

Protokoll fört vid ordinarie
föreningsstämma med medlemmarna
i Ekonomiska föreningen Stads-
vapnet onsdagen den 16 oktober
1968. B

§ 1

Styrelsens ordförande, Lars Örberg, hälsade de närvarande välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad.

§ 2

Den i samband med kallelsen till föreningsstämman utsända föredragningslistan godkändes.

§ 3

Upprop av medlemmarna förrättades, med resultat i enlighet med bifogade förteckning över närvarande medlemmar (bil. 1).

§ 4

Sedan det hade upplysts att kallelse till samtliga medlemmar hade sänts ut den 30 september 1968 förklarades att kallelse till stämman behörigen hade skett.

§ 5

Till ordförande vid sammanträdet utsågs Lars Örberg.

§ 6

Till justeringsmän utsågs Anders Wester och Göran Lindstedt.

§ 7

Efter någon diskussion beviljades ansvarsfrihet för förra styrelsen.

§ 8

Efter det att ordföranden hade meddelat, att ingen styrelseledamot hade anmält någon önskan att utträda ur den avgående styrelsen, omvaldes denna i sin helhet och fick alltså följande sammansättning: styrelseledamöter: Lennart Bensryd, Bengt Pamp och Lars Örberg, styrelsesuppleant: Bo Ruthström.

§ 9

Som revisor omvaldes auktoriserade revisorn Ebbe Hägg och som dennes suppleant Svante Berglund.

Punkten "Övriga ärenden" inleddes med att ordföranden, delvis i anslutning till vad som hade förekommit under samma punkt vid föreningens extra föreningsstämma den 16 september 1968, orienterade om vissa frågor som då hade ventilerats, närmare bestämt:

- a) Fastighetsskötarfrågan. Ordföranden orienterade om fastighetsskötarens arbetsuppgifter. Stämman godkände styrelsens preliminärt fattade beslut att som fastighetsskötare anställa herr Malte Henriksson och upplystes om att herr Henriksson, om förhandlingarna med honom går efter beräkning, kommer att vara anställd av Ekonomiska föreningarna Rättsskiparen och Stadsvapnet gemensamt.

I detta sammanhang togs också frågan om renhållningen av tvättstugan och skötseln av maskinerna där upp till behandling. Ordföranden vädjade till medlemmarna att bättre än vad som hittills har skett hålla rent efter sig i tvättstugan och sköta maskinerna ordentligt. Styrelsen uppmanades att se till att en instruktion om tvättmaskinernas skötsel sattes upp, och likaså en lista där medlemmarna kan anteckna fel på maskinerna.

- b) Frågan om lokala trafikrestriktioner. Möjligheten att införa hastighetsbegränsningar och parkeringsförbud för området dryftades, men bl.a. på grund av dessa frågor stora komplexitet beslöt man att tills vidare avvakta utvecklingen. Däremot beslöt stämman uppdra åt styrelsen att kontakta byggnadsnämndens trafikingenjör för att om möjligt utverka att de skyltar med varning för lekande barn som staden planerar att sätta upp placeras vid gatornas infarter och inte som det nu är tänkt vid lekplatserna.

Vidare uppdrog stämman åt styrelsen att på det enträgnaste vädja till föreningens medlemmar att inte utom i absolut nödvändiga fall köra bil inom området, detta med hänsyn till de många lekande småbarnens liv och lem.

På hemställen av stämman vädjar styrelsen också till föreningens medlemmar att alltid ha garagedörrarna stängda, så att inte de garagerade bilarna smutsas ner av inrykande damm. Som ordföranden framhöll är det inte minst nu viktigt att hålla garagedörrarna stängda, eftersom annars sorkar och möss kan ta sig in i garagen.

- c) Frågan om lekplatsernas utrustning. Stämman uppdrog åt styrelsen att till ett senare sammanträde under våren lägga fram förslag i frågan.
- d) Frågan om uppsättandet av plank mellan tomterna. Också detta

ärenden hänsköts till styrelsen för vidare utredning. Styrelsen begärde och fick generellt tillstånd av stämman att till lämpliga och villiga medlemmar utanför styrelsen delegera arbetet med utredning och beredning av ärenden i stil med de ovan nämnda.

I övrigt kom punkten "Övriga ärenden" att domineras av en diskussion om problem i samband med garantibesiktningen. Härvid fattade stämman följande beslut:

- a) att styrelsen skulle tillsätta en besiktningsman som skulle vara medlemmarna behjälplig vid garantibesiktningen
- b) att kostnaden för denne besiktningsman skulle bestridas av de enskilda medlemmarna, inte av Ekonomiska föreningen
- c) att en förteckning över mer generella brister i husen skulle upprättas och sändas ut till medlemmarna, vilka sedan skulle markera vilka fel deras hus hade och sända listan tillbaka till styrelsen för vidare bearbetning
- d) att styrelsen hos Byggnads AB Harry Karlsson skulle försöka utverka att de på detta sätt noterade bristerna skulle kunna avhjälpas utan särskild hemställan från de enskilda medlemmarna.

