

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

L U N D

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E
O C H
Å R S R E D O V I S N I N G
S A M T
R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E
F Ö R T I D E N 1/7 1971 - 30/6 1972.

FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR VERKSAMHETSÅRET 1972-1973.

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Å R S R E D O V I S N I N G

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed för tiden 1/7 1971 - 30/6 1972 avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

som avser föreningens femte verksamhetsår.

Styrelsen har under året utgjorts av Ingrid Blomquist, Marie Christine Börjesson, Karl-Erik Björlin, Anders Westerdahl.

Under året har hållits 1 st ordinarie föreningsstämma.

Någon slutgiltig uppgörelse med Eternitbolaget vad gäller fasadbeklädnaden har ännu ej träffats.

Trafikkommittén har under året avslutat sitt arbete.

Föreningens fastigheter är för närvarande taxerade till kronor=442.000:-, varav byggnadsvärde kronor=311.000:- och markvärde kronor=131.000:-. Brandförsäkringsvärdet är kronor=390.000:-.

Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av följande resultaträkning samt balansräkning.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/7 1971 - 30/6 1972

Intäkter

Kvartalsavgifter	142.560:00
Räntor	<u>6.549:88</u>
Kronor	149.109:88

=====

Kostnader

Värme	74.735:42
Vatten och avhjärdning	21.240:33
Soptömning	10.256:14
Elförbrukning	2.308:08
Fastighetsreparationer	1.473:35
Fastighetsskötsel	15.896:55
Arbetsgivaravgifter	2.197:00
Fastighetsförvaltning	5.000:00
Försäkringar	589:00
Byggnadslov	2.207:00
Diverse omkostnader	2.386:93
Avskrivning på:	
inventarier m.m.	5.627:48
markanläggningar	600:00
fastigheter	2.500:00
Skatter	2.079:00
Årets vinst	<u>13:60</u>

Kronor 149.109:88

=====

BALANSRÄKNING PER 30/6 1972

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Bank	133.494:50
Diverse fordringar	8.942:66
Reservglas och -material	1.925:62

Anläggningstillgångar

Inventarier m.m.	15.000:00
Markanläggningar	10.200:00
Fastigheter	140.000:00

Kronor 309.562:78
=====

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Skatter	700:00
Övriga skulder	48.440:46
<u>Lån av medlemnar</u>	84.281:61

Eget kapital

Andelskapital	176.000:00
Reservfond	127:11

Vinst på föreningens verksamhet

Föregående års vinst	59:93	
Avsatt t. reservfonden./.	<u>59:93</u>	0:00
Årets vinst		<u>13:60</u>

Kronor 309.562:78
=====

ställda panter: Inga
ansvarsförbindelser: Inga

Styrelsen föreslår, att årets vinst, kronor 13:60,
avsättes till reservfonden.

Lund den 18 oktober 1972

Ingrid Blomqvist Karl-Erik Björlin Anders Westerdahl

Ovanstående resultaträkning samt balansräkning
överrensstämmer med föreningens av mig enligt avgiven
revisionsberättelse granskade räkenskaper.

Svante Berglund

Aukt. revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisor i Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får jag avgiva följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 juli 1971 - 30 juni 1972.

Jag har granskat styrelsens årsredovisning, tagit del av föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångarna eller förvaltningen i övrigt.

- Efter avslutad revision tillstyrker jag
- att föreningsstämman fastställer den i årsredovisningen intagna, av mig påtecknade balansräkningen per den 30 juni 1972,
 - att föreningsstämman disponerar årets vinst i enlighet med styrelsens förslag, vari hänsyn tagits till lagstadgad fondering, samt
 - att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Lund den 18 oktober 1972

Svante Berglund
Aukt. revisor

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Budget 1/7 1972 - 30/6 1973

	<u>Budget 1972-1973</u>	
	<u>Totalt</u>	<u>Per medlem</u>
Värme	95.000	1080
Vatten och avhjärdning	24.000	273
Soptömning	11.000	125
Elförbrukning	2.500	29
Fastighetsreparationer	1.500	17
Fastighetsskötsel	16.000	180
Arbetsgivaravgifter	2.200	25
Fastighetsförvaltning	5.000	56
Försäkringar	700	8
Diverse omkostnader	3.000	34
Avskrivning fastigheter	2.500	29
Avskrivning markanläggningar	600	7
Avskrivning inventarier	5.000	56
Avsättning till framtida underhåll av fastigheter	25.000	285
Skatter	2.000	23
Oförutsett	1.500	18
	<u>197.500</u>	<u>2245</u>
Ränteintäkter	- 7.500	- 85
	<u>190.000</u>	<u>2160</u>
	=====	=====

Som framgår av vinst- och förlusträkningen har kostnaderna med avdrag för intäktsräntor under perioden 1 juli 1971 - 30 juni 1972 uppgått till ca kr 142.000:-- . Härtill kommer en årlig fondering av ca kr 25.000:-- för framtida yttre underhåll av föreningsmedlemmarnas fastigheter redovisad under rubriken Lån av medlemmar i balansräkningen. Detta innebär ett totalt uttag av kr 167.000:-- eller ca kr 1900:-- per radhus för räkenskapsåret 1 juli 1971 - 30 juni 1972. Under motsvarande tid har preliminära kvartalsavgifter utgått med (2x490) + (2x575) = 2130 kronor per radhus. Ett överskott har därmed uppstått av 2130 - 1900 = 230 kronor per radhus. Orsaken härtil är den förhållandevis varma vintern, som medfört att de faktiska värmekostnaderna understigit budgeten med ca kr 230:-- per radhus.

För verksamhetsåret 1 juli 1972 - 30 juni 1973 har uttaget per radhus budgeterats till totalt kr 2160:-- eller kr 540:-- per kvartal.

För att tills vidare kunna bibehålla gällande preliminära kvartalsavgift kr 530:- har styrelsen valt följande lösning. Av överskottet 1971-1972 kr 230:- innehålls kr 30:- som bidrag till preliminära kvartalsavgifter 1972-1973 medan resterande kr 200:- gottskrives föreningsmedlemmarna på så sätt att avgiften för kvartal 1. 1973 utgår med $530 - 200 = 330$ kronor. (Gottgörelsen utgår givetvis endast till de medlemmar som tillhört föreningen under perioden 1 juli 1971 - 30 juni 1972).

Slutlig kostnadsavräkning för räkenskapsåret 1972-1973 kommer att ske i oktober 1973.

Lund i oktober 1973
Styrelsen