

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

L U N D

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E

O C H

Å R S R E D O V I S N I N G

S A M T

R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

F Ö R T I D E N 1/7 1969 - 30/6 1970

o o O o o

BERÄKNADE ÅRSKOSTNADER UNDER PERIODEN 1970 - 1972.

x x X x x

Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet, Lund

Å R S R E D O V I S N I N G

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får härmed för tiden 1/7 1969 - 30/6 1970 avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

som avser föreningens tredje verksamhetsår.

Styrelsen har under året utgjorts av Lars Örberg, Karl-Erik Björlin, Anders Westerdahl och suppleant Ingrid Blomqvist.

Som fastighetsskötare har under året herr Malte Henriksson varit anställd.

Under året har hållits 1 st ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har hållit 6 st protokollförda sammanträden.

Garantibesiktning av medlemmarnas fastigheter har skett i etapper. Härvid har föreningen bistått med egen sakkunnig. Inga ytterligare garanti-besiktningar av föreningens eller medlemmarnas fastigheter kvarstår. Kostnaden för den egne sakkunnige har utdebiterats på medlemmarna. Vid garanti-besiktningen påtalade brister har enligt uppgift från byggnadsentreprenören åtgärdats. Kontroll av detta håller på att utföras av styrelsen. På entreprenörens sluträkning innehållet belopp (kronor 15.727:43) kommer ej att utbetalas förrän denna kontroll är slutförd.

Efterbesiktning av eternitmaterial i fasader har skett. Besiktningen resulterade i utbyte och omflyttning av plattor samt borttvättning av färg som runnit ner på träpanelen. Ytterligare besiktning kommer att ske under våren 1971.

TV-antennanläggningen har under året i samarbete med byggnadsentreprenören byggts om och kompletterats med TV 2 och extra källareurtag. Detta har utförts av el-entreprenören ASEA. Kostnaden för detta kommer för föreningen att bli c:a 9.900:--. Detta har av styrelsen bedömts som varande mycket förmånligt pris. Slutbesiktning av antennanläggningen kommer att ske under hösten. Från besiktningdagen kommer att löpa normal garantitid.

Under året har lekplatskommittén slutfört sitt uppdrag. Föreningens lekplatser har byggts om och kompletterats till en kostnad av c:a kronor 22.000:--.

Trafikkommittén har under året fortsatt sitt arbete. Detta redovisas i särskilt PM.

Asfaltering av föreningens interna gång- och cykelbanor kommer under hösten att kompletteras. Kostnaden härför kommer att bli cirka 4.000:-.

Föreningens fastigheter är för närvarande taxerade till kronor 442.000:-, varav byggnadsvärde kronor 311.000:- och markvärde kronor 131.000:-. Brandförsäkringsvärdet är kronor 390.000:-.

Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av följande vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

Vinst- och förlusträkning 1/7 1969 - 30/6 1970

<u>Kostnader</u>	<u>Kronor</u>	<u>Intäkter</u>	<u>Kronor</u>
Fastighetsskötsel	11.640:70	Inbetalt av medlemmar	123.024:--
Renhållning och sop- tömning	9.287:14	Räntor	6.182:46
Elförbrukning	2.112:75		
Vatten och avhårdning	18.569:89		
Försäkringar	632:--		
Skatter	2.591:--		
Arbetsgivaravgift	1.370:--		
Fastighetsförvaltning	5.000:--		
Garantibesiktning	4.556:50		
Div. omkostnader	3.050:23		
Värmekostnad	61.877:61		
Fastighetsreparation	991:09		
	<u>121.678:91</u>		
Avskrivning å			
fastighet	2.385:60		
markanläggning	400:--		
Nedskrivning å			
inventarier m.m.	4.676:06		
Årets vinst	65:89		
	<u>Kronor 129.206:46</u>		
		<u>Kronor 129.206:46</u>	

Balansräkning per 30 juni 1970

<u>Tillgångar</u>		<u>Skulder och eget kapital</u>	
<u>Omsättningstillgångar</u>		<u>Kortfristiga skulder</u>	
Bank	95.146:70	Förskottsbetalda avgifter	1.948:--
Avgiftsfordringar	8.318:50	Skatter	2.370:--
Andra fordringar	14.634:57	Övriga skulder	66.988:87
Reservglas och -material	1.793:62	<u>Lån av medlemmar</u>	39.519:34
<u>Anläggningstillgångar</u>		<u>Eget kapital</u>	
Inventarier m.m.	13.700:--	Andelskapital	176.000:--
Markanläggning	8.300:--	Reservfond	1:29
Fastigheter	145.000:--	<u>Vinst å föreningens verksamhet</u>	
		Föregående års vinst	1:29
		Avsatt till reserv- fond ./. 1:29	--:--
		Årets vinst	65:89
	<u>Kronor 286.893:39</u>		<u>Kronor 286.893:39</u>

Ställda panter: Inga

Ansvarsförbindelser: Inga

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor (65:89), avsättes till reservfonden.

Lund den 15 oktoter 1970

Lars Örberg

Karl-Erik Björlin

Anders Westerdahl

Ovanstående vinst- och förlusträkning samt balansräkning överensstämmer med föreningens av mig enligt avgiven revisionsberättelse granskade räkenskaper.

Svante Berglund

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisor i Ekonomiska Föreningen Stadsvapnet får jag avgiva följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 juli 1969 - 30 juni 1970.

Jag har granskat styrelsens årsredovisning, tagit del av föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångarna eller förvaltningen i övrigt.

Efter avslutad revision tillstyrker jag

- att föreningsstämman fastställer den i årsredovisningen intagna, av mig påtecknade balansräkningen per den 30 juni 1970,
- att föreningsstämman disponerar årets vinst i enlighet med styrelsens förslag, vari hänsyn tagits till lagstadgad fondering, samt
- att föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Lund den 16 oktober 1970

Svante Berglund

EKONOMISKA FÖRENINGEN STADSVAPNET

Beräknade årskostnader under perioden 1970 - 1972.

	<u>Totalt</u>	<u>Per fastighet</u>
Fastighetsskötsel	14.000:-	159:-
Renhållning	10.000:-	113:-
El	3.000:-	33:-
Vatten och avhärkning	18.000:-	204:-
Förvaltning	5.000:-	56:-
Värme	65.000:-	738:-
Omkostnader	3.000:-	33:-
Skatter	2.000:-	22:-
Avskrivning: inventarier m.m.	6.000:-	68:-
Avskrivning: fastighet	2.000:-	22:-
Reparation och underhåll	25.000:-	285:-
Oförutsett	2.000:-	22:-
	<u>155.000:-</u>	<u>1.755:-</u>
Inkomsträntor	./.	55:-
	<u>150.000:-</u>	<u>1.700:-</u> eller
		425:- per kvartal.

Under räkenskapsåret 1/7 1969 - 30/6 1970 har uppstått ett budgetunderskott av c:a kronor 11.000:-. För att undvika en engångsdebitering på medlemmarna för täckande av detta underskott föreslår styrelsen, att kvartalsavgiften per fastighet höjes till kronor 440:- fr.o.m. den 1 januari 1971.