Listan bifogas (bil. 2), ~~och styrelsen hemställer alltså att medlemmarna snarest fyller i den och återsänder den till Lars Örberg, Vapenkroken 28. Se även bil. 3!~~

§ 11

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och förklarade årsstämman för avslutad.

Vid protokollet:

Bengt Pamp
(Bengt Pamp)

Justeras:

Anders Wester
(Anders Wester)

Göran Lindstedt
(Göran Lindstedt)

Förteckning över medlemmar närvarande vid ordinarie
föreningsstämma onsdagen den 16 oktober 1968:

Eric Frostegren
Rickard Bark
Per-Gunnar Edebalk
Hans Andersson
Karl-Erik Björlin
Ann-Kerstin Tuneld
Lars Örberg
Lennart Bensryd
Göran Lindstedt
Gert Jeppsson
Kenneth Nyström
Tryggve Sköld
Anders Wester
Gösta Gustafsson
Karl-Erik Hagstam
genom fru Hagstam

Lennart Stolt
Astrid Lindström
Torbjörn Nobel
Bo Ruthström
Jens Sundberg
genom fru Sundberg
Lennart Kvarnström
Svante Berglund
Jan Lundvall
Alf Torp
Fernando Alonso
Siv Tavell
Karl Erik Ekström
Cecilia Ehn
Kjell-Åke Nilsson
Bengt Pamp
Nils Olsson

Ärenden som skall behandlas i samband med Ek. Fören. Stadsvapnets stämma
16.9.68

Av medlemmarna framställda frågor:

Svar:

Restriktioner för biltrafik inom föreningens område

Ev. avstängning av tillfartsgatorna från annat än nyttotrafik

Parkeringsförbud på gata. Smalare vägar "fordonsförbudna"

Enkelriktade körriktningar

Skylt för fartbegränsning (20 km)

Skylt för Lekande barn

Vapenkroken och Nyckelkroken är allmänngator, varför hemställen om trafikrestriktioner måste göras hos myndigheterna.

De mindre gatorna och parkeringsplanerna tillhör föreningen, varför trafikregleringar här är rent interna.

Frågorna bör noga diskuteras igenom av föreningen så att alla synpunkter beaktas.

Lämpligen tas kontakt med byggnadsnämnden trafikingenjören. ✓

Lekplatsernas utformning. För torftiga. Lämplig lekutrustning.

Lekplatser på gemensamhetsmarken är projekterade för småbarnslek och därför endast utrustade med sandlåda, lekbord (hydda) och en liten hårdgjord yta för trehjulringar eller trampbilar.

I parken söder om bebyggelsen kommer en större lekplats med dels vanliga lekredskap av olika slag, dels en s k bygglekplats att utföras genom parkförvaltningens försorg. Beräknas färdigställd under första halvåret 1969.

Erfarenheten visar, att meningarna går starkt isär om utformning av lektytor och lämplig lekutrustning. Dessutom erfordras avvägning mellan utrustning och lekplatsens storlek för att förhindra alltför stor ansamling och därmed följande stöj och störningar.

Föreningen bör själv besluta om de ytterligare lekredskap, inhägnader, planteringar etc. som man vill bygga ut den givna stommen med.

Häckklippningen - fackmannamässigt för likformigheten skull

Häcken får ej klippas förrän den nått full höjd. Se utsänt cirkulär. Föreningsangelägenhet i samband med fastighetsskötare. Ev. avtal med trädgårdsentreprenören om skötsel.

Staket för och omkring lekplatserna

Anläggningen utförd enl. program. Tillfälliga skydd av t ex rundvirke kan, om föreningen så önskar, uppsättas av trädgårdsentreprenören. Kostnad ca 6:-/l

Frågor:

Information om fastighetsskötarens arbetsuppgifter.

Svar:

- 1) Renhållning av interna gator och vägar (Sopning el. snöröjning)
- 2) Renhållning av trottoarer på stadens gator.
- 3) Renhållning av parkeringsplatser samt mark mellan P-platser och garage.
- 4) Skötsel av gemensamma trädgårdsanläggningar, gräsmattor, planteringar och lekplatser.
- 5) Skötsel av avhärdningsanläggning för vatten (gemensam med kv Rättskiparen)
- 6) Skötsel av tvättstuga (Upptaget på lista för kv. Advokaten m fl)
- 7) Div. servicearbeten på allmän belysning m m (lampbyten o dyl)

Placering av föreningens försäkringar

Hansa

Förteckning över brister och önskemål beträffande hus och anläggningar, påtalade och diskuterade vid ordinarie föreningsstämma onsdagen den 16 oktober 1968:

