

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET  
L U N D

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE  
OCH  
ÅRSREDOVISNING  
SAMT  
REVISIONSBERÄTTELSE  
FÖR TIDEN 1/7 1970 - 30/6 1971.

ooOoo

FÖRSLAG TILL BUDET FÖR VERKSAMHETSÅRET 1971-1972.

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed för tiden 1/7 1970 - 30/6 1971 avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

som avser föreningens fjärde verksamhetsår.

Styrelsen har under året utgjorts av Lars Örberg, Karl-Erik Björlin, Anders Westerdahl och suppleant Ingrid Blomqvist.

Som fastighetsskötare har under året herr Malte Henriksson varit anställd.

Under året har hållits 1 st ordinarie föreningsstämma samt 2 st extra föreningsstämmor.

Styrelsen har hållit 6 st protokollförda sammanträden.

Garantibesiktning av de senast utförda trädgårds- och anläggningsarbetena har skett. Detta gäller såväl medlemmarnas tomter som föreningens gemensamhetsområden. Inga ytterligare garantibesiktningar återstår.

Efterbesiktning av eternitmaterial i fasader har skett. Besiktningen resulterade i borttvättning av färg, som runnit ned på träpanelen. Till protokollet fördes, att Eternitbolaget svarar för eternitplattornas goda bestånd under preskriptionstiden, som är 10 år. Garantitiden förlängdes ytterligare ett år och ny besiktning skall hållas under maj månad 1972.

Den ombyggda TV-antennanläggningen har slutbesiktigats. Garantitiden löper till den 25/11 1971.

Trafikkommittén har under året fortsatt sitt arbete. Detta har redovisats i särskild PM.

Byggnadstillstånd för entrétak har sökts enligt beslut på extra föreningsstämma den 23/11 1970. Byggnadstillstånd har erhållits.

Föreningens fastigheter är för närvarande taxerade till kronor 442.000:--, varav byggnadsvärde kronor 311.000:-- och markvärde kronor 131.000:--. Brandförsäkringsvärdet är kronor 390.000:--.

Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av följande resultaträkning samt balansräkning.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/7 1970 - 30/6 1971

Intäkter

Inbetalt av medlemmar	130.504:00
Räntor	<u>5.918:73</u>
Kronor	136.422:73

Kostnader

Värme	74.268:55
Vatten och avhärddning	19.075:66
Soptömning	9.328:78
El-förbrukning	2.165:00
Fastighetsreparationer	1.337:87
Fastighetsskötsel	12.072:00
Arbetsgivareavgifter	1.391:00
Fastighetsförvaltning	5.000:00
Försäkringar	535:00
Diverse omkostnader	1.448:34
Avskrivning på:	
inventarier m.m.	4.880:99
markanläggningar	588:61
fastigheter	2.500:00
Skatter	1.774:00
Årets vinst	<u>59:93</u>
Kronor	136.422:73

*11/are ?*

*?*  
*?*  
*?*

BALANSRÄKNING PER 30/6 1971

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Bank	72.924:59
Avgiftsfordringar	10.208:00
Andra fordringar	7.444:05 ?
Reservglas- och material	1.925:62 ?

Anläggningstillgångar

Inventarier m.m.	20.000:00
Markanläggningar	10.800:00
Fastigheter	<u>142.500:00</u>
Kronor	265.802:26

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Förskottsbetalda avgifter	2.450:00
Skatter	2.370:00
Övriga skulder	22.464:89
<u>Lån av medlemmar</u>	62.390:26

Eget kapital

Andelskapital	176.000:00
Reservfond	67:18

Vinst på föreningens verksamhet

Föregående års vinst	65:89	
Avsatt till reservfonden ./. <u>65:89</u>		0:00
Årets vinst		<u>59:93</u>
Kronor	265.802:26	

Ställda panter:                    Inga  
Ansvarsförbindelser:            Inga

Styrelsen föreslår, att årets vinst, kronor 59:93, avsättes till reservfonden.

