

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

L U N D

Årsredovisning och revisionsberättelse
för tiden 1.7.1972 - 30.6.1973

Förslag till budget för verksamhetsåret
1973-1974

Å R S R E D O V I S N I N G

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed för tiden 1.7.1972 - 30.6.1973 avge följande

Förvaltningsberättelse

avseende föreningens sjätte verksamhetsår.

Styrelsen har under året utgjorts av Anders Westerdahl (ordförande), Karl-Erik Björilin (sekreterare) och Ingrid Blomquist (kassör) med Marie Christine Börjesson som suppleant.

Som fastighetsskötare har under året Malte Henriksson varit anställd.

Under året har hållits en ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har hållit tre protokllförda sammanträden.

Nerrinningen på träpanelerna från eternitplattorna har fortsatt. Denna fråga har vid många tillfällen varit uppe till diskussion med leverantören, Skandinavisk Eternit AB, Stockholm, samt byggnadsfirman John Mattson Byggnads AB.

Brevväxling och inspektioner på platsen har också skett. Närvarande vid en del av dessa inspektioner har bl a varit ovan nämnda två företag, representanter från styrelsen samt ingenjör Sköld, som var fastighetsägarnas kontrollant vid leveransbesiktningen av fastigheterna.

Korrespondens i detta aktuella ärende har fortgått en längre tid. I det senaste brevet, daterat den 12 september 1973, ställt till Skandinavisk Eternit AB med kopia till byggnadsfirman John Mattson Byggnads AB skrevs i sista paragrafen: "Vi kan med andra ord inte acceptera dessa plattor utan ber Er snarast ge oss Era kommentarer". Styrelsen har ännu inte erhållit några kommentarer från Skandinavisk Eternit AB.

Styrelsen anser frågan om eternitplattorna vara viktig och önskar därför en ingående diskussion vid årsstämman om ärendets framtida behandling.

Arbetet med läggande av asfaltsträngar vid uppkörningen till två interna gator inom området Vapenkroken är nu utfört.

Anbud från tre målningsföretag har intagits för komplett utvändig målning av medlemmarnas fastigheter. Denna målning är tänkt att utföras samtidigt för både Vapenkroken och Nyckelkroken. Val av tidpunkt för utförandet av detta omfattande arbete kommer att ingående diskuteras senare. Problemet med eternitplattornas avrinning ner på träpanelerna måste lösas innan om-målning kan ske.

Föreningen har inköpt ett antal kylskåpslistor, vilka finns tillgängliga för medlemmar i händelse av behov.

Föreningens fastigheter är taxerade till kr 442.000:-- , varav byggnadsvärde kr 311.000:-- och markvärde kr 131.000:-- . Brandförsäkringsvärdet är kr 390.000:-- .

Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av följande resultaträkning samt balansräkning.

Resultaträkning för tiden 1.7.1972 - 30.6.1973

Intäkter

Kvartalsavgifter	143.000:--
Räntor	<u>8.299:94</u>
	<u>151.299:94</u>

Kostnader

Värme	78.893:05
Vatten och avhärkning	23.184:29
Soptömning	11.510:10
Elförbrukning	2.155:65
Fastighetsreparationer	1.091:25
Fastighetsskötsel	15.250:--
Sociala avgifter	736:--
Förvaltning	5.000:--
Försäkring	855:--
Diverse omkostnader	2.082:59
Avskrivning på:	
inventarier m m	5.252:95
markanläggningar	600:--
fastigheter	2.500:--
Skatter	2.109:--
Årets vinst	<u>80:06</u>
	<u>151.299:94</u>

Balansräkning den 30 juni 1973

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Bank och postgiro	160.785:68
Diverse fordringar	7.906:38
Reservglas och -material	1.500:--

Anläggningstillgångar

Inventarier m m	10.000:--
Markanläggningar	9.600:--
Fastigheter	<u>137.500:--</u>
	<u>327.292:06</u>

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder

Skatter	1.700:--
Övriga skulder	42.024:77
Lån av medlemmar	107.346:52

Eget kapital

Andelskapital	176.000:--
Reservfond	140:71

Vinst på föreningens verksamhet

Föregående års vinst	13:60		
Avsatt till reservfonden	./.	<u>13:60</u>	0:--
Årets vinst			<u>80:06</u>
			<u>327.292:06</u>

Ställda panter: Inga
Ansvarsförbindelser: Inga

Styrelsen föreslår, att årets vinst, kr 80:06, avsättes till reservfonden.

