna fått 10 års garanti på samtliga fönster inom området. Garantin omfattar däremot ej arbetskostnad vid utbyte av rutor.

Efter hörande av expertis har det konstaterats att möjligheterna att få utbyte av fasadplattorna e dyl på grund av den nerrinning de förorsakar är mycket små. Styrelsen har endast att bevaka möjligheten att utfå det av Eternitbolaget från början erbjudna beloppet.

Rundskrivelser har utgått angående problem med läckage ovan fönster och angående installation av termostatreglerade radiatorventiler. Berörda medlemmar åtgärdar gemensamt.

Samtliga garage har gått igenom med avseende på eventuellt läckage. Skadorna repareras genom styrelsen på föreningens bekostnad.

Beslut har fattats om utvärdig målning av radhusen. Styrelsen inforrdar anbud avseende färg och övrigt material samt även målningsarbete. Medlem som så önskar kan dock måla själv.

Föreningens fastigheter är taxerade till kr 442.000:-- , varav byggnadsvärde kr 311.000:-- och markvärde kr 131.000:-- . Brandförsäkringsvärdet är kr 400.000:-- .

Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av följande resultaträkning samt balansräkning.

Resultaträkning för tiden 1.7.1973 - 30.6.1974

Intäkter

Kvartalsavgifter	179.160:--
Räntor	9.101:42
	<u>188.261:42</u>
	=====

Kostnader

Värme	109.280:--
Vatten och avhjärdning	25.404:70
Soptömning	12.527:40
Elförbrukning	1.721:05
Fastighetsreparationer	824:60
Fastighetskötsel	17.490:--
Sociala avgifter	2.752:--
Förvaltning	5.000:--
Försäkring	681:--
Diverse omkostnader	2.188:49
Avskrivning på:	
inventarier m m	5.222:30
markanläggningar	600:--
fastigheter	2.500:--
Skatter	2.059:--
Årets vinst	10:88
	<u>188.261:42</u>
	=====

Balansräkning den 30 juni 1974

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Bank och postgiro	201.633:--
Diverse fordringar	19.796:47
Reservglas och -material	2.365:--

Anläggningstillgångar

Inventarier m m	5.000:--
Markanläggningar	9.000:--
Fastigheter	<u>135.000:--</u>
	<u>372.794:47</u>
	=====

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder

Skatter	2.000:--
Övriga skulder	66.390:04
Lån av medlemmar	<u>128.172:78</u>

Eget kapital

Andelskapital	176.000:--
Reservfond	220:77

Vinst på föreningens verksamhet

Föregående års vinst	80:06	
Avsatt till reservfonden	./.	<u>80:06</u>
Årets vinst		<u>10:88</u>
		<u>372.794:47</u>
		=====

Ställda panter: Inga
Ansvarsförbindelser: Inga

Styrelsen föreslår att årets vinst, kr 10:88, avsättes till reservfonden.

Lund den 24 oktober 1974

Marie-Christine Börjeson Göran Wirenhed Bo Löfmark

Ovanstående resultaträkning samt balansräkning överensstämmer med föreningens av mig enligt avgiven revisionsberättelse granskade räkenskaper.

Svante Berglund
Aukt revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisor i Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får jag avge följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 juli 1973 - 30 juni 1974.

Jag har granskat styrelsens årsredovisning, tagit del av föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångarna eller förvaltningen i övrigt.

Efter avslutad revision tillstyrker jag

att föreningsstämman fastställer den i årsredovisningen intagna, av mig påtecknade balansräkningen per den 30 juni 1974,

att föreningsstämman disponerar årets vinst i enlighet med styrelsens förslag, vari hänsyn tagits till lagstadgad fondering, samt

att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Lund den 28 oktober 1974

Svante Berglund

Aukt, revisor

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1.7.1974 - 30.6.1975

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	146.000	1.659
Vatten och avhärkning	32.000	364
Soptömning	14.000	159
Elförbrukning	4.000	45
Fastighetsreparationer	1.000	11
Fastighetssekötsel	18.000	205
Sociala avgifter	3.000	34
Förvaltning	7.500	85
Försäkring	1.200	13
Diverse omkostnader	2.500	28
Avskrivning fastigheter	2.500	28
Avskrivning markanläggningar	600	7
Avskrivning inventarier	3.000	34
Avsättning till framtida underhåll av fastigheter	25.000	285
Skatter	2.200	25
Oförutsett	1.000	11
	<u>263.500</u>	<u>2.993</u>
Ränteintäkter	<u>- 10.100</u>	<u>- 113</u>
	<u>253.400</u> =====	<u>2.880</u> =====

Som framgår av resultaträkningen har kostnaderna med avdrag för intäktsräntor under perioden 1 juli 1973 - 30 juni 1974 uppgått till kr 179.160:-- . Härtill kommer en årlig fondering av kr 25.000:-- för bl a framtida yttre underhåll av föreningsmedlemmarnas fastigheter redovisad under rubriken Lån av medlemmar i balansräkningen. Detta innebär ett totalt uttag av kr 204.160:-- eller kr 2.320:-- per radhus för räkenskapsåret 1 juli 1973 - - 30 juni 1974. Under motsvarande tid har preliminära kvartalsavgifter utgått med 530 + 530 + 600 + 650 + 240 (fonderat från 1972/73) = kr 2.550:-- per radhus. Ett överskott har därmed uppstått av 2.550 - 2.320 = kr 230:-- per radhus.

För verksamhetsåret 1 juli 1974 - 30 juni 1975 har uttaget per radhus budgeterats till totalt kr 2.880:-- eller kr 720:-- per kvartal. En förutsättning för att kvartalsavgifterna skall kunna hållas på budgeterad nivå är fortsatt sparsamhet med värme och varmvatten.

Styrelsen föreslår följande reglering av kvartalsavgifterna under innevarande räkenskapsår. Under kvartal 3 och 4 1974 har redan utgått avgifter med 2 x kr 775:--. Under kvartal 1 1975 erlägges kr 350:-- och under kvartal 2 1975 kr 750:--. Anledningen till den låga kvartalsavgiften under kvartal 1 1975 är huvudsakligen att överskottet från räkenskapsåret 1973/74 har avdragits. (Medlemmar, som utträtt ur föreningen under perioden 1.7.1973 - 30.6.1974, kommer att erhålla återbetalning av 1973/74 års överskott. Nya medlemmar, som inträtt efter 1.7.1974, kommer att debiteras retroaktivt från nämnda datum.)

Slutlig kostnadsavräkning för räkenskapsåret 1974/75 kommer att ske i oktober 1975.

Lund i oktober 1974

Styrelsen