- 1) Vid regn i förening med häftig blåst regnar det in genom fönsterna.
- 2) Till följd av att värmesystemet inte fungerar tillfredsställande bildas det alltför lätt imma (och vintertid is) i fönsterna.
- 3) Det saknas instruktioner för skötseln av CTC-anläggningen (värmesystemet).
- 4) Störande knäppningar i radiatoren i vardagsrummet.
- 5) Störande golvknarr i övervåningen.
- 6) Störande trappknarr.
- 7) Plasttaket kan, fr.a. i vardagsrummet, vid kraftig blåst höja eller sänka sig avsevärt.
- 8) Det är omöjligt att duscha utan att massor av vatten kommer ut över badrumsgolvet.
- 9) Det bildas lätt kondensvatten på avloppsröret för regnvatten.
- 10) Tvätthon i tvättrummet är felkonstruerad så att det är omöjligt att få bort allt vattnet; dessutom är avloppet svårt att stänga och öppna.
- 11) Kranen till tvätthon är felplacerad.
- 12) Det blir alltför lätt isbildning i frysen.
- 13) Vattenkranarna är nästan omöjliga att stänga.
- 14) Ytterdörrarna slår sig.
- 15) Ventilationen i garagen är undermålig.
- 16) Kantstenarna mellan gatorna och de mindre gångarna bör falsas av.

Se vidare bilaga_3!

Rapport från styrelsens sammanträde med företrädare för Byggnads AB Harry Karlsson:

Efter den ordinarie föreningsstämman har föreningens styrelse fått tillfälle att träffa representanter för Byggnads AB Harry Karlsson (i fortsättningen för korthetens skull kallade HK). Därvid framkom att HK inte ansåg sig ha något intresse av att ta del av de felförteckningar som medlemmarna enligt föreningsstämmans beslut skulle sända in till föreningens styrelse. Detta medför givetvis att det blir meningslöst att effektuera de beslut som stämman fattade i denna fråga (se protokollot sid. 3, punkterna c och d). Däremot var man villig att vid sammanträdet generellt diskutera de i bil. 2 förtecknade felen, med följande resultat (siffrorna nedan motsvarar dem som finns i bil. 2):

- 1) Detta fel skulle åtgärdas generellt.
- 2) Vår styrelses ordförande, Lars Örberg, hade i denna fråga från CTC:s representanter fått uppgifter som stred mot de informationer som HK hade erhållit. Saken skulle undersökas och CTC-anläggningarna vid behov justeras.
- 3) Instruktioner för skötseln av CTC-anläggningen kommer.
- 4) Ingen åtgärd utlovades av HK.
- 5) I de fall golvknarret verkligen kunde anses störande skulle bristen åtgärdas. Frågan avgörs alltså från fall till fall vid garantibesiktningen.
- 6) Trappknarret kunde HK inte göra något åt. Man rekommenderade dock husägarna att om knarret var verkligt störande försöka gnida in golvpolish i den springa som finns mellan trappstegen och deras fästen. I det sammanhanget nämnde HK att de gråvitmålade träkonstruktionerna vid trappan (spjälverk m m) är gjorda av furu, som är ett mycket kådrikt träslag. Det kan hända att kådan tränger igenom målningen, som då får någonting som ser ut som en smutsfläck. Denna kan avlägsnas genom att man försiktigt gnider fläcken med en trasa indränkt i terpentin.
- 7) Kontakta HK:s verkstad när detta observeras!
- 8) HK kommer att utreda möjligheten av att åtgärda detta genom att limma fast plastlister på golvet under badkarot.
- 9) Ingen direkt åtgärd utlovades, men HK meddelade att röret kommer att isoleras vid golvet på första våningen där så ej redan har skett.
- 10) HK skulle undersöka möjligheten att sätta dit en nersänkt avloppssil i stället för den nuvarande upphöjda och få den nya silen så utformad att en vanlig gummipropp skulle kunna användas för att stänga avloppet.

- 11) Styrelsen fick inget direkt löfte om någon åtgärd.
 - 12) Möjligen kommer HK att ta upp detta direkt med leverantören, men påtala för säkerhets skull felet vid garantibesiktningen!
 - 13) Felet kommer troligen att åtgärdas generellt.
 - 14) Samtliga dörrar kommer att justeras; detta gäller också glaslisten vid sidan om dörren.
 - 15) HK medgav riktigheten i detta men påpekade också att en bättre ventilation kommer att medföra besvärligheter som drivsnö i garagen vid snöstorm.
 - 16) De mindre gångarna är givetvis i första hand avsedda för gående, inte för bilister. Hur som helst är dessa kantstenar inte HK:s sak utan stadens.
- I HK:s och Ekonomiska föreningen Stadsvapnets gemensamma intresse överenskoms dessutom att alla som hade loveransbesiktning under 1967 och som inte redan har haft garantibesiktning kommer att få denna på en gång, i början av december.