Lund den 18 oktober 1973

Ingrid Blomqvist Karl-Erik Björclin Anders Westerdahl

Ovanstående resultaträkning samt balansräkning överensstämmer med föreningens av mig enligt avgiven revisionsberättelse granskade räkenskaper.

Svante Berglund
Aukt. revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisor i Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får jag avge följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 juli 1972 - 30 juni 1973.

Jag har granskat styrelsens årsredovisning, tagit del av föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångarna eller förvaltningen i övrigt.

Efter avslutad revision tillstyrker jag

att föreningsstämman fastställer den i årsredovisningen intagna, av mig påtecknade balansräkningen per den 30 juni 1973,

att föreningsstämman disponerar årets vinst i enlighet med styrelsens förslag, vari hänsyn tagits till lagstadgad fondering, samt

att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Lund den 18 oktober 1973

Svante Berglund

Aukt. revisor

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1.7.1973 - 30.6.1974

	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	120.000	4 x 6 001.364
Vatten och avhårdning	39.000	443
Soptömning	13.000	148
Elförbrukning	3.000	34
Fastighetsreparationer	1.500	17
Fastighetsskötsel	17.000	193
Sociala avgifter	1.500	17
Förvaltning	5.000	56
Försäkring	1.000	11
Diverse omkostnader	2.500	29
Avskrivning fastigheter	2.500	29
Avskrivning markanläggningar	600	7
Avskrivning inventarier	4.000	45
Avsättning till framtida underhåll av fastigheter	25.000	285
Skatter	2.200	25
Oförutsett	<u>1.000</u>	<u>11</u>
	238.800	2.714
Ränteintäkter	<u>- 10.000</u>	<u>- 114</u>
	<u>228.800</u>	<u>2.600</u>

Som framgår av resultaträkningen har kostnaderna med avdrag för intäktsräntor under perioden 1 juli 1972 - 30 juni 1973 uppgått till kr 143.000:-. Härtill kommer en årlig fondering av ca kr 25.000:- för framtida yttre underhåll av föreningsmedlemmarnas fastigheter redovisad under rubriken Lån av medlemmar i balansräkningen. Detta innebär ett totalt uttag av kr 168.000:- eller ca kr 1.910:- per radhus för räkenskapsåret 1 juli 1972 - 30 juni 1973. Under motsvarande tid har preliminära kvartalsavgifter utgått med (3 x 530) + (1 x 330) + 230 (fonderat från 1971/72) = kr 2.150:- per radhus. Ett överskott har därmed uppstått av 2.150 - 1.910 = kr 240:- per radhus. Orsaken härtill är främst den förhållandevis varma vintern, som medfört att de faktiska värmekostnaderna understigit de budgeterade kostnaderna med ca kr 190:- per radhus.

7-2 560 7-4 600
74 34

För verksamhetsåret 1 juli 1973 - 30 juni 1974 har uttaget per radhus budgeterats till totalt kr 2.600:- eller kr 650:- per kvartal.

Orsakerna till den relativt kraftiga höjningen av kvartalsavgiften är huvudsakligen beräknade högre värme- och vattenavgifter. Höjda värmeavgifter får ses mot bakgrunden av dels osäkerheten om framtida oljepriser och dels den omständigheten att man i en budget ej kan räkna med en upprepning av den varma vintern 1972/73. Beträffande avgifterna för vatten och avlopp kan nämnas, att priset per kubikmeter under våren 1973 höjdes från kr 0:88 till kr 1:03. Från och med ingången av 1974 kommer enligt Tekniska Verken avgiften att höjas till kr 1:85 på grund av en omfattande utbyggnad av reningsverket i Lund.

Styrelsen föreslår följande reglering av kvartalsavgifterna under innevarande räkenskapsår. Kvartalsavgiften för tiden 1.7.1973 - 30.6.1974 fastställs till kr 650:-. Då föreningens medlemmar under kvartal 3 och 4 1973 debiterats 2 x 530:-, har en brist uppstått av (2 x 650) - (2 x 530) = kr 240:-. Denna brist täckes genom gottskrivning av 1972-73 års överskott, som uppgår till samma belopp. Från och med kvartal 1 1974 utgår tills vidare en kvartalsavgift av kr 650:-. (Medlemmar, som utträtt ur föreningen under perioden 1.7.1972 - 30.6.1973, kommer att erhålla återbetalning av 1972-73 års överskott. Nya medlemmar, som inträtt efter 1.7.1973 kommer att debiteras retroaktivt från nämnda datum.)

Slutlig kostnadsavräkning för räkenskapsåret 1973-74 kommer att ske i oktober 1974.

Lund i oktober 1973

Styrelsen