Lund den 14 oktober 1971

Lars Örberg

Karl-Erik Björlin

Anders Westerdahl

Ovanstående resultaträkning samt balansräkning överensstämmer med föreningens av mig enligt avgiven revisionsberättelse granskade räkenskaper.

Svante Berglund

## REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisor i Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får jag avgiva följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 juli 1970 - 30 juni 1971.

Jag har granskat styrelsens årsredovisning, tagit del av föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångarna eller förvaltningen i övrigt.

Efter avslutad revision tillstyrker jag  
att föreningsstämman fastställer den i årsredovisningen intagna,  
av mig påtecknade balansräkningen per den 30 juni 1971,  
att föreningsstämman disponerar årets vinst i enlighet med styrelsens  
förslag, vari hänsyn tagits till lagstadgad fondering, samt  
att föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid  
redovisningen omfattar.

Lund den 18 oktober 1971

Svante Berglund

Kostnadssammanställning för verksamhetsåret 1970-1971 jämfört  
budget för 1971-1972.

	Resultat		Budget 1971-1972	
	1969-1970	1970-1971	Per fas- tighet	Totalt
Värme	703	844	1080	95.000
Vatten och avhärkning	211	217	273	24.000
Soptömning	106	106	114	10.000
El-förbrukning	24	24	34	3.000
Fastighetsreparationer	11	15	23	2.000
Fastighetsskötsel	132	138	148	13.000
Arbetsgivareavgifter	16	16	18	1.600
Fastighetsförvaltning	56	56	56	5.000
Försäkringar	6	6	8	700
Diverse omkostnader	35	15	23	2.000
Avskrivning fastigheter	27	29	28	2.500
Avskrivning markanläggningar	4	6	7	600
Avskrivning inventarier	53	55	56	5.000
Avsättning till framtida underhåll av fastigheter	285	285	285	25.000
Skatter	29	20	23	2.000
Oförutsett			22	2.000
	<u>1.749</u>	<u>1.832</u>	2.198	193.400
Ränteintäkter	<u>- 70</u>	<u>- 67</u>	<u>- 68</u>	<u>- 6.000</u>
	<u>1.679</u>	<u>1.765</u>	2.130	187.400
	=====	=====	=====	=====

Under räkenskapsåret 1/7 1970 - 30/6 1971 har varje föreningsmedlem inbetalt i preliminära kvartalsavgifter (2 x 387) + (2 x 440) = 1.654 kr. Årets underskott uppgår således till 1.765 - 1.654 = 111 kronor. Orsaken härtill är främst, att kostnaderna för fjärrvärme beräknades till 738 kronor i den budget för 1970 - 1971, som upprättades i oktober 1970. På grund av den rad av kraftiga höjningar av värmeavgifterna som inleddes i december 1970 har - trots den osedvanligt varma vintern - den faktiska årskostnaden för värme överstigit budgeten med ca 100 kronor.

För att nå en rättvis fördelning av boendekostnaderna för föreningens medlemmar ser sig styrelsen nödsakad att med åberopande av §5 i föreningens stadgar utdebitera 111 kronor per andel på de medlemmar, som tillhört föreningen under tiden 1/7 1970 - 30/6 1971. Räkningar kommer att utsändas under oktober med förfallodag den 31 oktober 1971.

För verksamhetsåret 1/7 1971 - 30/6 1972 har kostnaderna per radhus budgeterats till totalt 2.130 kronor eller 530 kronor per kvartal. Detta innebär preliminära avgifter under 1971 med 2 x 490 kronor och under tiden 1/1 - 30/6 1972 2 x 575 kronor. Från och med den 1 juli 1972 torde kvartalsavgiften under normala förhållanden åter kunna sänkas till 530 kronor.

Slutlig kostnadsavräkning för 1971 - 1972 kommer att lämnas under oktober 1972.